

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ



г. Челябинск

Челябинская область

район
перспективной
застройки

70-90 тыс.
население микрорайона

высокая пешеходная
и автомобильная
доступность

1,1 га
площадь земельного участка



48 - 60 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

60 - 72 мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

МИНИМАЛЬНАЯ
ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ

450 млн ₽

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ

ДВУХУРОВНЕВЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ПЛОЩАДЬЮ 6 275 кв.м

- 1-й уровень: мини поля (20×40 м и 15×30 м), трибуны (90 мест, 65 мест), кафе 20 мест, раздевалки и душевые
- 2-й уровень: тренажёрный зал 1 690 кв.м, зал единоборств 200 кв.м, студия вело-фитнеса, мини спа-комплекс, спортивное кафе 30 мест, детская комната.
- Уличное мини футбольное поле (20×40 м)
- Автостоянка

Потребители услуг

- жители микрорайона «Парковый» и близлежащих поселков (Красное поле, Прудный, Моховички) (70-90 тыс. человек)
- участники соревнований, сборов, мероприятий

Площадка – муниципальный земельный участок в аренду (74:36:0714001:1386)

Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения мощностью 100 кВт, II кат. над., 0,22 кВ, до точки подключения 0,05 км
- водоснабжения от водовода d300мм, расположенного на границе земельного участка
- водоотведения от коллектора d400мм, расположенного на границе земельного участка
- теплоснабжения (имеется несколько вариантов подключения)



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

- **Возможность получения земельного участка в аренду без торгов** (Закон ЧО от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях»)
- **Займы до 5 млн руб.** на срок до 36 мес. с годовой ставкой 1%-15% годовых (Центр «Мой бизнес»)
- **Экспресс-поддержка** до 50 млн руб. на срок до 60 мес. со ставкой от 8,5 % годовых (АО «Корпорация МСП»)
- **Поручительство при недостаточности залога** со ставкой от 0,25% до 1% сроком до 184 мес. с объемом поручительства до 100 млн руб. (Центр «Мой бизнес»)
- **«Зонтичный» механизм поручительства** сроком до 10 лет на сумму до 1 млрд руб. с покрытием до 50% от суммы кредита (АО «Корпорация МСП»)



Алёна Дмитриевна
Ватутина
Анна Юрьевна
Попова

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru
+7 908 046 9555
popova@air174.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Директор Агентства инновационного и инвестиционного развития
города Челябинска