

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Челябинской области,  
председатель Совета при Губернаторе  
Челябинской области по улучшению  
инвестиционного климата

А.Л. Текслер

25 07 2023 г.

## ПРОТОКОЛ

заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению  
инвестиционного климата

25 07 2023 года (заочное)

г. Челябинск

№ 3

**Список участников:** (по списку, прилагается).

### **Повестка дня:**

1. О рассмотрении объекта социально-культурного назначения «Создание многофункционального семейного центра для досуга и отдыха «СПА на Тарелке» с номерами для размещения» ООО «Уреньга-Резорт» (ИНН: 7404073617) на соответствие критериям объектов социально-культурного назначения в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» с последующим предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов.

2. Уточнение места реализации инвестиционного проекта «Создание инфраструктуры экопромышленного парка для обращения со вторичными ресурсами и вторичным сырьем на территории Миасского городского округа Челябинской области» ООО «Экологический цифровой оператор».

### **По вопросу 1:**

#### **Решили:**

1) В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» признать объект социально-культурного назначения «Создание многофункционального семейного центра для досуга и отдыха «СПА на Тарелке» с номерами для размещения» ООО «Уреньга-Резорт» (ИНН: 7404073617) соответствующим критериям объектов социально-культурного назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (приложение 1).

2) Администрации Златоустовского городского округа при заключении договора аренды земельного участка с учетом его нахождения в границах водоохранных зон и в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации предусмотреть установление обязательства ООО «Уреньга-Резорт» по оборудованию объекта социально-культурного назначения сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется при этом ООО «Уреньга-Резорт» с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов).

**Итоги голосования:**

За – 41

Против – 1

Воздержались – 4

**Решение принято большинством голосов.**

**По вопросу 2:**

**Решили:**

Внести изменение в Приложение к Протоколу заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата от 12.10.2022 г. № 6 в части уточнения места реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание инфраструктуры экопромышленного парка для обращения со вторичными ресурсами и вторичным сырьём на территории Миасского городского округа Челябинской области» ООО «Экологический цифровой оператор», а именно: земельный участок площадью 164416 +/- 142 кв.м. с кадастровым номером 74:34:0000000:8922, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, Тургоякское шоссе, северо-западнее участка № 16 (приложение 2).

**Итоги голосования:**

За – 44

Против – 0

Воздержались – 2

**Решение принято большинством голосов.**

Соответствие объекта социально-культурного назначения критериям, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию*
<b>Инициатор:</b> ООО «Уреньга-Резорт» (ИНН: 7404073617) <b>Наименование объекта:</b> «Создание многофункционального семейного центра для досуга и отдыха «СПА на Тарелке» с номерами для размещения» <b>Место размещения объекта:</b> земельный участок с кадастровым номером 74:25:0305504:331, площадью 9002 кв.м., расположенный адресу: Челябинская область, город Златоуст		
Объем инвестиций по проекту, предусматривающему размещение объекта, составит не менее 100 млн рублей	168 млн рублей	Да

\*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Министр экономического развития  
Челябинской области



Н.Р. Лугачева



Соответствие инвестиционного проекта критериям масштабных инвестиционных проектов по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков на территории Челябинской области, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию
<p><b>Инициатор:</b> Дочерняя организация ППК «Российский экологический оператор» - ООО «Экологический цифровой оператор»</p> <p><b>Наименование проекта:</b> «Создание инфраструктуры экопромышленного парка для обращения со вторичными ресурсами и вторичным сырьем на территории Миасского городского округа Челябинской области»</p> <p><b>Место реализации проекта:</b> земельный участок площадью 164416 +/- 142 кв.м. с кадастровым номером 74:34:0000000:8922, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, Тургоякское шоссе, северо-западнее участка № 16</p>		
Размещение на территории индустриального (промышленного) парка не менее трех резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты	3	Да
Суммарный объем капитальных вложений резидентов не менее 525 млн рублей	1 705,5	Да

\*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-30 «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Министр экономического развития  
Челябинской области



Н.Р. Лугачева