

ЭКО-ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА ОТДЫХА «СИНТАШТА»



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ



п. Рымникский

Брединский МО,
Челябинская область

12 тыс. чел.

ожидаемый тур. поток в «Синташту»

60 км

до музея-заповедника «Аркаим»

120 км

до Республики Башкортостан



36-48

мес.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

72-96

мес.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

от **195** млн ₽

ЭКО-ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА ОТДЫХА РЯДОМ С АРХЕОЛОГИЧЕСКИМ ПАМЯТНИКОМ «СИНТАШТА»



ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

- Коттеджи (5 шт.)
- Глэмпинги (10 - 15 шт.)
- Кемпинг
- Кафе
- Банный комплекс
- Благоустроенный пляж

ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТА

За счет создания программ активного отдыха: прогулки по эко-тропам, рыбалка, катание на сапбордах, стрельбища (лук, арбалет, метание копья, ножей), конного клуба, контактного зоопарка, катания на лыжах, снегоходах, тюбингах, а также организации командных игр (*тимлидинг*) и пр.

ПОТРЕБИТЕЛИ

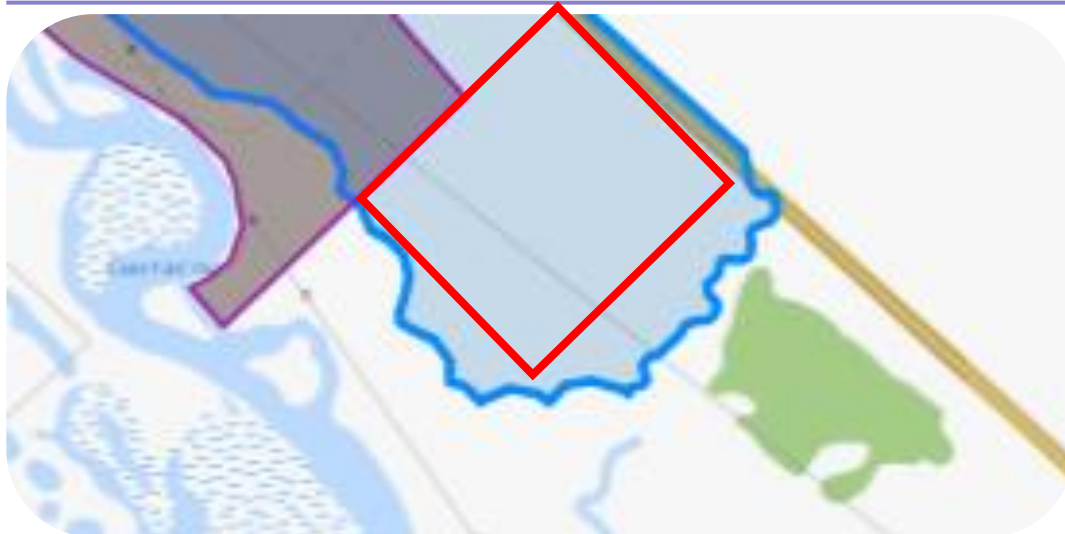
Жители УрФО, Оренбургской области, Республик Башкортостан, Татарстан и Казахстан

- любители истории и археологии, научные группы
- туристы музея-заповедника «Аркаим», экотуристы и автопутешественники

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА И ЛОКАЦИИ

- **Гарантированный турпоток** – локация интегрирована в маршрут музея-заповедника «Аркаим» (*130 тыс. посетителей/ год*)
- **Уникальность местоположения** - непосредственная близость к археологическому комплексу «Синташта»
- **Транспортная доступность** – наличие ж/д вокзала в п. Бреды, примыкание к автомобильной дороге 75К-009
- **Конкурентное преимущество:** в радиусе 100 км мало комфортабельных мест для проживания и развлечений





Площадка –

земельный участок в кадастровом квартале 74:04:0400018 площадью до 22 га в зоне рекреационного назначения (*требуется постановка на кадастровый учет*)

Форма передачи имущества:

- аренда

Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения от ЛЭП-10 кВ, до точки подключения 1,5 км
- газоснабжения от распределительного газопровода п. Рымникского, до точки подключения 1,0 км

Обеспечение системы водоснабжения и водоотведения возможно путем бурения скважины и строительства септика

ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА¹

- 1. Программа льготного кредитования:** ключевая ставка ЦБ РФ, уменьшенная на 3,5%, до 120 месяцев на сумму до 2 млрд руб. (АО «Корпорация МСП»)
- 2. Зонтичное поручительство** на покрытие до 50% суммы банковского кредита до 1 млрд руб. сроком до 10 лет (АО «Корпорация МСП»)
- 3. Налоговые преференции**
 - **НДС 0%** в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии;
 - **НДС 0%** для ЮЛ и ИП, оказывающих услуги общественного питания в ресторанах, кафе, столовых и иных аналогичных объектах;
 - **налог на имущество 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта

¹ меры поддержки по состоянию на июль 2026 г.



Алёна Дмитриевна
Ватутина
Евгения Николаевна
Кравчукова

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru
+7 902 864 5032

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Заместитель главы Брединского муниципального округа,
инвестиционный уполномоченный

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПАМЯТНИК «СИНТАШТА»



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ



п. Рымникский

Брединский МО,
Челябинская область

32 га

территория парка

2022 г.

год создания парка

15 км

до п. Бреды

200 км

до г. Магнитогорск

Синташта – крупный археологический памятник бронзового века, входящий в состав территорий Челябинского государственного историко-археологического музея-заповедника «Аркаим». С него началось изучение «Страны Городов». В него входят укрепленное поселение, могильник и Большой Синташтинский курган.

«Синташтинский парк» - проект, реализуемый более 5 лет при поддержке грантов Президента Российской Федерации и направленный на музеефикацию археологического комплекса «Синташта».

Главная цель проекта – ввести территорию объекта в социо-культурную и туристическую среду Челябинской области.

Результаты проекта за период с 2022 по 2024 гг.

- Разработан проект археологического парка «Синташта: мир древних индоевропейцев»
- Исследованы комплекс погребений поздней бронзы Синташта-VI, памятник Синташта-IV, давший уникальные находки ранних ираноязычных кочевников
- Рекультивированы старые раскопы
- Возведены модели двух курганов эпохи бронзы в натуральную величину
- Проложена туристическая тропа протяженностью 1 км
- Установлены информационные стенды возле археологических объектов и указатели
- Разработан маршрут экскурсии по Синташтинскому парку
- Разработаны научно-популярные буклеты о Синташте, школьные тетради и стикерпак
- Проведена модернизация родника «Пряткины ямы»
- Реализована масштабная просветительская программа для тысяч жителей и гостей области



Мероприятия, реализованные в 2025 году

1. Обустройство туристической тропы
2. Масштабные субботники на площади парка в 32 га и роднике «Пряткины ямы»
3. Раскопки Большого Синташтинского кургана (*внешний ров*)
4. Выставка «Синташта: древнее наследие Южного Урала»
5. Цикл видеороликов об археологическом комплексе

3 гранта

поддержка государства

> 10 млн руб.

на сумму

> 25 млн руб.

общая стоимость работ