БАЗА ОТДЫХА «ГАЛИЦКИЙ КЛЮЧ»

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

г. Усть-Катав Усть-Катавский ГО Челябинская область	14,5 га территория комплекса	10 км до а/д М-5 «Урал»	160 км до Уфы по а/д М-5 «Урал»	170 км до Миасса по а/д М-5 «Урал»



20-30 мес. срок реализации	48 - 72 мес. срок окупаемости	от 85 млн ₽ минимальная потребность в финансировании

СОЗДАНИЕ ВСЕСЕЗОННОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Инфраструктура проекта

- Эко-домики 15-50 м² с панорамным видом на природу *(10-15 домиков разного уровня комфорта)*
- Бани на дровах *(2-3 шт.)*
- Беседки, мангальные зоны *(5 шт.)*
- Организация сплавов на катамаранах, сапах по реке Юрюзань
- Тюбинги, снегоходы, квадроциклы

Потребители услуг

Жители Челябинской области и Республики Башкортостан (*в радиусе 150 км от г. Усть-Катав проживают более 1 350 тыс. человек*) - любители активного отдыха, семьи с детьми

Земельный участок в государственной неразграниченной собственности в аренду

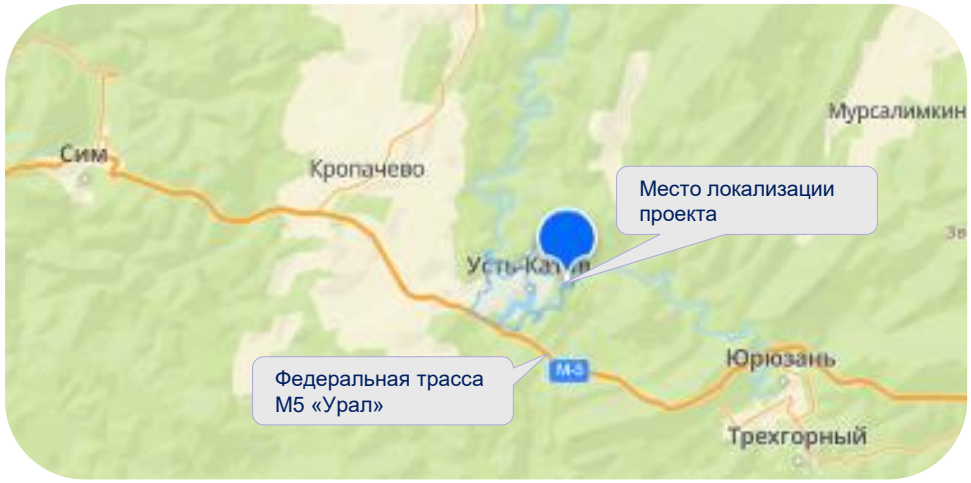
Сформирован под размещение базы отдыха *(74:39:0306069:346)*
Возможно подключение к сетям

- электроснабжения от ВЛ-10 кВ, до точки подключения 0,15 км
- газоснабжения, до точки подключения 0,43 км

Обеспечение систем водоснабжения и водоотведения возможно путем бурения скважины и организации локальных очистных сооружений соответственно
Земельный участок находится в границах населенного пункта, 0,5 км (*грунтовое дорожное покрытие*)

Преимущество площадки

- транспортная доступность *(10 км до а/д М-5 «Урал»)*
- 2,7 км до традиционного места сбора сплавщиков - мост «Брянский»
- вблизи от лыжной трассы «Галицкий ключ»
- площадь земельного участка позволяет масштабировать проект



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

- **Льготное кредитование** в моногородах 6% − 10% годовых, до 50 - 200 млн руб., до 3 - 5 лет *(АО «Корпорация МСП»)*
- **Зонтичное поручительство** на покрытие до 50% суммы банковского кредита до 1 млрд руб., сроком до 10 лет *(АО «Корпорация МСП»)*
- **Налоговые преференции**

- НДС 0% в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии;
- налог на имущество 0% в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта

Алёна Дмитриевна **Ватутина** — **+7 999 589 1000** — ad.vatutina@fond174.ru — **Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения** Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Ян Валерьевич **Гриновский** — **+7 912 315 2575** — **Заместитель Главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления имущественных и земельных отношений**, инвестиционный уполномоченный