

ГЛЕМПИНГ В С. СЕРПИЕВКА



с. Серпиевка

Катав-Ивановский МО,
Челябинская область

15 км

до а/д М-5 «Урал»

75 км

до Республики Башкортостан по а/д М-5 «Урал»

7,7 га

территория глемпинга

10 тыс.

посетителей экотроп в 2025 г.



20 - 28 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

36 - 48 мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

80 млн ₽

СОЗДАНИЕ ВСЕСЕЗОННОГО КОМПЛЕКСА АКТИВНОГО ОТДЫХА

- Эко-домики 30-50 м² с панорамным видом на природу (10-15 шт.)
- Баня на дровах
- Беседки, мангальные зоны
- Организация сплавов на байдарках по реке Сим
- Тюбинги, снегоходы, квадроциклы
- Дегустация фермерских продуктов

Потребители услуг -

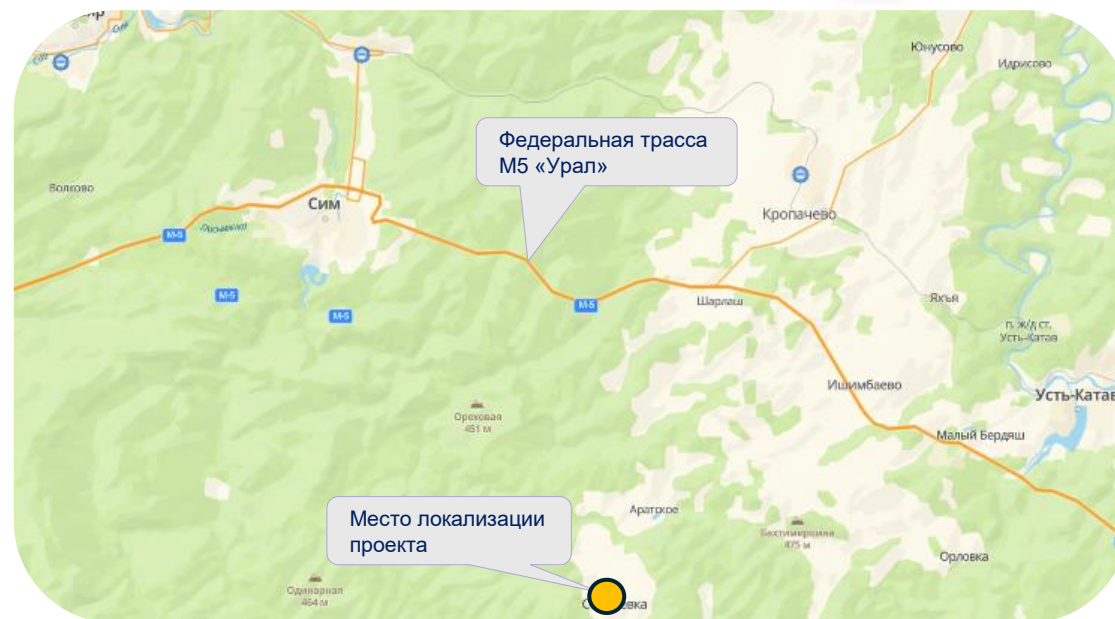
любители активного отдыха, семьи с детьми
(в радиусе 100 км от с. Серпиевка проживают более 400 тыс. человек)

Площадка – муниципальный земельный участок в аренду (74:10:0000000:2780)

- Возможно подключение к сетям электроснабжения от ВЛ-10 кВ с. Серпиевка мощностью до 150 кВт, до точки подключения 0,6 км
- Обеспечение систем водоснабжения и водоотведения возможно путем бурения скважины и установки ЛОС
- Расстояние от поселка до земельного участка 0,5 км (грунтовое дорожное покрытие)

Преимущество площадки:

- Транспортная доступность (15 км до федеральной автодороги)
- 100 м до Серпиевского государственного природного заказника
- 3 км до детской экологической тропы сказок (протяженность 250 м), 3,5 км до малой экологической тропы, на которой расположен пещерный комплекс (турпоток за 2024 г. – 3380 чел., 2025 г. - 10000 чел.)



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА¹

1. **Льготное кредитование** – не более 10,75% годовых на срок до 120 месяцев на сумму от 25 млн до 2 млрд руб. (АО «Корпорация МСП»)
2. **Налоговые преференции:**
 - **НДС 0%** в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии
 - **налог на имущество 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта (при капитальных вложениях не менее 50 млн руб.)

¹меры поддержки по состоянию на июль 2026 г.



Алёна Дмитриевна
Ватутина

Татьяна Анатольевна
Кутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

+7 912 802 4697

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального округа по экономике и управлению имуществом, инвестиционный уполномоченный

Фотоматериалы земельного участка в с. Серпиевка

