

# ЦЕНТР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ МЕДИЦИНЫ И РЕАБИЛИТАЦИИ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ТИПА НА БЕРЕГУ ОЗЕРА Б. ЕЛАНЧИК

## МЕДИЦИНСКАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

- заболевания органов дыхания
- болезни системы кровообращения
- травмы и болезни костно-мышечной системы и соединительных тканей

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ

280 койко-мест – при среднегодовой загрузке 80%, объем продаж составит порядка **5-6 тыс. посетителей**

## ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ/УСЛУГА И ОБЪЕМ ВЫПУСКА

- путевка (лечение, проживание, питание) — 14 дней;
- оказание сопутствующих медицинских услуг
- дополнительные услуги: путёвка выходного дня, путёвка без лечения

## ПОТРЕБИТЕЛИ

- преимущественно жители Челябинской области + УрФО
- люди с хроническими заболеваниями старше 55 лет, 35-45 лет, дети
- семьи в целях отдыха



### РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

Челябинская область,  
Миасский городской округ



### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

36 мес.



### ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

Предынвестиционная

## ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА\*

**1 434,1** млн  
руб.

### ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NPV

**406,6** млн  
руб.

IRR

**15,4 %**

Срок окупаемости

**96** мес.

Строительная фаза

**30** мес.

Ставка дисконтирования

**10,0 %**

EBITDA

**3,3** млрд  
руб.

Рентабельность по EBITDA

**46,0 %**

## РАБОЧИЕ МЕСТА

**150**

\*в ценах 2024 г.

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- **0,4 га (74:34:2406700:143), ЗУ сформирован**
- Требуется перевод в категорию земель ООТ, изменение вида разрешенного использования
- **Аренда**
- Возможно проведение процедуры «Земля без торгов»

## ИНФРАСТРУКТУРА

- **Электроснабжение** от ВЛ-10кВ, мощностью до 1 МВт, до точки подключения 0,12 км
- **Газоснабжение** от газопровода высокого давления, мощностью 500 м³/час, до точки подключения 0,12 км
- **Водоснабжение и водоотведение** – возможно путем бурения скважины и организации септика соответственно

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА\*\*

- **Льготное кредитование** (АО «МСП банк»)
- **Компенсация понесенных затрат на инфраструктуру по СЗПК** (до 50% на обеспечивающую и до 100% на сопутствующую инфраструктуру)
- **Налоговые преференции резидента ТОР и применимые для медучреждений**

\*\* информация актуальна на 11.11.2025