



Кунашакский
муниципальный район
Челябинской области



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

туризм 10

позиция предпринимателей 11

анализ интервью администрации 12

SWOT-анализ МО 13

контент анализ социальных сетей 14

организационные проблемы 15

механизмы реализации инвестиционного профиля 16

основные организации 17

реализуемые инвестиционные проекты 18

свободные инвестиционные площадки 19

меры господдержки 20

Министерства господдержки
21

предложение по корректировке мер поддержки 22

контакты 23

цель и задачи проекта 24

методология разработки 25

состав рабочей группы 26

география реализации продукции 27

Анализ опроса 28

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА КУНАШАКСКОГО МУМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Район расположен вдоль федеральной трассы М-5 между городом Екатеринбург и г. Челябинском
Расстояние от районного центра до г. Челябинск - 78 км, до г. Екатеринбург – 170 км

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

ж/д
и автомобильный транспорт

Благоприятные агроклиматические условия для развития сельского хозяйства

216 тыс. га сельхозугодий, плодородные земли

БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Благоприятные природно- географические условия для отдыха

В районе более 50 озер, 106 га земель категории особоохраняемых территорий

НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОЛОРИТ РАЙОНА

Национальные традиции, обычаи, кухня татар и башкир, которые составляют основную часть населения района, привлекательны для туристов

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОН НЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

27,5 тыс. чел



численность населения МО, 2024 г.

9



Сельских поселений

314 тыс.га



площадь района

73



сельских населённых пунктов

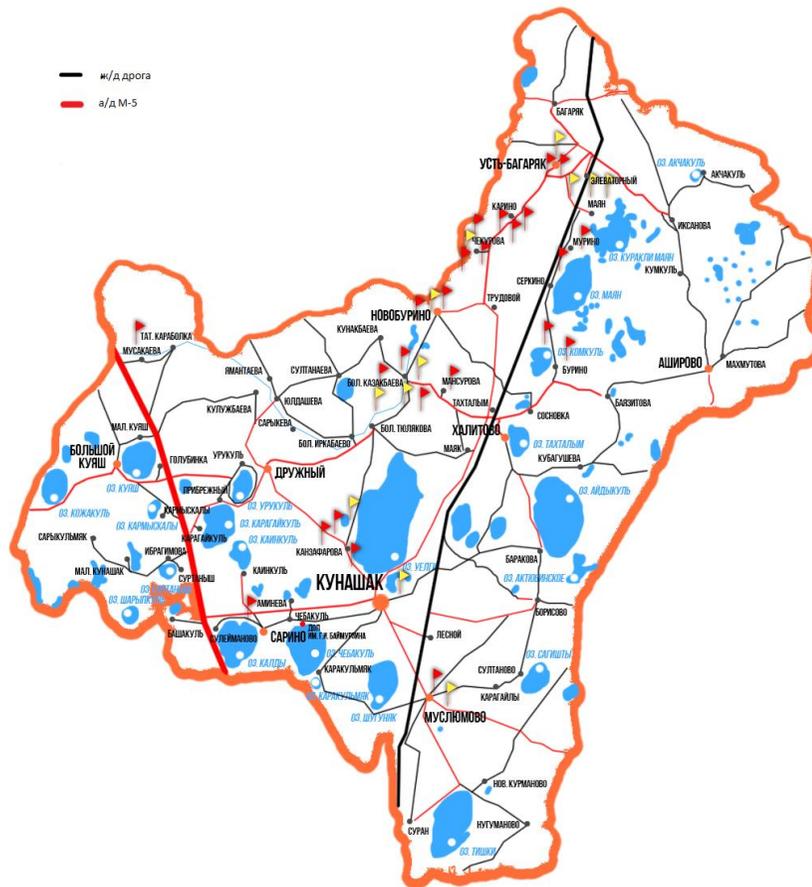
транспортная доступность округа

автотранспорт

Через район проходит федеральная трасса М-5 Челябинск- Екатеринбург. Общая протяженность дорог местного значения 832 км, областного 342 км

ж/д

→Через район проходит ж/д магистраль Оренбург-Екатеринбург (4 станции, 3 разъезда, 4 платформы)



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ В 2023 ГОДУ в рублях:

Крупное и среднее предпринимательство - 42498,8;
Торговля - 38883,5;
Здравоохранение -43874,1;
Образование-42257,9;
Культура -43759,3

| ПОКАЗАТЕЛИ | ЕД. ИЗМ | 2022 ГОД | 2023 ГОД |
|---|---------|----------|----------|
| среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб. | 36770,6 | 42498,8 |
| | % | 113,2* | 115,6* |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,8%

регистрируемая
безработица



69 чел.

безработные
граждане*



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -16°C, в июле + 18°C



Осадков выпадает 400-450
мм за год

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

Медно-цинковые колчеданные руды, железные руды, мрамор брекчевидный, хром, залежи глины для кирпичного производства, гипса, щебня, песка, золота, железных руд, драгоценных камней. Есть запасы концентрированных титановых руд, вольфрама и молибдена. Большие запасы глауконитовых песков

ЛЕСА И ПОЧВЫ

площадь лесов составляет 55,2 тыс га



сосна
10,5%



Береза 87%



почвы

- серые лесные, серые лесные осолоделые, луговые земли, черноземы обыкновенные

ЗЕМЛИ

общая площадь 314 тыс. га



земли с/х назначения
214 тыс. га



Земли лесного фонда 59,6 тыс.га



земли промышленности
27 тыс. га

Земли особоохраняемых
территорий рекреационного
назначения 106 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

34

37,4%*

85%**

учреждение

дошкольного
образования

14 средние школы

6 основ

47,7%*

98,5%**

общеобразовательных
учреждений

4 комплекса «начальная
школа – детский сад»

1 колледж



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

180

стационарных
коек

36

фельдшерско-
акушерских
пунктов

3

амбулаторно-
поликлинических
учреждений

3

стационарных
учреждений



СПОРТ

1

ФОК

8

спортзалов

2

бассейна



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

9

Домов культуры

36 сельских клубов

1

музей

35

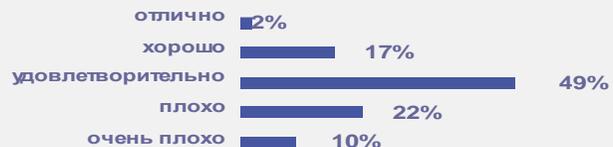
библиотек

*уровень балансового износа зданий

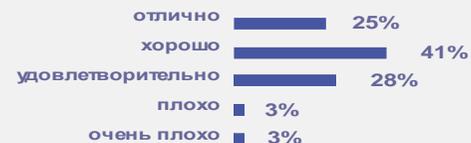
**заполняемость учреждений

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



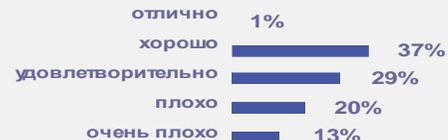
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



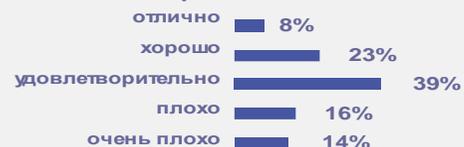
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ ПО КУНАШАКСКОМУ РАЙОНУ



Покровский храм
с.Большой Куяш,
1812г



Осетровая ферма

1. Туристический маршрут по Кунашакскому району «Алга аулга» (в переводе «вперед в деревню») Посещение пасеки в с.Сары, мечети, музея, осетровой фермы в с.Кунашак, Султановской сыроварни, козьей фермы
2. Туристический маршрут в с.Большой Куяш



Мечеть
с.Кунашак

Та



Пасека
Тарасовых
с.Сары



Султановская
сыроварня



Музей с.Кунашак

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Дефицит кадров рабочих, в связи с оттоком рабочих из сельской местности в города
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо создавать условия для жизни в сельских населенных пунктах, культурного досуга и занятия физкультурой и спортом

**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- дефицит кадров из-за оттока кадров из сел в города
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Нижегородской области

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание благоприятных условий жизни на селе. Содействие в привлечении кадров из городов и других населенных пунктов. Упрощение порядка привлечения иностранной рабочей силы
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Транспортная доступность района
- Выгодное географическое положение (расположен между двумя областными центрами)
- Богатое историко-культурное наследие
- Богатый туристический потенциал

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Негативные тенденции в демографических процессах (естественная и миграционная убыль населения)
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Район граничит с развитой сильной областью конкурентом

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по комплексному развитию сельских территорий, формирования комфортной городской среды, поддержки местных инициатив и др.
- Развитие туризма в районе
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок
- Стимулирование инновационной деятельности на основе реализации различных форм муниципально-частного партнерства

УГРОЗЫ

- . Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Сохранение негативных демографических тенденций, соответственно рост дефицита трудовых ресурсов
- Повышение тарифов естественных монополий

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

— Низкое качество жилищно-коммунальных услуг(ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОДОЙ), высокий износ коммунальных сетей

— Загрязнение окружающей среды

— БЕНАДЗОРНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

— В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (ОЧИСТКА СНЕГА)

— Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ

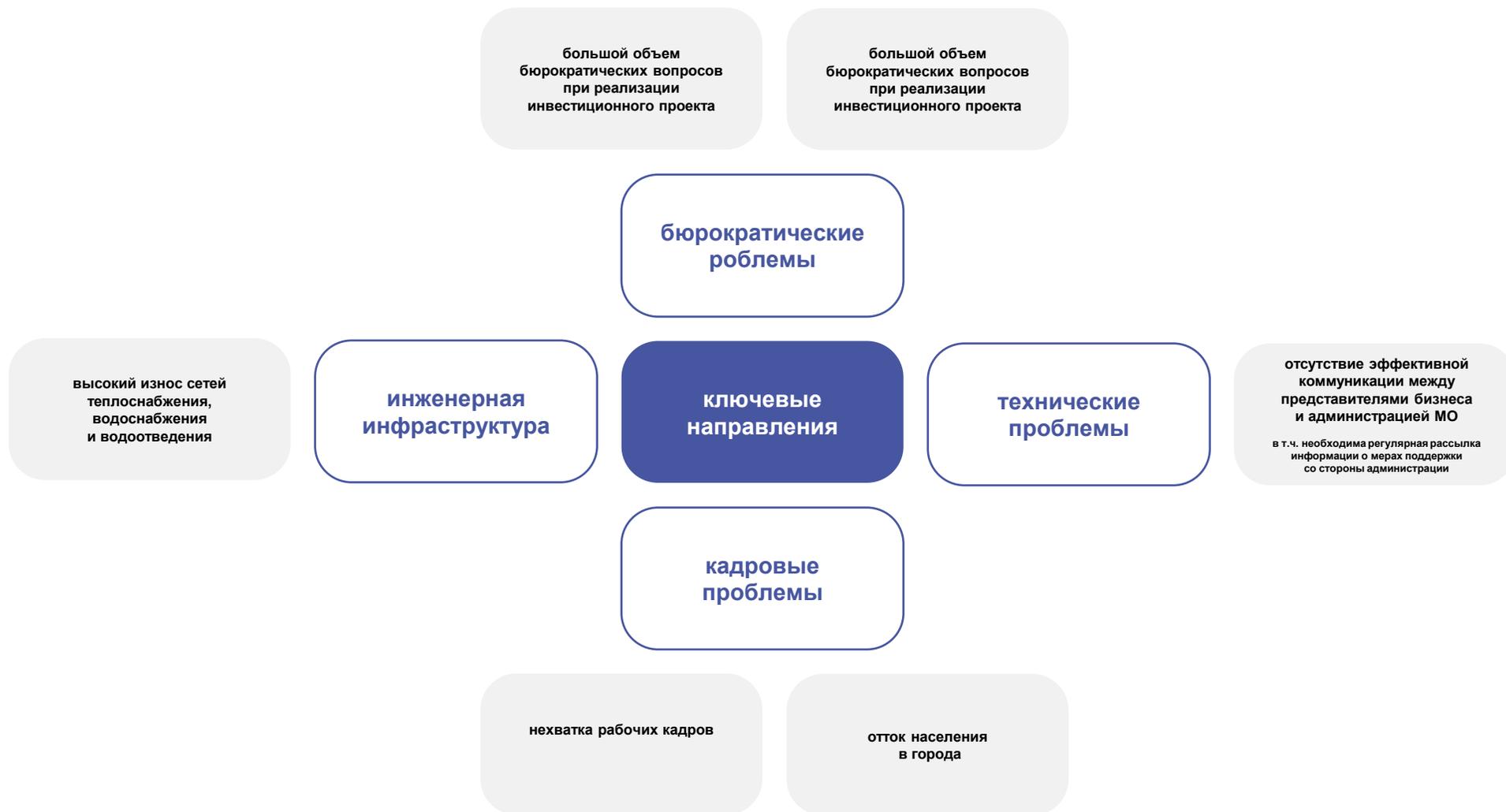
✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников

✓ Содействие со стороны администрации в ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПАСА СКОТА. Административное воздействие на собственников животных

✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники

✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ИНВЕСТИЦИИ млн. руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|--|---|-------------------------|---------------------|
| База отдыха «Фишер» | организация отдыха | 202,4 | 2019-2025 |
| База отдыха «Big Wave» | Организация отдыха | 22,5 | 2021-2025 |
| Строительство плодохранилища | Хранение сельскохозяйственной продукции | 750 | 2023-2024 |
| Строительство туристического комплекса «Фишка» | Организация отдыха | 20 | 2021-2025 |

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 74

<https://мойбизнес74.рф/about/>



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ПО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://mineconom.gov74.ru/>



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И
ПРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://minprom.gov74.ru/>



Агентство
международного
сотрудничества
Челябинской области

<https://ica74.com/>



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://frp74.ru/>

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ НОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ, СВЯЗИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ. НОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



КОНТАКТЫ

Министерство экономического развития Челябинской области

📍 проспект Ленина, д. 57,
Челябинск, 454091

☎ 8(351)263-14-22
✉ mineconom@gov74.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

📍 456730, Челябинская область,
Кунашакский район, с Кунашак,
ул.Ленина, 103

☎ 8(351-48) 2-81-23
✉ kunashak@gov74.ru

ЦЕНТР «Мой бизнес»

📍 Челябинская область, г.
Челябинск, ул. Российская,
д. 110, стр. 1 (2 этаж)

☎ 8-800 350 24 74
✉ info@fond174.ru

ЦЕНТР «Мой бизнес»

Иванова Инна Николаевна

☎ 8-951-233-71-09

Директор по инвестициям

✉ in.ivanova@fond174.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Порсева Гульнара Султановна

☎ 8(351-48)2-81-23

Заместитель главы по имуществу и

✉ uiizoadm@mail.ru

инвестициям

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В КУНАШАКСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ДЛЯ
УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики
(Челябинкстат)



Сайт Администрации Кунашакского
муниципального района, сайты
сельских поселений МО
Газета «Знамя труда»



Интернет-сообщества
местного населения в популярных
социальных сетях
(Вконтакте, Одноклассники)



НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических
и других показателей в структурных
подразделениях Администрации
района, сельских поселений



Онлайн-опрос
местных компаний



СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ (НАИМЕНОВАНИЕ ВАШЕГО МУНИЦИПАЛИТЕТА)

Порсева Гульнара Султановна

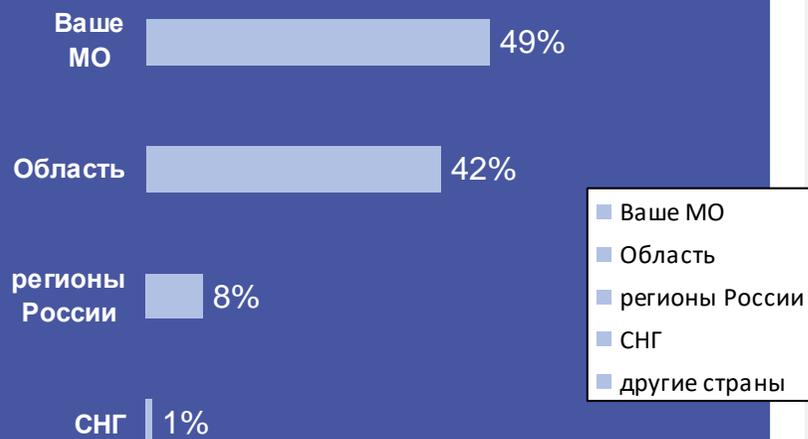
**Заместитель главы
района, руководитель Управления
по имуществу и инвестициям**

**Фахрутдинова Зумара
Раифовна**

**Начальник отдела
экономики**

ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИИ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

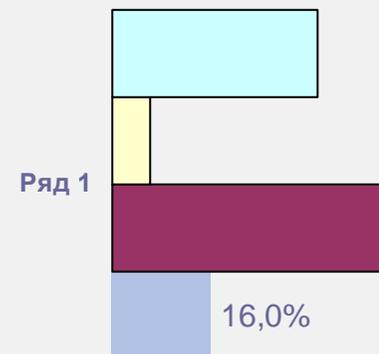
РЫНОК СБЫТА



- Ваше МО
- Область
- регионы России
- СНГ
- другие страны

| | другие страны | СНГ | регионы России | Область | Ваше МО |
|-------|---------------|-----|----------------|---------|---------|
| Ряд 1 | 0% | 1% | 8% | 42% | 49% |

КОНКУРЕНТЫ



| | Ряд 1 |
|------------------------------|-------|
| □ компании района | 33,0% |
| □ российские компании | 6,0% |
| ■ региональные компании | 45,0% |
| ■ конкуренция не описывается | 16,0% |

АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

15%

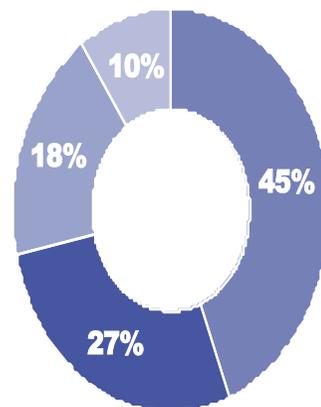
респондентов знают
об инвестиционном
уполномоченном
муниципального района



7%

из них контактировала
с ними

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ



- нет необходимости во взаимодействии
- удовлетворены взаимодействием
- частично удовлетворены взаимодействием
- не удовлетворены взаимодействием

5%

компаний-респондентов
получали государственную
финансовую поддержку



Челябинская область

