

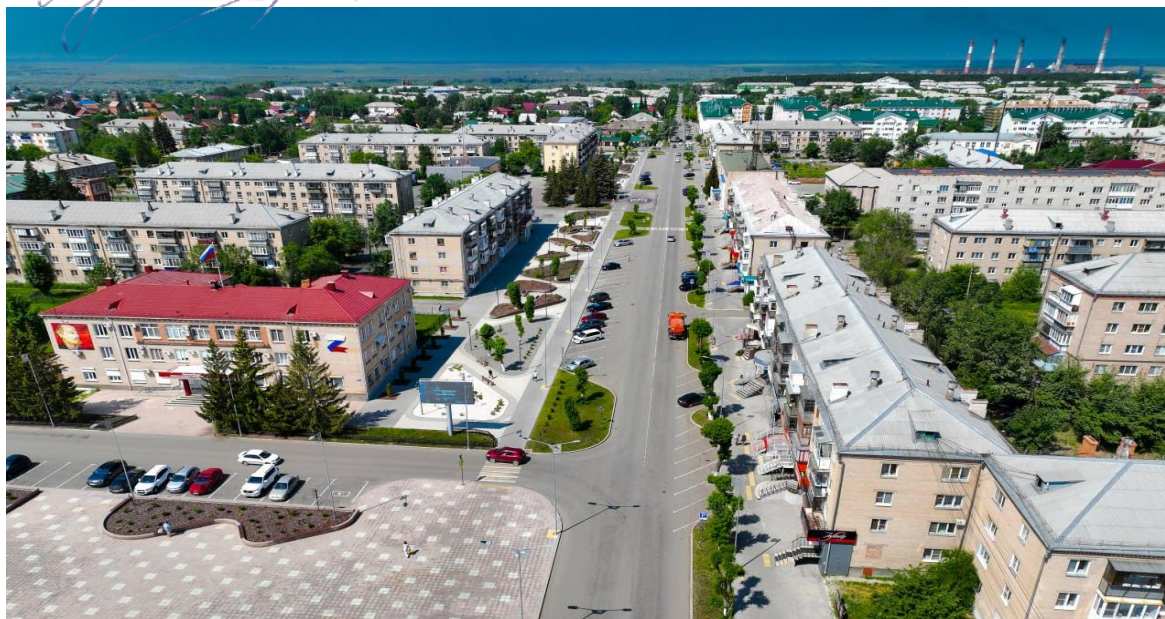


ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ

УТВЕРЖДАЮ

Глава Южноуральского городского округа Челябинской области

*А.О. Куленко*  
А.О. Куленко



ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

83,0 % в структуре отгруженных товаров  
за 2024г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Ж/д и автомобильный транспорт



## БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

90 км. до г. Челябинск



## ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

20 351 человек  
трудоспособного  
населения



## ВЫСОКАЯ ПОКУПАТЕЛЬСКАЯ СПОСОБНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

70 796 рублей средняя  
месячная заработная  
плата



## СВОБОДНЫЕ ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

свободные места в схеме  
размещения НТО

Торговые площади в торгово-  
развлекательных комплексах



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 greenfield'a,

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**37,1 тыс. чел.**



численность населения  
округа, 2024 г.

**11057 га.**



площадь округа

автомобильные дороги с твердым покрытием	118,7 км 91,7 %
соответствуют нормам	56,5 %

## транспортная доступность округа

### автомобильным транспортом

Южноуральск – Челябинск 90 км (1 ч.  
15 мин.)

Южноуральск - Пласт 40 км. (30 мин.)

Южноуральск – Троицк 50 км. (40  
мин)

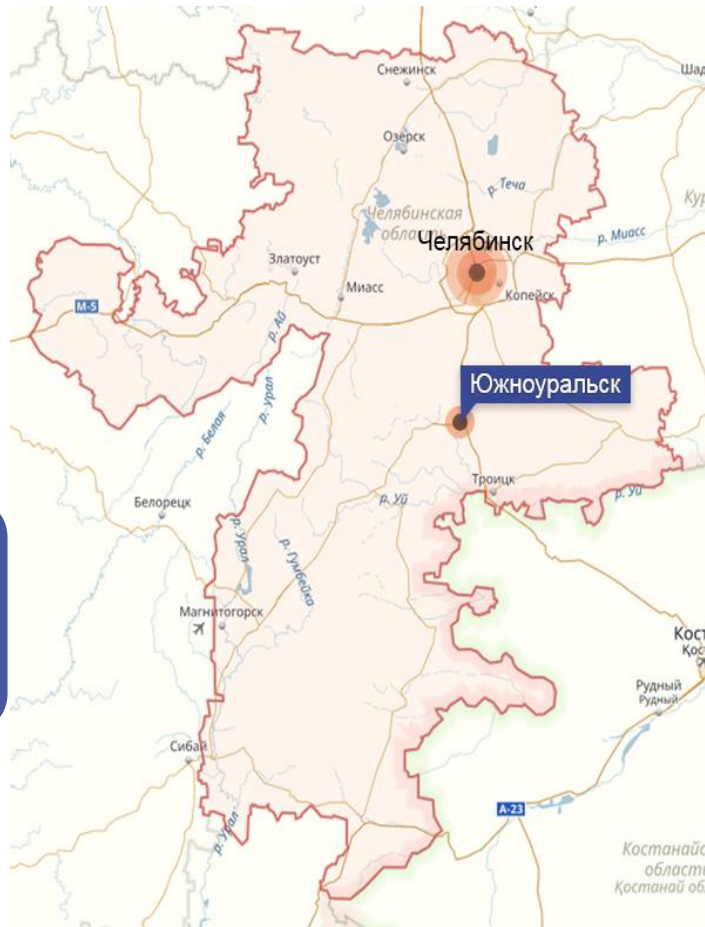
5

### железнодорожное сообщение

ж/д станции в г. Южноуральске,  
п. Увельском и г. Троицке

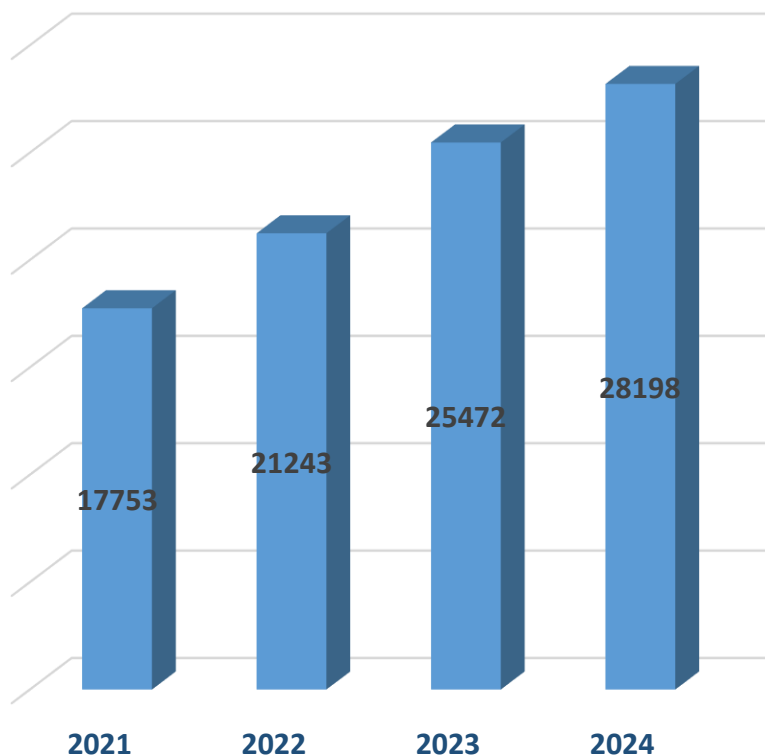
### пограничный переход

пункт пропуска через границу с Казахстаном  
60 км (45 мин.)

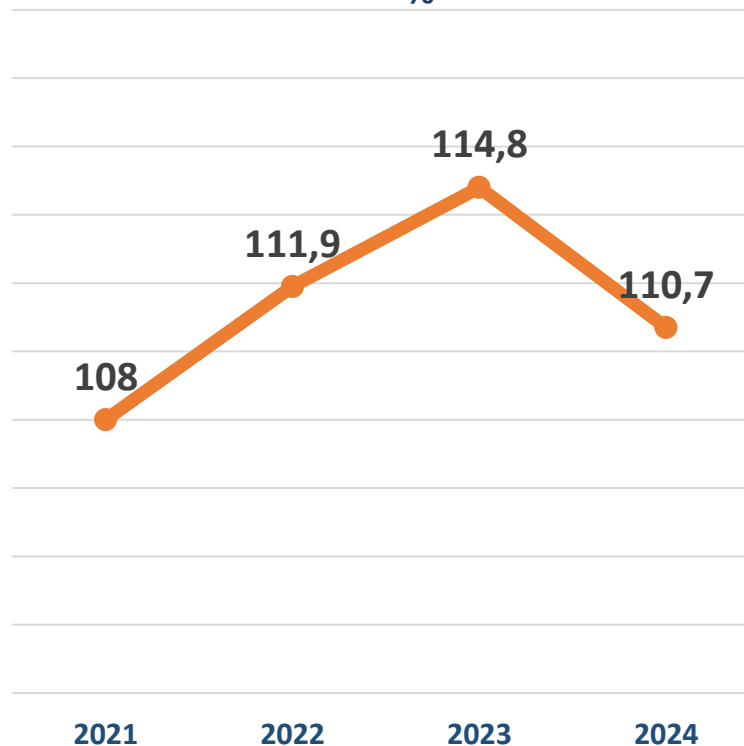


# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ  
СОБСТВЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА, МЛН.РУБ.

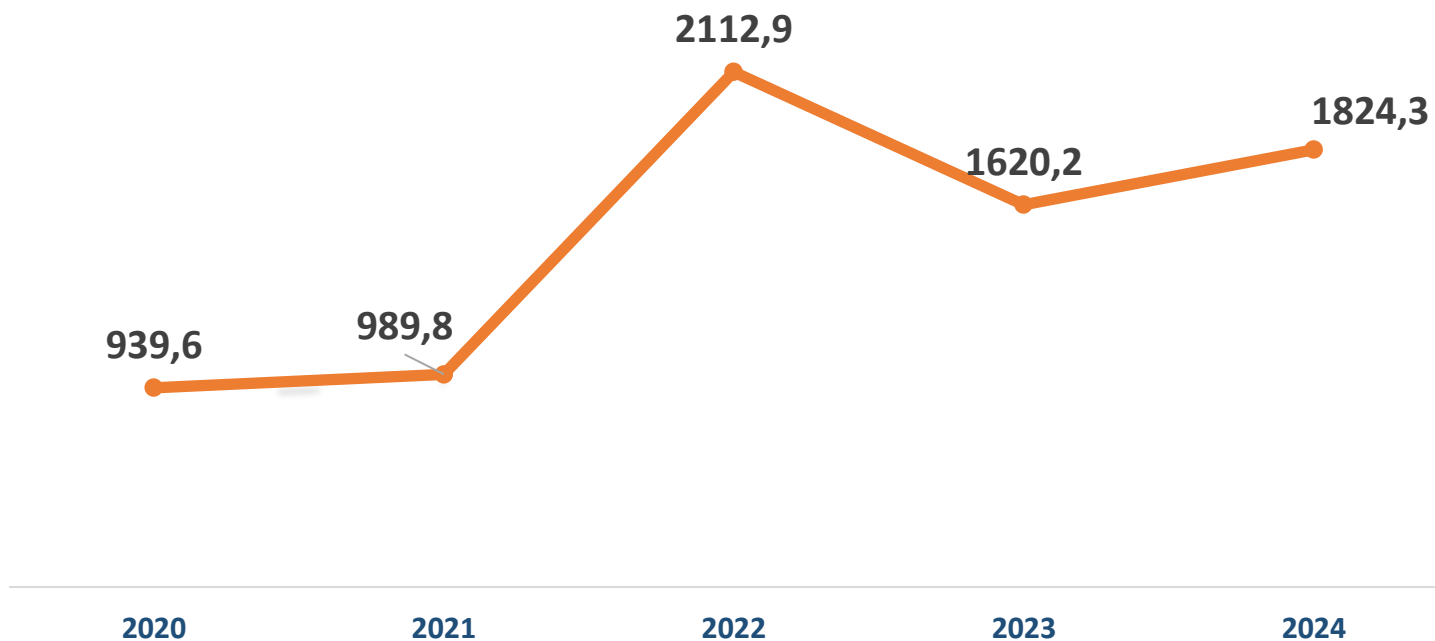


ТЕМП РОСТА В ДЕЙСТВУЮЩИХ ЦЕНАХ,  
%



## ИНВЕСТИЦИИ, МЛН.РУБ.

**За период 2021-2024 гг. объем инвестиций составил 6,5 млрд. рублей.  
За 2024 г. – 1,8 миллиардов: на 12 % выше 2023 г.**

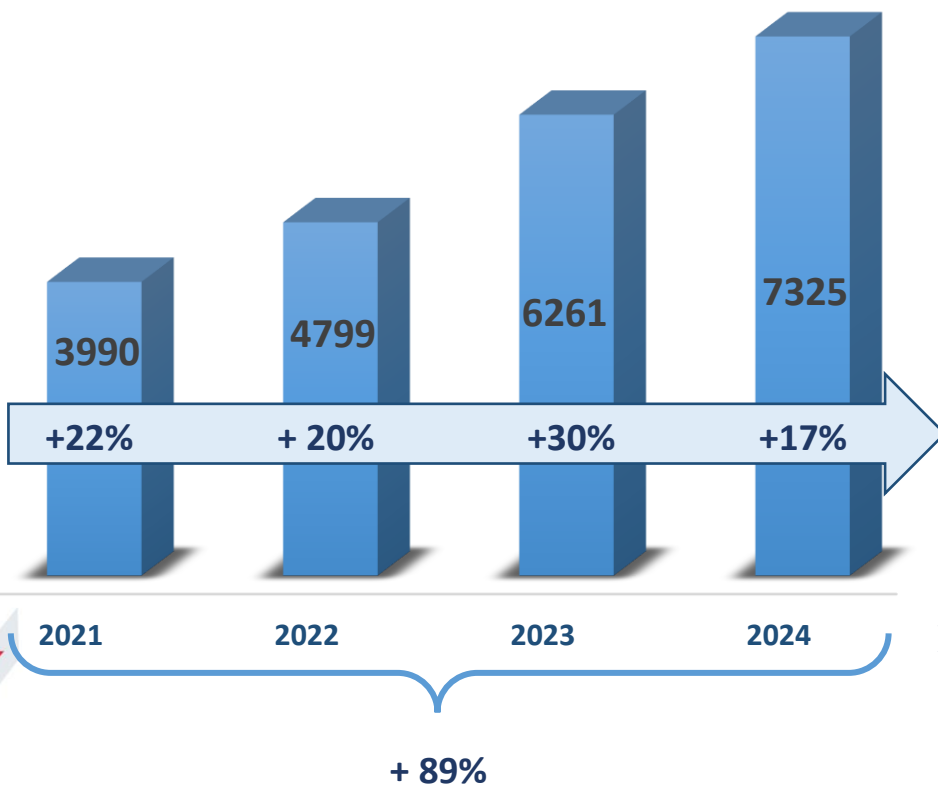


## МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Наименование показателя	2021 ГОД	2022 ГОД	2023 ГОД	2024 ГОД	в % 2024 к 2021
Количество субъектов МСП, ед.	<b>1 200</b>	<b>1 190</b>	<b>1 231</b>	<b>1 250</b>	<b>105</b>
в т.ч. количество индивидуальных предпринимателей, ед.	<b>864</b>	<b>857</b>	<b>907</b>	<b>933</b>	<b>108</b>
Количество самозанятых, чел.	<b>878</b>	<b>1 614</b>	<b>2 209</b>	<b>2 332</b>	<b>270</b>

## МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОГОВЛИ, МЛН.РУБ.



В Южноуральске 426 объекта торговли.  
Общая площадь – 134 072 кв. м.  
На 1000 жителей приходится 3 542 кв. м.,  
выше средне-областного показателя в 7  
раз.



## МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

### СФЕРА УСЛУГ



**Количество объектов  
бытового  
обслуживания – 133.**



**Количество объектов  
общественного питания –  
56 на 1580 посадочных  
мест.**



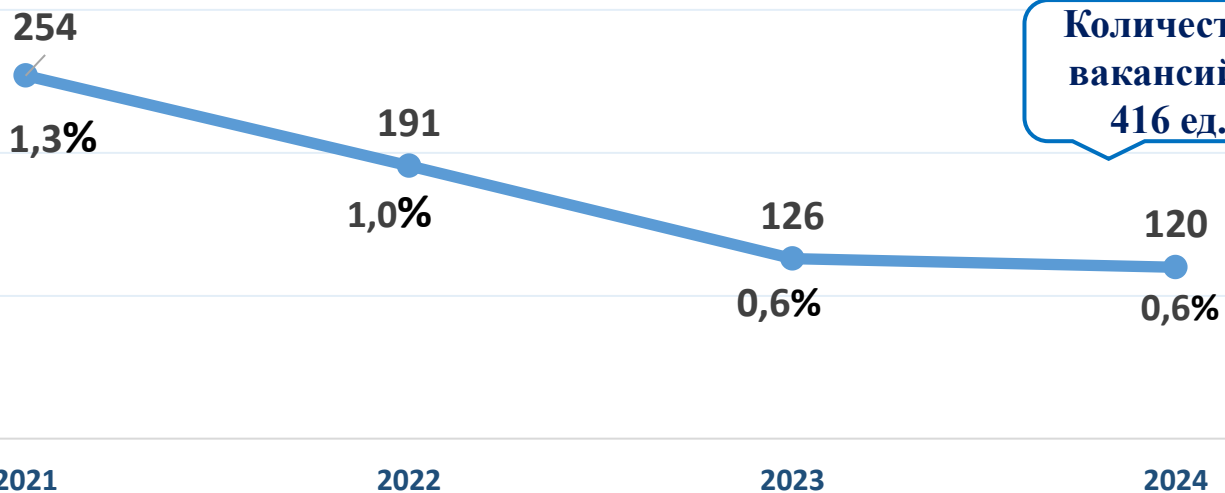
**Количество гостиниц –  
7 на 180 человек.**

## РЫНОК ТРУДА

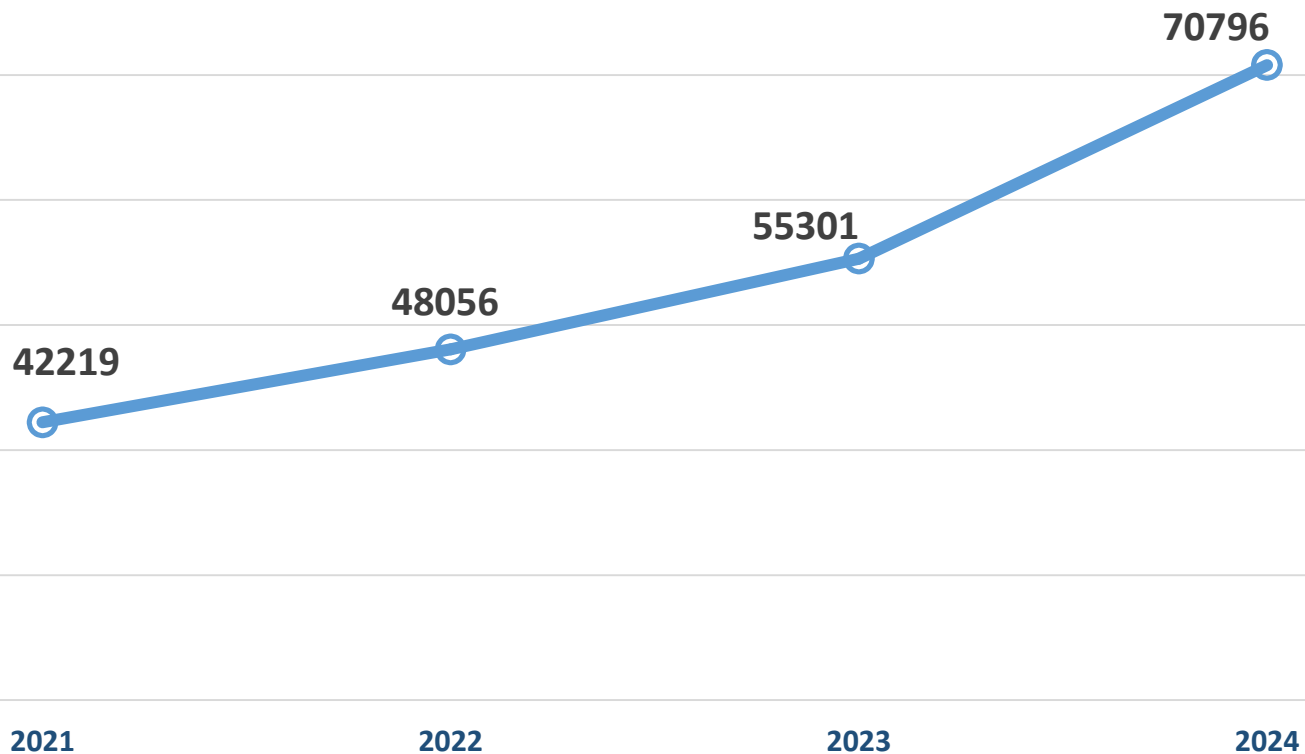
Количество безработных граждан, человек  
Процент от экономически активного населения, %



**РАБОТА  
РОССИИ**  
trudvsem.ru



**СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НОМИНАЛЬНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ  
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, РУБ.**



# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

11 учреждений дошкольного образования	1709 учащихся
7 учреждений школьного образования	5013 учащихся
1 учреждение среднего профессионального образования	1137 учащихся
2 учреждения дополнительного образования	5864 учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 1 взрослая поликлиника
- 1 детская поликлиника
- 1 фельдшерско-акушерский пункт
- 1 отделение скорой медицинской помощи
- 3 частные медицинские клиники
- 9 частных стоматологических клиник



## СПОРТ

- 1 стадион
- 50 плоскостных сооружений
- 25 спортивных залов
- 3 бассейна
- 1 детско-юношеская спортивная школа



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 2 библиотеки
- 1 культурно-досуговое учреждение
- 1 парк
- 1 кинотеатр
- 3 музея
- 1 детская школа искусств
- 1 туристический маршрут
- 2 детских лагеря

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ДОЛЯ ГРАЖДАН УДОВЛЕТВОРЕННЫХ

	по Южноуральскому городскому округу	по Челябинской области
 ОРГАНИЗАЦИЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	83,9 %	71,3 %
 ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	77,3 %	77,4 %
 ОРГАНИЗАЦИЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	75,0 %	69,4 %
 ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	64,9 %	58,3 %
 КАЧЕСТВОМ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	49,9 %	32,5 %
 ТРАНСПОРТНЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ	46,6 %	38,0 %

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

## ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов



- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Дефицит кадров

## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

1

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ



- Текущих мер государственной поддержки недостаточно

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование организации	Инвестиционные проекты	Инвестиции, млн. руб.	Срок
ООО ПКФ «Политранс»	Реконструкция сварочного и сборочного цехов для производства полуприцепов специализированных	52,478	2022-2026
ООО ПКФ «Политранс»	Модернизация оборудования на инструментальном участке и участке термообработки в рамках общей программы модернизации производства	28,0	2022-2024
ПО «Форэнерго»	Модернизация завода комплектующих для предприятий ОПК ООО ПО «Форэнерго», в т.ч. АО «Завод Стекланных Изоляторов»	2 200,0	2023-2026
ПО «Форэнерго»	Завод по производству варисторов ПО «Форэнерго»	600,0	2025
АО «ЮАИЗ»	«Международный энергетический проект Casa-1000: организация производства линейной арматуры по стандартам МЭК» АО «ЮАИЗ»	150,0	2020-2023
АО «ЮАИЗ»	Расширение производства стекланных изоляторов АО «ЮАИЗ»	1 000,0	2025-2027
ООО «Центр коммунального сервиса»	Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка ТКО в Челябинской области (Южноуральский городской округ) от 14.03.2024 без/н	224,0	2024-2048

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ\*



Организация продажи  
товаров через НТО (блинный  
киоск, кондитерский павильон и  
др.)



Организация производства  
строительных материалов



Организация  
предоставления бытовых услуг  
(прачечные и химчистки)



Организация оказания  
банных услуг



Строительство  
многоквартирных домов

\* Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса в части перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории Южноуральского городского округа

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

3 Greenfield'a

## ТАРИФЫ



26,30 руб.  
горячая вода (м3)



7 941,6 руб.  
природный газ (м3)



52,58 руб.  
холодная вода (м3)



10,14 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



33,36 руб.  
водоотведение (м3)



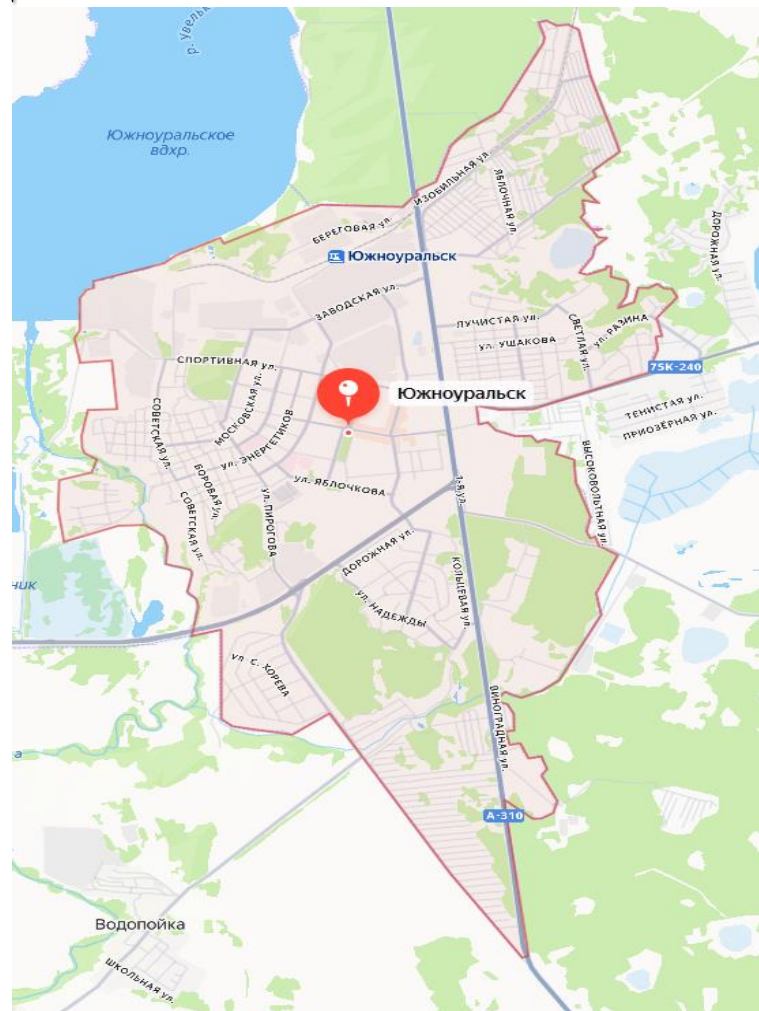
2 463,34 руб./2 788,31  
отопление (Гкал)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://u-uralsk.ru/uralsk/activity/invest/Investor/Adplatforms.htm>



Ознакомиться с перечнем муниципального имущества в округе можно на сайте <https://u-uralsk.ru/files/articles/Постановление%20№871%20от%2007.10.25%20Перечень%20имущества%20для%20МСП.docx>



# ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ  
БИЗНЕС»



ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



С полным перечнем институтов поддержки и форм поддержки предпринимателей и инвесторов можно ознакомиться на сайте <https://investregion174.ru/investor-support/>

# ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В ЮЖНОУРАЛЬСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

## ИНФОРМАЦИОННО- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР



457020, Челябинская обл., г.  
Южноуральск, ул. Космонавтов, 14



+ 7 (35134) 4-27-39



[u-econom@mail.ru](mailto:u-econom@mail.ru)



Консультации по вопросам  
предпринимательской деятельности



Консультации граждан, желающих  
открыть собственное дело и  
самозанятых по вопросам получения  
государственной помощи на  
основании социального контракта



Проведение совещаний, семинаров и  
«круглых столов» для  
предпринимателей и инвесторов



«Горячая линия» по вопросам защиты  
прав предпринимателей

# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Регламент  
сопровождения  
инвестиционных по  
принципу  
«одного окна»\*



Заявление  
на сопровождение проекта

сопровождение проекта

информационно-  
консультационное

организационное


## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ\*


Структура администрации	Наименование услуги	Срок выполнения
<b>Отдел земельных отношений</b>	Предоставление в собственность, аренду земельного участка без проведения торгов	15 рабочих дней
	Предоставление в собственность, аренду земельного участка на торгах	15 рабочих дней
<b>Отдел архитектуры</b>	Предварительное согласование предоставления земельного участка	45 дней
	Выдача разрешения на размещение (установку) НТО	15 календарных дней
	Выдача разрешений на строительство	5 рабочих дней
	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней
	Выдача градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней


\* с полным перечнем муниципальных услуг можно ознакомиться на сайте [https://u-uralsk.ru/uuralsk/documents/mu\\_mszu/mszy\\_files.htm](https://u-uralsk.ru/uuralsk/documents/mu_mszu/mszy_files.htm)

## КОНТАКТЫ


### АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА


 457040, Челябинская обл., г.  
Южноуральск, ул.  
Космонавтов, 14


 + 7 (35134) 4-25-50

 u-uralsk@mail.ru


### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ КОМИТЕТ


 457040, Челябинская обл., г.  
Южноуральск, ул.  
Космонавтов, 14


 + 7 (35134) 4-25-50

 u-uralsk@mail.ru

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС

 457040, Челябинская обл., г.  
Южноуральск, ул.  
Космонавтов, 14


 + 7 (35134) 4-23-93


 mihailovan@bk.ru

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Михайлова Наталья Валерьевна

Первый заместитель Главы  
Южноуральского городского округа  
Челябинской области


 +7 (35134) 4-23-93


 mihailovan@bk.ru

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРОЕКТНОГО КОМИТЕТА

Куленко Ярослав Олегович

Глава Южноуральского городского  
округа Челябинской области

 +7 (35134) 4-25-50

 u-uralsk@mail.ru

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРОЕКТНОГО ОФИСА

Михайлова Наталья Валерьевна

Первый заместитель Главы  
Южноуральского городского округа  
Челябинской области

 +7 (35134) 4-23-93

 mihailovan@bk.ru

# КОНТАКТЫ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Отдел архитектуры и градостроительства

 + 7 (35134) 4-25-63  [arhitektura.ygo@mail.ru](mailto:arhitektura.ygo@mail.ru)

## Отдел по земельным отношениям

 + 7 (35134) 4-03-61  [komitet\\_2008@mail.ru](mailto:komitet_2008@mail.ru)

## Отдел экономического развития

 + 7 (35134) 4-27-39  [u-econom@mail.ru](mailto:u-econom@mail.ru)

## Отдел по управлению муниципальным имуществом

 + 7 (35134) 4-52-18  [komitet\\_2008@mail.ru](mailto:komitet_2008@mail.ru)