



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

81,84% в общем объеме
отгруженной продукции



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Железнодорожный
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

87 км до Челябинска



ВХОЖДЕНИЕ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В АГЛОМЕРАЦИЮ «ГОРНЫЙ УРАЛ»



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5 - greenfield'ов

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

44,5 тыс. чел.
численность населения ГО, 2024г.



7 458,1 га.
площадь ГО



транспортная доступность округа

АВТОТРАНСПОРТ



до трассы М-5 «УРАЛ» 20 км.

время в пути на автомобиле до трассы
составляет примерно 20–25 минут

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ



аэропорт Челябинска в 100 км
(1,5 часа пути)

82 км. до Челябинска

240 км. до Магнитогорска

320 км. до Екатеринбурга

360 км. до Уфы

365 км. до Костаная

(250 км. до ближайшей границы
через Троицк)

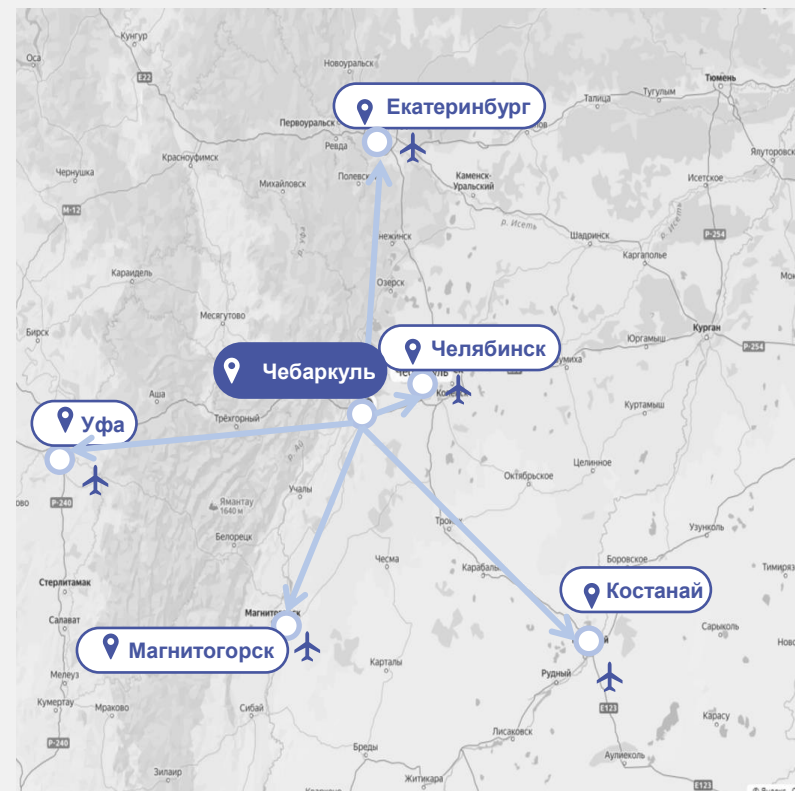


ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



станция Чебаркуль
является важным транспортным
узлом Златоустовского региона
Южно-Уральской железной дороги

от центра города до ж/д вокзала
пешком 10–15 минут



Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения – 116,623 км, из них:
- с асфальтобетонным покрытием – 47,488 км.;
- с грунтовым и щебеночным покрытием – 69,135 км.



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Континентальный



средняя температура:
в январе -14°C, в июле + 18°C



Среднегодовое количество
осадков: 480 мм

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

- По материалам филиала по Челябинской области ФГУ «ТФИ по Уральскому федеральному округу» на территории Чебаркульского городского округа выявлено месторождение золота рудного, с утвержденными НТС в 1989 г. запасами по категории P1+P2 32000 кг.
- Согласно информации от Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области на территории Чебаркульского городского округа имеются два месторождения питьевых подземных вод: Молочное (объем запасов 0,965 тыс.м3 /сут.); Уральскокузнецкое (объем запасов 0,75 тыс.м3 /сут.).

БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ



озера

Чебаркуль	S = 19,8 кв.км
Б. Кисегач	S = 14,2 кв.км
Мисяш	S = 4,4 кв.км
Еловое	S = 3,12 кв.км
М. Теренкуль	S = 0,92 кв.км



почвы

- преобладают дерново-слабоподзолистые песчаные и супесчаные почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-болотные почвы подходят для ведения лесных хозяйств

ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ

Общая площадь **7458,11 га**



земли населённых пунктов



земли с/х назначения

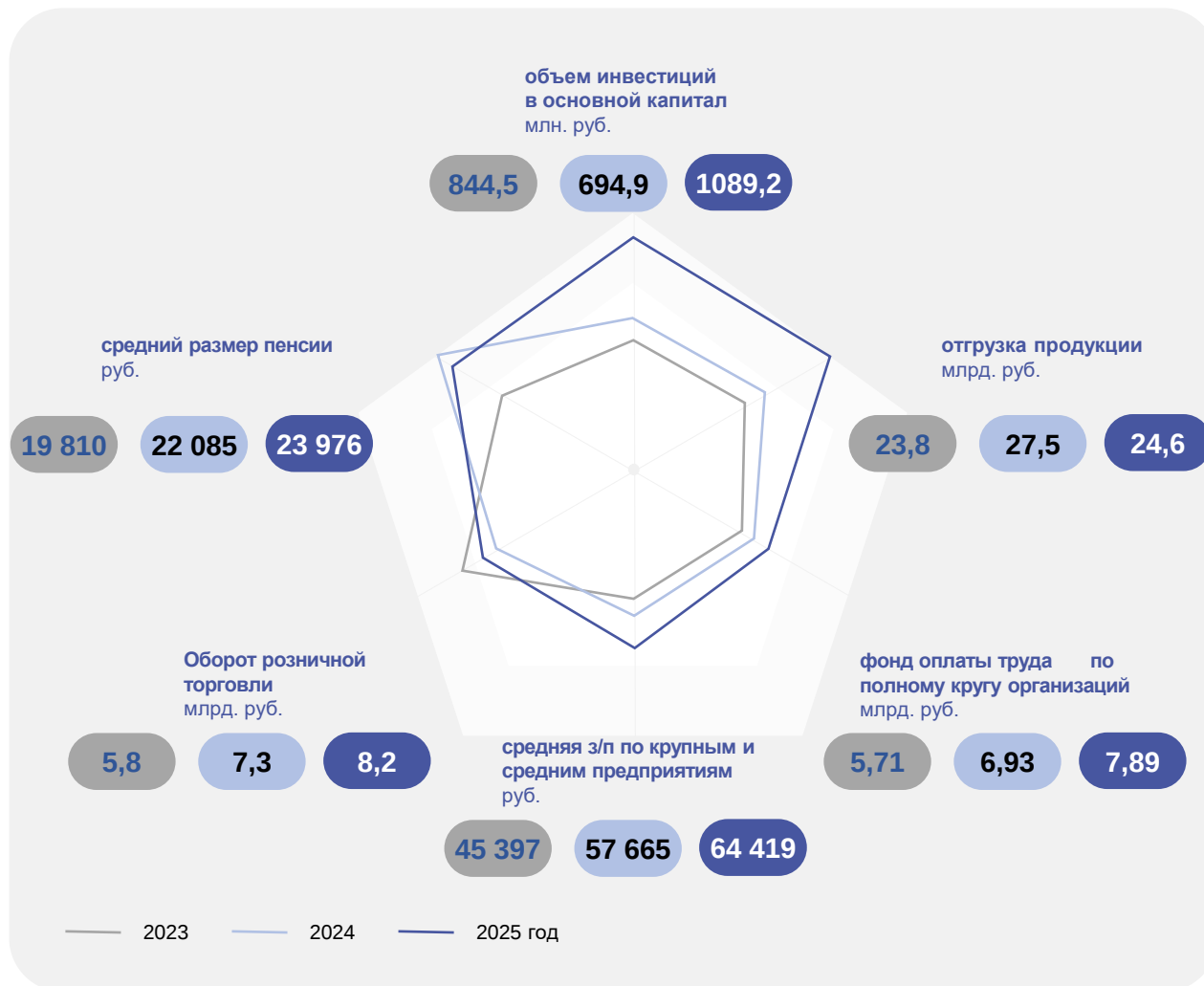


особо охраняемые
природные территории



земли промышленности

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

0,55 %



регистрируемая безработица

показатели по Чебаркульскому городскому округу на 01.01.2026

140 чел.



безработные граждане

показатели по Чебаркульскому городскому округу на 01.01.2026

64 419,2

г. Чебаркуль

87 065,2

Челябинская область

среднемесячная заработная плата

показатели на 01.01.2026

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - ОБРАЗОВАНИЕ



Обновление материально-технической базы в общеобразовательных организациях для занятий детей физической культурой и спортом



Обновление материально-технической базы в общеобразовательных организациях по предметам ОБЗР и труд (технология)



Открытие Центра цифрового и гуманитарного профиля и Центра естественно-научной и технологической направленности «Точка Роста»



Участие в реализации Федеральной программы «Профессионалитет»

15
учреждений
дошкольного
образования

2050
учащихся

1
учреждений
доп.образования

3040
учащихся

9
учреждений
школьного
образования

4947
учащихся

1
учреждений
проф.образования

497
учащихся

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



37
фельдшерско-
акушерских
пунктов

1
стационарных
учреждений

6
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - СПОРТ



Свыше 220 спортивных мероприятий в год



Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса



Строительство лыжероллерной трассы



«Метеоритный забег»

1

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ



1

БАССЕЙН



2

СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ



26

СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК



1

ПЛОЩАДКА ГТО



226

МЕРОПРИЯТИЙ В ГОД



76,4%

УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ СПОРТИВНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - КУЛЬТУРА



РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА
«КУЛЬТУРА»



1
МУЗЕЙ



1
ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ



1
ЦЕНТР ДОСУГА



1
БИБЛИОТЕКА



1
ШКОЛА ИСКУССТВ



627
ОБУЧАЮЩИХСЯ



233
МЕРОПРИЯТИЙ В ГОД



7
ТУРИСТИЧЕСКИХ
МАРШРУТОВ



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

242
балла



199 — средний балл по городам

условно
комфортный
климат



51%баллов



жилье и прилегающие
пространства

31%баллов



озелененные
пространства

47%баллов



улично-дорожная
сеть

35%баллов



общегородское
пространство

37%баллов



социально-досуговая
инфраструктура

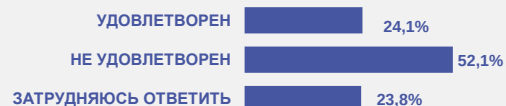
41%баллов



общественно-деловая
инфраструктура

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



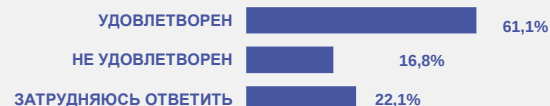
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения
- не удовлетворительное качество услуг автомобильных дорог и транспортного обслуживания

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- выгодное географическое положение в центре Челябинской области;
- развитая транспортная инфраструктура
- многоотраслевая экономика: производство металлических изделий, производство пищевых продуктов, швейное производство, обработка древесины;
- - наличие крупных товаропроизводителей качественной продукции, имеющих конкурентные преимущества
- наличие территориального объединения работодателей
- наличие Общественного координационного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности;

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- ограниченность территории, что вызывает трудности с размещением новых производств
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- малое количество инвестиционных проектов на крупных предприятиях округа,
- направленных на открытие новых и модернизацию существующих производств;
- отсутствие финансовой поддержки бизнеса из местного бюджета округа

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Развития промышленного туризма на предприятиях и военно-патриотического туризма Чебаркульского городского округа
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок

УГРОЗЫ

- Дальнейший миграционный отток населения
- Ухудшение экологической обстановки(большое количество промышленных предприятий)
- Статус «Моногород» может быть отталкивающим фактором для инвесторов
- Нехватка инвестиций в туристическую инфраструктуру округа, моральное и физическое старение объектов.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО "Чебаркульская птица"	<u>Реконструкция ветлаборатории (Чебаркуль).</u> Проведение исследований в собственной лицензированной лаборатории исключит дополнительные затраты на проведение исследований в сторонних лицензированных лабораториях.	30,5	2025-2026
	<u>Модернизация яйцесортировочного цеха (увеличение доли фасованного яйца) машина МОБА.</u> Замена яйцесортировочной машины МОБА OMNYA FX170 производительностью 60000 яиц/час на МОБА OMNYA FX330 после капитального ремонта, что позволит увеличить производительность труда	211,00	2025-2026
	<u>Роботизация яйцесортировочного цеха и склада готовой продукции (2 этап).</u> Конвейерная система логистики (установка роботов, что придет к повышению производительности труда на 15%)	48,4	2025-2026
Управление по физической культуре и спорту администрации Чебаркульского городского округа	<u>Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.</u> На данный момент идет подготовка проектно-сметной документации строительства ФОК в 3-м микрорайоне.	7,49	2024-2028
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа	<u>Проектирование и строительство 4 блочных газовых котельных.</u> Строительство объектов: распределительный газопровод до блочно-модульных котельных № 3, 4, 5 (без внутриплощадочных газопроводов), блочно-модульной газовой котельной № 3, блочно-модульной газовой котельной № 4, блочно-модульной газовой котельной № 5, блочно-модульной газовой котельной поселок Елагина в г. Чебаркуль	521,8	2025-2027

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА

1. Многопрофильный центр для мам роддомом 
2. Современный медицинский центр со SPA
3. Центр для детей с особенностями развития
4. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
5. Образовательно-развлекательный центр для детей

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса 
2. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
3. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
4. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.
5. Создание центра по подбору лучшего варианта логистики.

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

1. Развитие промышленного туризма 
2. Развитие спортивного туризма
3. Строительство ресторanno-гостиничного комплекса на берегу озера Чебаркуль
4. Развитие военно-патриотического туризма

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

5 – Greenfield-ов

ТАРИФЫ



119,25 руб.
горячая вода (м3)



29,78 руб.
холодная вода (м3)



30,18 руб.
водоотведение (м3)



8,10 руб.
природный газ (м3)



3,95 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



1758,34 руб.
отопление (за ед. энергии)

Ознакомиться с подробной
информацией о площадках:



[Сайт администрации](#)



[Инвестиционная карта
Челябинской области](#)

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 74 

[ссылка на сайт](#)



АО Корпорация «МСП» 

[ссылка на сайт](#)



Автономная некоммерческая
организация «Центр развития
цифровых технологий
Челябинской области» 

[ссылка на сайт](#)



Государственная
корпорация развития
«ВЭБ.РФ» 

[ссылка на сайт](#)



Фонд Развития
Промышленности
Челябинской области 

[ссылка на сайт](#)



Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Челябинской
области

[ссылка на сайт](#)



Челябинское региональное
отделение Общероссийской
общественной организации (ЧРО
ООО) «Деловая Россия»

[ссылка на сайт](#)



Челябинское областное отделение
Общероссийской общественной
организации малого и среднего
предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА
РОССИИ»

[ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТИТОРАМ



[Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области](#)



[Министерство экономического развития Челябинской области](#)



[Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области](#)



[Министерство сельского хозяйства Челябинской области](#)



[Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области](#)



[Министерство имущества Челябинской области](#)



[Министерство информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области](#)



[Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области](#)



[Министерство культуры Челябинской области](#)



[Министерство образования и науки Челябинской области](#)

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



456440, Челябинская область, г.
Чебаркуль, ул. Ленина, д.13 А

8 (35168) 2-28-11

<https://chebarcul.ru/>

ГЛАВА ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Панарин Михаил Викторович



8 (35168) 2-28-11



priemnaya@chebarcul.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



8 (35168) 2-28-11



priemnaya@chebarcul.ru