Утверждаю:
Глава Пластовского
муниципального района
_____ А.Н. Пестряков

Инвестиционный паспорт Пластовского муниципального района Челябинской области за 2022 год

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы

Общая площадь Пластовского муниципального района составляет - 175176 га; площадь сельхозугодий составляет – 86731 га.

Центр Пластовского муниципального района – г. Пласт, расположен в 120 км к юго-западу от областного центра г. Челябинска. Пластовский район имеет в своей структуре Пластовское городское поселение и 4 сельских поселений – Демаринское, Борисовское, Кочкарское, Степнинское.

Пластовский муниципальный район расположен на восточном склоне южного Урала в зоне Зауральского пенеплена, представляющего древнюю эрозионно-аккумулятивную поверхность выравнивания, и охватывает площадь сочленения двух региональных структур. Рельеф представляет собой холмисто-грядовую равнину, слабо наклоненную к востоку и расчлененную речными долинами с пологими прямолинейными или вогнутыми склонами. Типичными положительными формами рельефа являются холмы, увалы, реже сопки. Вершины холмов плоские, округлые, склоны пологие. Реки района, расположенного в Южном Зауралье, относятся к системе р. Тобол. Самая крупная река Уй, левый приток Тобола. В реку Уй впадают реки Увелька, Санарка, Курасан и Черная. В 6-ти км от г. Пласт протекает р.Кабанка, левый приток Увельки. Все реки имеют, как правило, широтное направление с запада на восток. Исключением является р.Кочкарка, правый приток р.Кабанка, разрезающая северный район города с юга на север. На р.Черной образовано несколько прудов. В каждом населенном пункте имеются реки, водоемы.

Климат территории сухой, континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Средняя температура января от -15˚С до -35,8˚С. Устойчивый снежный покров до 30 см. Лето длится более 4х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура от +19˚С до 35,3˚С. Характерно теплой солнечной погодой, нередко жаркой погодой, которая чередуется дождливыми периодами. В год выпадает 350-400мм осадков, за вегетационный период 175-225 мм. В течение года преобладают южные ветра особенно зимой. Среднегодовая скорость ветра 2,7 м/сек, усиление ветра отмечается весной и осенью. Таким образом, территория района по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения территории.

Пластовский район расположен на земле богатой полезными ископаемыми. Здесь находятся месторождения золота и серебра (Кочкарское, Светлинское золоторудное, Северо-Светлинское россыпное, Андрее-Юльевское, Михайловское), каолиновой глины (Журавлиный лог), талька (проявления на Чемпаловском месторождении), кианитов (проявления на Андрее-Юльевском и Михайловском месторождениях), кварца (Северо-Светлинское), белого и черного мрамора (проявления на Каменском месторождении) и другие. Кроме них, эксплуатируются месторождения строительного щебня и кирпичных глин, известны проявления хромитов, редких элементов асбеста.

Села Пластовского района знамениты своими памятниками природы: Санарский бор, Демаринский бор, Борисовские сопки, Жуковская копь, Андреевский каменный карьер, Круговое углубление (Андрееюльевск), в селе Степном расположен историко-археологический центр «Аркаим», имеются туристические геологические маршруты, памятники архитектурных

строений – храмы в селах Верхняя Санарка, Демарино и Кочкарь. Долина речки Каменки – притока р. Санарка, что южнее города Пласт, давно известна золотыми россыпями и самоцветами.

2. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
2.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	25,5	25,1	25,0	24,4	24,4
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	12,6	12,0	10,3	11,4	данные отсутствуют
2.3.	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек	6000	6000	6000	6000	6000
2.4.	Уровень безработицы, %	1,56	1,57	3,8	1,57	1,06

В состав Пластовского муниципального района входит 5 муниципальных образований: Пластовское городское поселение, Борисовское сельское поселение, Демаринское сельское поселение, Кочкарское сельское поселение и Степнинское сельское поселение.

На сегодняшний день Пластовский муниципальный район объединяет в своем составе 20 населенных пунктов:

- **Пластовское городское поселение** с находящимся с ним в муниципальной связи хутором Пчельник;
- **Борисовское сельское поселение** с населенными пунктами: село Борисовка, поселок Андреевский, село Верхняя Санарка, поселок Воронино, село Радиомайка, поселок Светлый;
- **Демаринское сельское поселение** с населенными пунктами: село Демарино, поселок Котлик, село Кукушка, село Михайловка, село Новый Кумляк, село Старый Кумляк;
- **Кочкарское сельское поселение** с населенными пунктами: село Кочкарь, село Верхняя Кабанка, село Поляновка, село Чукса;
- **Степнинское сельское поселение** с населенными пунктами: село Степное, село Степнинское.

Наиболее крупными населенными пунктами является районный центр г. Пласт – 18,2 тыс. человек, с. Борисовка – 2,0 тыс. человек, с. Степное – 1,4 тыс. человек, с. Демарино - 1,36 тыс. человек, с. Кочкарь – 1,3 тыс. человек.

Возрастная структура населения выглядит следующим образом:

5727 человек - моложе трудоспособного возраста;

12516 человек - трудоспособного возраста;

6287 человек - старше трудоспособного возраста.

Возрастная структура населения выглядит следующим образом**:**

- от 0 до 4 лет – 1465 человек;
- от 5 до 9 лет – 1998 человек;
- от 10 до 14 лет – 1955 человек;
- от 15 до 19 лет – 1314 человек;
- от 20 до 24 лет – 988 человек;
- от 25 до 29 лет – 1224 человек;
- от 30 до 34 лет – 1645 человек;
- от 35 до 39 лет – 1725 человека;
- от 40 до 44 лет – 1545 человека;
- от 45 до 49 лет – 1605 человек;

- от 50 до 54 лет – 1394 человек;
- от 55 до 59 лет – 1574 человек;
- от 60 до 64 лет – 1868 человек;
- от 65 до 69 лет – 1537 человек;
- от 70 лет и старше – 2673 человека.

3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в том числе по основным видам экономической деятельности: -добыча полезных ископаемых -здравоохранение -образование	40 412,0 - - -	122 269,8 - - -	113618,8 - - -	78187 - - -	105216,5 - - -
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	105,0	297,1	261,2	171,7	51,2
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	23,98	27,25	27,58	28,31	30,00

Благоустройство жилищного фонда:

1. г. Пласт - централизованное электроснабжение;
   - централизованное теплоснабжение;
   - централизованное газоснабжение;
   - централизованное водоснабжение;
   - централизованное водоотведение.
2. Села: - централизованное электроснабжение;
   - централизованное газоснабжение ;
   - централизованное водоснабжение.

4. Экологическая ситуация

Наличие вредных производств – АО «Южуралзолото Группа Компаний», ООО «Пласт-Рифей», ООО «Новые технологии».

Количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы – на территории района основные промышленные предприятия, являющиеся загрязнителями окружающей среды - сверхнормативных выбросов в окружающую среду не имеют.

Наличие и мощность очистных сооружений на крупных предприятиях. На промышленных предприятиях с целью предотвращения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами установлены и действуют системы пыле-газоочистки: система очистки от цианида (АО «Южуралзолото Группа Компаний), система очистки от твердых веществ (ООО

«Пласт-Рифей», АО «Южуралзолото Группа Компаний), система очистки от газообразных веществ (АО «Южуралзолото Группа Компаний», ООО «Новые технологии»).

Мощность пыле-газоочистных сооружений на действующих предприятиях составляет 200 тонн загрязняющих веществ в год.

Паводковая ситуация. В паводковый период подтоплению могут подвергнуться населенные пункты: с. Верхняя Кабанка (до 10 домов по ул. Заречной), Степное (до 20 домов по ул. Набережная), что не влияет на режим хозяйственной деятельности.

В Пластовском муниципальном районе создана противопаводковая комиссия для осуществления мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, обеспечения защиты населения и объектов экономики на территории района. Аналогичные комиссии созданы в городском и сельских поселениях, на крупных предприятиях.

Проводятся следующие противопаводковые мероприятия:

- определен состав сил и средств, привлекаемых для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций, подготовлена техника для работы в паводковый период;
- отрабатываются вопросы бесперебойного прохождения информации и технической готовности средств и линий связи;
- проводится контроль состояния «хвостохранилища»;
- проводятся заседания противопаводковой комиссии, заслушивание руководителей, комиссионные проверки гидротехнических сооружений с оформлением актов, круглосуточное наблюдение за обстановкой и т.д.

5. Туристический потенциал

Особоохраняемые территории, памятники природы: на территории Пластовского муниципального района находятся следующие памятники природы: Санарский государственный природный комплексный заказник Челябинской области, Демаринский бор, Андреевский каменный карьер, Борисовские сопки, Жуковская копь розовых топазов.

Наличие горнолыжных, спортивно-оздоровительных комплексов. На территории Пластовского муниципального района находится бассейн с двумя ваннами, физкультурно-оздоровительный комплекс, лыжероллерная трасса, стадион «Труд» с современным беговым покрытием, тренажерный зал, крытый хоккейный корт, теннисный клуб, детско-юношеская спортивная школа, центр развития творчества детей и юношества.

Наличие здравниц: на территории Пластовского района здравницы отсутствуют. Имеется Санаторий-профилакторий.

II. ЭКОНОМИКА

5. Промышленность

№ п/п	Показатель	2018г.	2019г.	2020 г.	2021 г.	2022г.
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	20 596,2	26 798,3	34 064,9	34 066,5	30787,8
6.2.	Индекс промышленного	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

	производства, %					
	в том числе по основным видам экономической деятельности: - добыча полезных ископаемых; - обрабатывающие производства; -производство и распределение электроэнергии, газа и воды	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Экономику района представляют несколько крупных предприятий.

Промышленность района представлена такими предприятиями, как АО «ЮГК», ООО «Пласт-Рифей», ООО «Новые технологии».

Ведущая роль в экономике района принадлежит промышленному комплексу. Предприятия продолжают стабильно работать и развиваться, внедряя активную инвестиционную политику.

За 2022 год предприятием АО «ЮГК» выполнены следующие показатели:

- объем добычи золота по подразделениям, находящимся в Пластовском муниципальном районе составил 6019,6 кг;
- подземные горные работы: добыча руды составила 1,32 млн. тонн;
- открытые горные работы: добыча горной массы по ГОК «Светлинский» составила 14,4 млн. куб.м.;
- объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 2,0 млрд. рублей. Приобретено новое оборудование и техника для ЗИФ ГОК «Светлинский», ЗИФ «Пластовская», шахт Центральная и Восточная, автотранспортного цеха.

Ведется строительство энергоцеха на ГОК «Светлинский».

По итогам 2022 года предприятием ООО «Пласт-Рифей» добыто каолина-сырца в карьере «Журавлиный Лог» 345 тыс. тонн; реализовано 233,3 тыс. тонн продукции.

Объем инвестиций в основной капитал составил 195,8 млн. рублей. Обновлен автопарк спецтехники, приобретено информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование.

В 2022 году ООО «Новые Технологии» введена в эксплуатацию адсорбционная кислородная станция для получения технического кислорода.

В 2023 году планируется продолжить работы по производству и реализации мышьяксодержащей продукции и технического кислорода.

6. Сельское хозяйство

В 2022 году пашня в обработке составила 36 866 гектаров или 101 % к 2021 году (в 2021 году – 36 512 га).

Валовый сбор зерновых и зернобобовых культур составил 39 681 тонну, при средней урожайности 18,4 ц/га, в 2021 валовый сбор составил – 21 717 тонн, при средней урожайности – 9,8 ц/га, что на 17 964 тонны больше 2021 года.

В районе хозяйствами было приобретено 9 единиц новой техники, в том числе: пресс – подборщик, косилка самоходная универсальная, 2 трактора и др.

Картофеля посажено на площади 220 гектаров, что на 5 гектаров меньше 2021 года (в 2021 году – 225 га). Валовый сбор составил 2910 тонн при средней урожайности 132 ц/га, что на 315 тонн меньше 2021 года (в 2021 году – 3225 тонны, при средней урожайности 143 ц/га).

Сельхозтоваропроизводителями Пластовского района в 2022 году приобретено 8 единиц новой и современной сельхозтехники.

7. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

№ п/п	Показатель	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	5007,8	4643,4	5141,1	5064,8	2588,2
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	250	104	105,8	86,6	61,6
8.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. рублей	-	-	-	-	-
	в процентах к предыдущему году	-	-	-	-	-
8.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	9,45	9,52	9,76	6,0	8,0
	в процентах к предыдущему году	109,9	100,7	102,5	61,5	133,3

В районе созданы условия для комфортного проживания. Люди строят и приобретают жилье, зная, что здесь можно жить, работать, обучать и воспитывать детей. Поэтому, жилищное строительство находится под особым контролем.

За прошедший год введено в эксплуатацию 8024 кв. метров жилья, в том числе:

1) многоквартирного – 1 676,2 кв. метров жилья (2 очередь 1 секция дома №7 по ул. Сумина – 35 квартир);
2) индивидуального – 6347,8 кв. м.

В 2022 году приобретено 32 жилых помещения (квартиры) в рамках реализации программы по переселению из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на сумму 58 млн. 908 тыс. руб.

В 2022 году вручено 30 сертификатов молодым семьям в рамках государственной поддержки для улучшения жилищных условий на сумму 22 млн. 735 тыс. рублей.

Приобретено в муниципальную собственность 20 жилых помещений (благоустроенных квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на общую сумму 29 млн. 123 тыс. руб.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Пластовского муниципального района до 2035 г.

№ п/п	Наименование предприятия или инициатор (куратор) проекта	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации проекта (года)	Сумма, млн.руб.
Крупные предприятия				
1	АО «Южуралзолото Группа Компаний»	Реконструкция ФЗЦО им. Артема	2020-2022	1193,8
2	АО «Южуралзолото Группа Компаний»	Приобретение производственного оборудования	2023	641,8
3	АО «Южуралзолото Группа Компаний»	Строительство Шахтерского клуба	2019-2022	113,7
4	АО «Южуралзолото Группа Компаний»	Приобретение машин, оборудования	2022	246,7
5	АО «Южуралзолото Группа Компаний»	Строительство и капитальный ремонт энергоцентров ГОК «Светлинский» и шахты «Центральная»	2021-2022	1006,1
6	АО «Южуралзолото Группа Компаний»	Строительство Храма в честь «Святой Великомученицы Варвары»	2019-2024	353
7	ООО «Пласт – Рифей»	Установка дополнительного классификатора	2023	16,0
8	ООО «Пласт – Рифей»	Модернизация компрессорной станции	2023	5,0
Малый и средний бизнес				
1	ИП Дмитриенко Г.А.	Строительство швейной фабрики	2019-2024	20,0
Жилищное строительство				
1	Администрация Пластовского муниципального района	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пласт, ул. Сумина, 6	2022-2023	120,0
2	Администрация Пластовского муниципального района	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пласт, ул. Сумина, 9	2023-2024	120,0
3	Администрация Пластовского муниципального района	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пласт, ул. Сумина, 2	2024-2025	85,0
4	Администрация Пластовского муниципального района	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пласт, ул. Сумина, 4	2025-2026	90,0

5	Администрация Пластовского муниципального района	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пласт, ул. Сумина, 8	2028-2029	100,0
Газоснабжение и ЖКХ				
1	Администрация Пластовского муниципального района	Реконструкция очистных сооружений г. Пласт	2022-2024	171,0
Социальная сфера				
2	Администрация Пластовского муниципального района	Проведение капитальных и текущих ремонтов объектов социальной сферы	2020-2035	-
3	Администрация Пластовского муниципального района	Дом народного творчества в г. Пласт	2023	16,0
4	Администрация Пластовского муниципального района	Школа борьбы г. Пласт	2025	-

- продолжается строительство многоквартирных домов и частного жилья;
- продолжается строительство газопроводов и ремонт дорог.

8. Малое предпринимательство.

Реализация политики поддержки бизнеса – одна из основных задач, которые ставит перед собой администрация района.

В Пластовском муниципальном районе на 01 января 2023 года в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы России зарегистрировано 446 субъектов малого и среднего предпринимательства. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года это на 4,7 % меньше.

Снижение связано с переходом субъектов малого и среднего предпринимательства на другой налоговый режим – налог на профессиональный доход (самозанятость).

За 2022 год 457 граждан зарегистрировались в Налоговой службе в качестве плательщиков налога на профессиональный доход.

Всего на территории Пластовского муниципального района применяют налог на профессиональный доход 741 человек.

В рамках муниципальной программы предпринимателям оказана информационная, консультационная, административно-организационная поддержка.

Обеспечено выполнение требования Федерального закона о минимальной доле закупок у субъектов малого предпринимательства в совокупном годовом объеме закупок, рассчитанном с учетом требований части 1.1 статьи 30 (не менее 25%). Так, в Пластовском муниципальном районе доля закупок у субъектов малого предпринимательства за 2022 год составила 44,6%.

10. Инновации.

Инновационная деятельность в настоящее время на территории Пластовского муниципального района не развита.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования.

Схема территориального планирования Пластовского муниципального района, утверждена решением собрания депутатов Пластовского муниципального района № 29 от 22.10.2015 года.

12. Уровень газификации по району

Протяжённость газовых сетей высокого, среднего и низкого давления всего 429,361 км, в том числе:

- высокого давления – 205,533 км,
- среднего давления - 8,463 км,
- низкого давления - 215,365 км.

Газификация на территории Пластовского муниципального района по состоянию на 01.01.2023 года составляет 98 %.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др).

Пластовский муниципальный район обеспечен производственными мощностями (тепло-, водо-, электроснабжение и др.) для реализации инвестиционных проектов как в крупном промышленном производстве так и инвестиционных проектов субъектов малого бизнеса**.**

14. Транспортная система.

Автомобильный транспорт.

Пластовский муниципальный район расположен в центре Челябинской области в лесостепной зоне, граничит с Чебаркульским, Увельским, Троицким, Чесменским, Верхнеуральским, Уйским муниципальными районами и Южноуральским городским округом. В районе развита дорожная сеть, по территории района проходит автодорожная магистраль Челябинск-Магнитогорск.

Центр Пластовского муниципального района – г. Пласт, расположен в 100 км к юго-западу от областного центра г.Челябинска и является городом областного подчинения. Связь с городами Челябинской области осуществляется дорогой областного значения Челябинск-Магнитогорск. Населенные пункты Пластовского муниципального района удалены от г. Пласта на расстоянии 5,0-55,0 км и все имеют регулярное автобусное сообщение.

Транспортная инфраструктура Пластовского муниципального района представлена предприятием ООО «Пласт-Авто». Перевозки пассажиров осуществляются по 11 регулярным маршрутам, из которых 5 пригородных и 6 городских. Все населенные пункты района имеют регулярное автобусное сообщение с административным центром муниципального района г. Пласт.

В Пластовском городском поселении утвержден социально-значимый сезонный маршрут для граждан, ведущих садоводство и огородничество.

Основной организацией по ремонту и содержанию дорог является ООО "МОСТДОРСТРОЙ", благоустройством ландшафта территории занимается Пластовское муниципальное «Производственное многоотраслевое объединение коммунальное хозяйство».

15. Связь.

Связь представляет собой комплекс отделений почтовой связи, состоящей из центрального отделения почтовой связи и четырёх отделений, находящихся в отдаленных районах города. В районе действует Пластовский цех электросвязи предоставляющие услуги местных междугородних звонков и сети Интернет. В ведении цеха находится 7 телефонных станций в селах Кочкарь, Демарино, В-Кабанка, В-Санарка, с. Борисовка, с. Степное, п. Светлый.

Услуги телефонной связи, интернета, телевидения предоставляет ПАО «Ростелеком».

ООО Фирма «Интерсвязь» предоставляет услуги по подключению к Интернет-сети, телевидению.

В 2022 году в рамках исполнения мероприятий Национального проекта «Цифровое государственное управление» переведены в электронный вид более 50 муниципальных услуг, которые можно получить через сайт «Госуслуги». В районе обеспечена регистрация граждан через МФЦ, ЗАГС, районную администрацию, Управление социальной защиты населения, отделения Сбербанка.

Администрация района, сельские поселения, все Управления и бюджетные учреждения района подключены к Платформе обратной связи (ПОС). Население района посредством сети Интернет может обратиться в любое муниципальное учреждение с вопросом, предложением или жалобой «не выходя из дома».

В селе Демарино в начале декабря 2022 года открылось новое почтовое отделение.

Весь автобусный парк Управления образования, занятый перевозкой детей, подключен к навигационной системе ГЛОНАС, что позволяет отслеживать местоположение транспортного средства, его техническое состояние, а также возможные нарушения Правил дорожного движения.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Под реализацию инвестиционных проектов, как в крупном промышленном производстве, так и инвестиционных проектов субъектов малого бизнеса, «запасы» свободных земельных участков имеются.

IV. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация Пластовского муниципального района, Российская Федерация, Челябинская область, 457020, г. Пласт, ул. Октябрьская, 45.

Тел.(35160) 2-15-32, факс:2-14-39,

e-mail: plastrayon@yandex.ru

Официальный сайт: http://www.plastrayon.ru

Глава Пластовского муниципального района

Пестряков Андрей Николаевич.