

ГЛЭМПИНГ В С. СЕРПИЕВКА



с. Серпиевка

Катав-Ивановский МР
Челябинская область

7,7 га

под глэмпинг

15 км

до а/д М-5 «Урал»

75 км

до Республики Башкортостан по а/д М-5 «Урал»

2 000

оценочный турпоток в год

СОЗДАНИЕ ВСЕСЕЗОННОГО КОМПЛЕКСА АКТИВНОГО ОТДЫХА

- Эко-домики 30-50 м² с панорамным видом на природу (10-15 домиков)
- Баня на дровах
- Беседки, мангальные зоны
- Организация сплавов на байдарках по реке Сим
- Тюбинги, снегоходы, квадроциклы
- Дегустация фермерских продуктов

Преимущество площадки:

- транспортная доступность (15 км до федеральной автодороги)
- 100 м до Серпиевского государственного природного заказника
- 3 км до детской экологической тропы сказок (протяженность 250 м), 3,5 км до малой экологической тропы, на которой расположен пещерный комплекс (турпоток за 2024 г. – 3380 чел., 1 полугодие 2025 г. - 2400 чел.)

Потребители услуг

Любители активного отдыха, семьи с детьми (в радиусе 100 км от с. Серпиевка проживают более 400 тыс. человек)

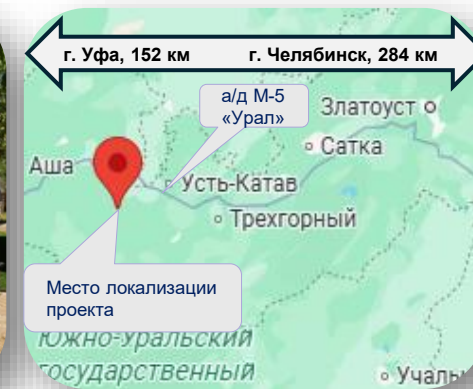
Муниципальный земельный участок в аренду

Сформирован под строительство глэмпинга (74:10:0000000:2780)

Возможно подключение к сетям электроснабжения от ВЛ-10 кВ с. Серпиевка мощностью до 150 кВт, до точки подключения 0,6 км

Возможно обеспечение систем водоснабжения и водоотведения путем бурения скважины и установки септика соответственно

Расстояние от поселка до земельного участка 0,5 км (грунтовое дорожное покрытие)



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

1. **Инвестиционное кредитование со ставкой 14,5% годовых на срок до 10 лет** на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)
2. **Программа «Приоритет» от 100 тыс. руб. до 5 млн руб. 5% годовых** (Микрофинансы от ЦМБ)
3. **Программа «Прогресс» от 5 млн руб. до 20 млн руб.** при подтверждении приоритетного направления деятельности (разрешение на строительство туристической инфраструктуры, проектно-сметная документация на строительство объектов инфраструктуры) (Микрофинансы от ЦМБ)
4. **НДС 0%** при оказании услуг по предоставлению мест для временного проживания
 - до 31.12.2030 г. (для всех налогоплательщиков)
 - в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии

20-28 мес.
срок реализации

36 - 48 мес.
срок окупаемости

от 50 млн Р
потребность в финансировании



Алёна Дмитриевна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Татьяна Анатольевна
Кутина

+7 912 802 4697

Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам,
экономике и управлению имуществом, инвестиционный уполномоченный