

**Администрация
Кизильского муниципального района**



Кизильский МР

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

2024 ● ————— ○ **2028**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ**



ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ

СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В
ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В
КИЗИЛЬСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Анализ потребностей и оценка
перспектив развития района



Анализа текущих экономических
трендов, технологических инноваций и
социальных изменений



Оценка и отбор наиболее перспективных
направлений инвестиционных проектов



Разработать предложения по
повышению инвестиционной
привлекательности.



Общая характеристика Кизильского муниципального района

Географическое положение

**Кизильский
муниципальный район
находится
в юго-западной части
Челябинской области
в степной зоне.**

**Административный центр
Кизильского района -
село Кизильское,
площадь 18 436,5 Га**



Общая характеристика Кизильского муниципального района

19,75 тыс. чел.
численность населения,
2024 г.



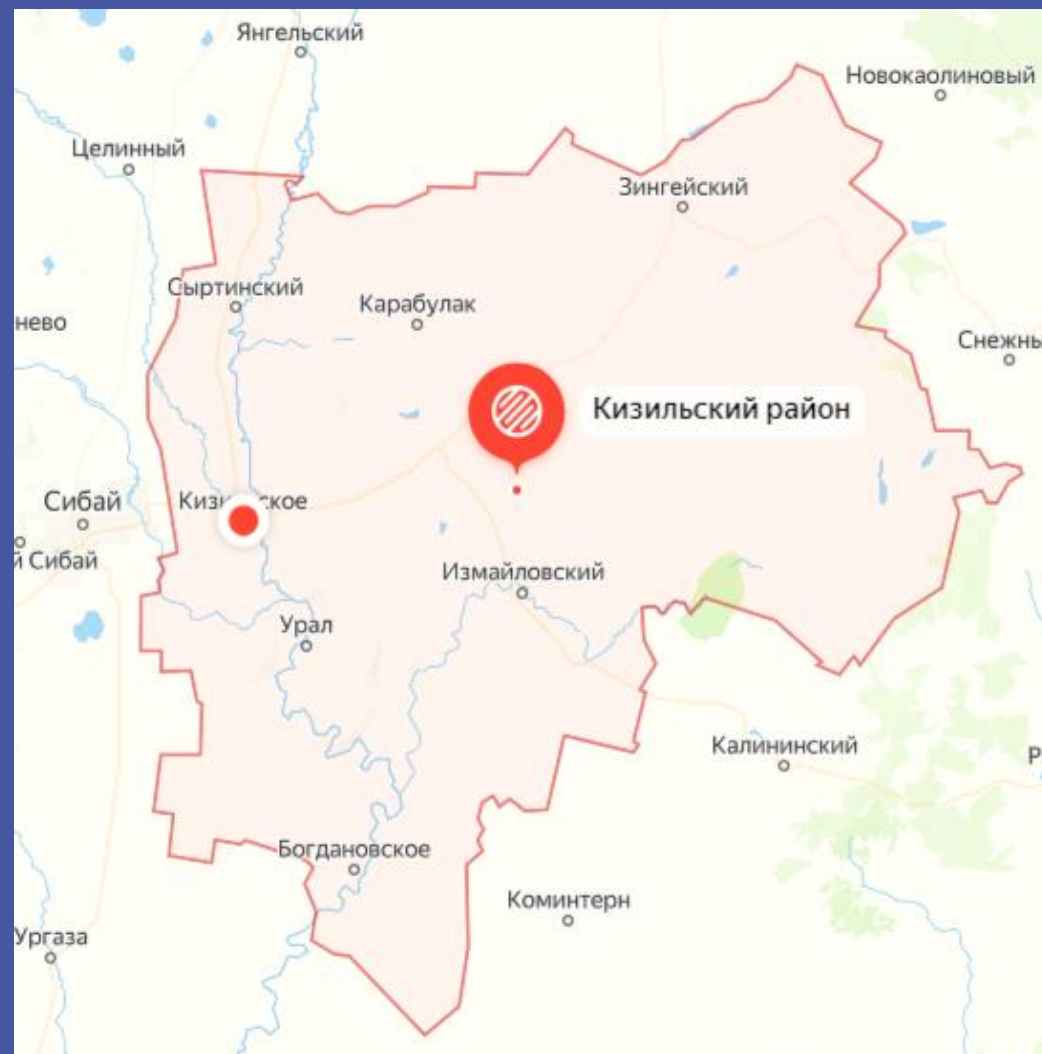
441,5 тыс.га.
площадь



396,8 тыс.га.
Площадь сельхозугодий



14
населенных пунктов



ПРЕИМУЩЕСТВА КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**СМЕЖНАЯ ГРАНИЦА С
РЕСП.БАШКОРТОСТАН
И ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТЬЮ.**



**БЛИЗОСТЬ К Г. СИБАЙ
РЕСП. БАШКОРТОСТАН**



Расчетное время преодоления
расстояния до г. Сибай на
автомобиле составляет 15
минут

**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**



Развитая сеть
автомобильных дорог
с твердым покрытием

Доступность железнодорожного
транспорта (г. Сибай)

**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**



**РАЗВИТЫЙ
АГРАРНЫЙ СЕКТОР**



Валовый сбор зерновых и
зернобобовых культур в 2023г.
составил 295 531 тонну

**СВОБОДНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПЛОЩАДКА**



1 greenfield

Основные социально-экономические показатели

Показатель	2021г.	2022г.	2023г.
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	178,9	221,8	252,8
Индекс промышленного производства, %	92,1	124,0	114,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по видам экономической деятельности, тыс. рублей	33,93	37,15	41,02
Численность постоянного населения, чел.	20354	19751	19276
Численность трудоспособного населения, чел.	10 683	10 573	10 040
Средний размер пенсионного обеспечения, тыс. рублей	-	16,06	17,23

Инвестиции

Показатель	2021г	2022г	2023г
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	114,8	33,7	64,2
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, % к предыдущему году	205,6	29,4	190,5
Ввод жилых домов, тыс. кв. м	3,2	0,8	2,8

Транспортная система

АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

автодорога областного
значения

протяженность автодорог
795,976 км

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

ближайшая
железнодорожная станция в
городе Сибай
(Башкортостан) в 18 км от
районного центра
с.Кизильское

АВИАЦИОННЫЙ ТРАНСПОРТ

на территории района
нет аэропортов,
ближайший аэропорт
расположен в
г.Магнитогорск (90 км) от
районного центра
с.Кизильское

Социальная инфраструктура



ОБРАЗОВАНИЕ

17 дошкольных образовательных учреждений **877** воспитанников

2 учреждения доп. образования **5188** учащихся

14 общеобразовательных учреждений **2242** учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

42 фельдшерско-акушерных пунктов

4 врачебных амбулатории

1 офиса врача общей практики

1 районная больница

2 передвижных ФАПа



СПОРТ

1 стадион

21 спортзалов

43 плоских спортивных сооружений

1 площадка с тренажерами



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

24 клубных учреждений

24 библиотек

2 детских школ искусств

1 музей

Инвестиционные площадки

Земельный участок (greenfield)

Расположение - Челябинская область, Кизильский район, в 1,5 км на северо-восток от п. Берёзки

Площадь – 50 га

Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения



Ознакомьтесь с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Кизильского муниципального района по QR-коду или по ссылке <https://kizil74.ru/ekonomika-i-investicionnaya-politika/ekonomika-predprinimatelstvo-investicionnaya-politika/investicionnaya-politika/investicionnye-ploschadki/svobodnye-zemli>



SWOT-АНАЛИЗ КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Значительная площадь сельскохозяйственных угодий на территории района.
- Транспортная доступность: район имеет достаточно развитую сеть дорог с твердым покрытием. Расположение района вблизи г. Сибай респ. Башкортостан.
- На территории района находятся месторождения полезных ископаемых – марганцевая руда, силикатные никелевые руды, золото, облицовочный камень, кирпичные глины, цементное сырье (известняк), песчано-гравийная смесь, железная руда, уран, каменный уголь, фильциты, каолин фаянсовый.
- Наличие достаточно развитой инфраструктуры, сеть газификации
- Многочисленные памятники археологии, часть из которых в настоящее время уже внесены в «единый реестр культурного наследия»
- Благоприятная экологическая обстановка

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Недостаточный приток инвестиций в инфраструктурные отрасли (жилищно-коммунальное хозяйство, дорожное хозяйство, жилищного строительства)
- Недостаточная конкурентоспособность отдельных отраслей перерабатывающей промышленности и предоставления услуг.
- Зависимость развития растениеводческой отрасли сельского хозяйства от погодно-климатических условий
- Недостаточно развитая узкопрофильная медицина
- Удаленность отдельных населенных пунктов от районного центра.
- Отсутствие межмуниципальных маршрутов.
- Отток трудоспособного населения в близлежащие города
- Затруднен рынок сбыта сельскохозяйственной продукции от личных подсобных хозяйств

ВОЗМОЖНОСТИ

- Увеличение транспортной доступности, в том числе за счет улучшения качества дорог регионального значения, расширение сети существующих автомобильных дорог
- Привлечение инвестиций в отрасли с потенциалом развития строительства
- Размещение и развитие производственных мощностей
- Привлечение квалифицированных работников, увеличение числа занятых
- Диверсификация экономики Кизильского района за счет развития сектора малого и среднего предпринимательства, как в сфере производства, так и в сфере розничной торговли и услуг
- Резервы по наращиванию безвозмездных поступлений при повышении качества проработки механизмов участия Кизильского муниципального района в региональных и федеральных программах.

УГРОЗЫ

- Отток рабочей силы в близлежащие города с более высоким уровнем оплаты труда.
- Выход из строя инженерных сетей из-за их высокой изношенности – угроза экономической безопасности округа.
- Снижение численности населения за счет естественной убыли.
- Рост доли населения старше трудоспособного возраста.

Крупные организации основных отраслей

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО СП Южное	выращивание зерновых культур
ООО СХП Яик	выращивание пшеницы
ООО «Кизилдорстрой»	строительство автомобильных дорог и автомагистралей
К.Х. "МАСЛОВ"	выращивание зерновых культур
ИП Кириллова Галина Фёдоровна	производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды
ООО "КВАРЦ"	резка, обработка и отделка камня для памятников
ООО "ХПП "КИЗИЛЬСКОЕ"	хранение и складирование зерна

Ключевые компетенции

ООО СП Южное

ведет деятельность с 2005 года

одно из самых крупных сельскохозяйственных предприятий Кизильского района

ООО "ХПП "КИЗИЛЬСКОЕ"

на рынке более 20 лет

одно из крупнейших предприятий Челябинской области в системе хранения и складирования зерна

ООО «Кизилдорстрой»

39 лет на рынке

единственная организация в Кизильском районе в сфере строительства и ремонта автомобильных дорог

Специализация района и тренды развития

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ТРЕНД

ЭФФЕКТЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ

**СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО**

Растениеводство,
животноводство

следование концепции
устойчивого развития

формирование имиджа
социально-
ответственной компании

- рост объёмов производства и доходов
- усиление позиции местных предприятий
- создание новых рабочих мест

Реализуемые инвестиционные проекты

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ	СРОК РЕАЛИЗАЦИИ
ООО ППР "Уральский" (ГК Ситно)	Создание репродуктора 1-го порядка	2023-2026

Ожидаемые результаты:

Объем инвестиций - 4 млрд рублей.

Свыше 150 рабочих мест.

Результат – производство высокопродуктивных цыплят - родителей, из яиц которых птицефабрики получают качественных отечественных бройлеров



Инвестиционные ниши

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Цех по переработке молока и производству молочной продукции
2. Строительство элеватора
3. Строительство многоквартирных домов
4. Открытие детского развивающего центра

ТУРИЗМ

1. Создание популярных туристических маршрутов с постоянным потоком туристов (Новинская пещера, скала Висячий Камень, Синий камень)
2. Развитие спортивного туризма (прокат водного снаряжения для сплавов по р. Урал, и активного зимнего отдыха)

Меры поддержки инвестиционных проектов

Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Кизильском муниципальном районе на 2024-2026 годы»

Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Кизильского муниципального район

Активная
информационная и
консультационная
поддержка
предпринимателей

Предоставление
земельных участков в
аренду на территории
Кизильского
муниципального района

Предоставление субъектам
инвестиционной
деятельности льгот по
арендной плате за земельные
участки, находящиеся в
собственности Кизильского
муниципального района



Министерство экономического
развития Челябинской области



Образ будущего

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

Реализованы инвестиционные проекты, в том числе в рамках инвестиционных ниш, которые положительно влияют в том числе на смежные отрасли

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ

Достигнуты прогнозные показатели по созданию рабочих мест в регионе, созданы высокопроизводительные рабочие места
Обеспечены дополнительные налоговые поступления от новых проектов и др.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА


Проведён ремонт коммунальных сетей
Улучшена работа учреждения здравоохранения

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Созданы новые инвестиционные площадки, востребованные инвесторами
Завершено создание ключевой инфраструктуры (дороги, инженерная инфраструктура)

Контактная информация

АДМИНИСТРАЦИЯ КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 Челябинская область,
Кизильский район,
село Кизильское,
улица Советская, дом 65

 8 (35155) 3-04-03

 kizil@gov74.ru


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Бугряков Григорий Николаевич
Первый заместитель Главы
Кизильского муниципального района

 8(35155) 3-04-02

 bugrjkov-9@yandex.ru

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

 Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Российская,
д. 110, стр. 1 (2 этаж)

 8 800 350 24 74