



# **ЕТКУЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**2025 год**

# I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1. Географическое положение. Природные ресурсы

Еткульский муниципальный округ граничит на севере с землями Сосновского и Красноармейского округов и городами Копейском, Коркино, на юго-востоке – с Октябрьским округом и Еманжелинским округом, на юге – с Увельским, на востоке – с землями Курганской области.

По отношению к территории центр с. Еткуль расположен центрально, в 20 км от железнодорожной станции Еманжелинка, в 42 км от областного центра г. Челябинска. Протяженность округа с запада на восток около 85 км.



## Природно-климатические условия

Климат Еткульского округа континентальный и недостаточно увлажненный. Зима продолжительная и холодная, средняя январская температура – 14–17°C. Лето умеренно жаркое с периодическими повторяющимися засухами. Средние июльские температуры изменяются с северо-запада на юго-восток от 16 до 19°C, особенности климата связаны с положением территории в двух формах рельефа (Зауральская холмистая

возвышенная равнина и Западно – Сибирская низменность). Западная часть района – наиболее возвышенная, холмистая; восточная низменная, равнинная.

Климатические ресурсы территории района обеспечивают в целом нормальные условия для проживания людей и развития многих видов хозяйственной деятельности.

### **Земельные ресурсы**

Площадь Еткульского муниципального округа составляет 252516 га или 2525 кв. км. Наибольшую площадь в округе занимают земли сельскохозяйственного назначения, их площадь – 179,6 тыс. га. Леса на территории округа, полностью входящие в государственный лесной фонд, занимают 53,3 тыс. га. Общая площадь населенных пунктов округа составляет 4,6 тыс. га.

На территории округа преобладают выщелоченные и оподзоленные черноземы, а в восточной части качество почвы ухудшается солонцами и солончаками, в целом преобладают средне гумусовые почвы.

### **Водные ресурсы**

В западной части округа преобладают реки, а восточной – озера.

Самая большая река, пересекающая территорию – Увелька, длина ее в границах округа -14 километров, в нее впадает река Коелга-9 километров.

Территория Еткульского округа богата озерами. Их насчитывается около ста, средняя глубина которых от 0,5 до 2-3 метров. Самые крупные озера: Бутащ, Селезян, Аткуль, Малый Сарыкуль, Большой Шантропай. Наряду с пресными озерами много соленых. Озеро Большой Шантропай и Горькое богаты бальнеологическими ресурсами- органическими и минеральными грязями. Самое большое озеро в районе – Большой Сарыкуль, это редкое озеро является пристанищем для 60 видов птиц.

Три озера объявлены памятниками природы: Большой Шантропай, Горькое, Боровушка.

### **Лесные ресурсы**

Лесной фонд на территории Еткульского округа составляет 53,3 тыс. гектаров.

В растительном покрове чередуются между собой сосновые, березово-сосновые, березово-осиновые и березовые леса с суходольными лугами.

На территории расположены 4 крупных сосновых бора – Еткульский, Назаровский, Копытовский, Варламовский.

### **Полезные ископаемые.**

Территория Еткульского округа обладает запасами ископаемых ресурсов.

В селе Коелга находится самое крупное в Челябинской области месторождение мрамора. Добыча белого мрамора в промышленных целях начата в 1926 году. В 1992 году начата разработка месторождения «Коелга-Южная», в 1996 году начаты работы на Северном карьере с розовым и черным мрамором.

Рядом с поселками Березняки и Депутатское открыто промышленное месторождение золота.

Повсеместно добывается песок, месторождение Калачевское (севернее с.Еткуль) богато строительными песками, на Белоносковском месторождении идет добыча формовочного песка. На карьере Шеинского месторождения добывают известняк и глину. Возле д. Журавлево (оз. Оренбург) добывается сапрпель для производства удобрений.

### 1. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025г.
2.1	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	29,7	29,7	29,6
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	7,5	7,5*	7,5*
2.3	Среднесписочная численность работников (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек), человек	3832	3677	4016
2.4	Уровень безработицы, %	0,9	0,8	0,7

\*- предварительные данные

На территории округа 42 населенных пункта: сел, деревень, поселков.

Предварительная среднегодовая численность населения Еткульского муниципального округа за 2025 год составляет 29,6 тыс. человек.

Из общей численности населения округа на 01.01.2025 года:

- население в трудоспособном возрасте – 56,5%,
- население моложе трудоспособного возраста – 18,3%,
- население старше трудоспособного возраста – 25,1 %.

### 3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025г.
3.1	Среднемесячная заработная плата (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек)	50849,4	60848,8	71451,3
3.2	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	80,4	80,7	83,8
3.3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. метров на конец года)	23,78	23,97	24,68

\*- предварительные данные

Для повышения уровня и качества жизни населения ежегодно повышается степень благоустройства жилищного фонда: газификация жилищного сектора, оснащение жилищного фонда водопроводом, канализацией.

Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади (к общей площади) составляет, оборудованной:

- Водопроводом – 57,8%,
- Водоотведением (канализацией) – 49,5%,
- Отоплением – 50,5%,
- Горячим водоснабжением – 28,4%,
- Газом (сетевым, сжиженным) – 71,3 %.

### 4. Экологическая ситуация

На территории округа действуют следующие очистные сооружения:

- с. Еманжелинка, проектной мощностью 2000 м3 /сутки;
- с. Коелга, проектной мощностью 700 м3/сутки;
- с. Еткуль, д. Печёнкино Еткульского округа, проектной мощностью 3000 м3/сутки.

Паводковая ситуация находится под контролем администрации округа.

### 5. Туристический потенциал

Территория Еткульского муниципального округа располагает значительным туристическим потенциалом, определяемым развитой гидрографической сетью. На территории округа расположено около 100 озёр со

средней глубиной от 0,5 до 3,0 м. К числу крупнейших водных объектов относятся озёра Бутащ, Селезян, Аткуль, Малый Сарыкуль и Большой Шантропай.

Объекты, относящиеся к особо охраняемым природным территориям:

№ пп	Название, категория	Площадь территории объекта и длина границ	Год образования
1.	Еткульский бор, памятник природы (в том числе озеро Боровушка)	1208,56 га, площадь охранной зоны 42 га, длина границ – 19,83 км	1969
2.	Озеро Большой Шантропай, памятник природы	505,75 га, длина границ – 8,18 км	1985
3.	Озеро Горькое, памятник природы	66 га, длина границ – 3,2 км	1985

Наряду с пресными водоёмами на территории округа представлены солёные озёра. Озёра Большой Шантропай и Горькое обладают выраженными бальнеологическими ресурсами, в частности залежами лечебных органических и минеральных грязей.

На побережьях водных объектов размещены базы отдыха и организованные пляжные зоны. Детские оздоровительные лагеря и базы отдыха расположены в Еткульском бору. На 01.01.2026г. на территории Еткульского муниципального округа функционирует 13 коллективных средств размещения: 9 баз отдыха, 4 гостиницы. Ежегодное количество размещённых лиц составляет 55 тыс. человек.

В Еткульском муниципальном округе реализуется комплексное развитие следующих видов туризма:

- Экологический туризм. На территории округа оборудованы экологические маршруты, в том числе пешеходная тропа «В гостях у соснового леса» в Еткульском бору протяжённостью 1,3 км. Маршрут проходит через естественные лесные массивы и оснащён информационными стендами, содержащими сведения о биоразнообразии территории. Доступность маршрута обеспечена в течение всего года.

- Событийный туризм. На регулярной основе проводятся культурно-массовые и праздничные мероприятия, в том числе этнографические фестивали. Общая посещаемость мероприятий за 2025 год 4035 человек.

- Спортивный туризм. Предполагает реализацию спортивных туристических маршрутов в естественных природных условиях, а также использование объектов с искусственным рельефом.

- Оздоровительный туризм. К основным объектам данного направления относятся термальные комплексы «Александрия» и «Баден-Баден». Объекты обеспечивают круглогодичное функционирование термальных бассейнов с минеральной водой (температурный режим 37–39 °С). Инфраструктура комплексов включает банные комплексы (русская баня, турецкий хаммам, кедровая сауна) и оздоровительные зоны, предоставляющие услуги в области СПА-процедур, ингаляционной терапии, кислород терапии и иных профилактических программ.

- Гастрономический туризм. Развивается посредством организации гастрономических экскурсий и специализированных туров. В 2025 году рассматривались предложения по формированию гастрономической карты региона и систематизации кулинарных традиций коренных народов Челябинской области.

- Культурно-познавательный туризм. Основным объектом выступает краеведческий музей им. В. И. Сосенкова (с. Еткуль). Территория округа включает ряд объектов культурного наследия, представляющих историко-культурный интерес.

- Паломнический туризм. На территории округа расположены православные храмы, монастыри и иные объекты религиозного назначения. На базе МБУ «Еткульский краеведческий музей им. В. И. Сосенкова» разработаны три специализированных маршрута: два паломнических («Храм во имя Святого Архистратига Михаила», «Церковь иконы Владимирской Божьей Матери») и экскурсионный маршрут с посещением производственных объектов ООО «Коелгамрамор» и СПК «Коелгинское».

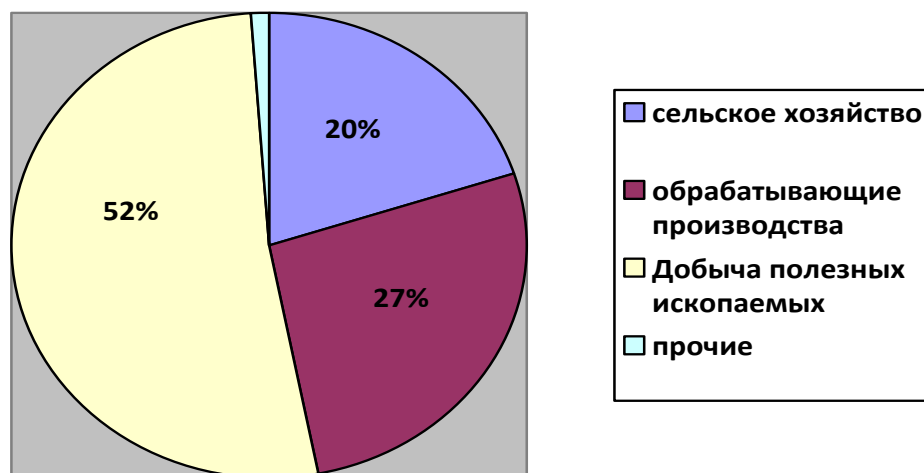
Развитие туристской отрасли муниципального округа осуществляется в рамках реализации муниципальной программы «Развитие туризма в Еткульском муниципальном округе». Поддержка субъектов туристической индустрии осуществляется посредством проведения конкурсных процедур, образовательных семинаров и консультационных мероприятий для представителей предпринимательского сообщества и специалистов отрасли. <https://www.admetkul.ru/EtkulTurizm/>

## **II. ЭКОНОМИКА**

В структуре экономики Еткульского муниципального округа преобладает добывающая и обрабатывающая промышленность. Значительное место занимает

сельское хозяйство, что отражено на диаграмме ниже:

<https://www.admetkul.ru/EtkulTurizm/> <https://www.admetkul.ru/EtkulTurizm/>



- добыча полезных ископаемых – 52%;
- обрабатывающие производства – 27%;
- сельское хозяйство – 20 %;
- прочие (строительство, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, торговля, здравоохранение и социальные услуги, образование, и другие) – 1%.

## 6. Промышленность

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025г.
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности крупными и средними предприятиями, млн. рублей (всего)	12698,7	12159,3	15501,5
6.2.	Индекс промышленного производства, %	124	95,8	127,5
	в том числе по основным видам экономической деятельности:	116,3		
	-добыча полезных ископаемых,	151,1	82,1	139,0

-обрабатывающие производства	126,3	115,3	110,8
- сельское хозяйство		118,5	122,1

Промышленное производство (добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства) представлено, главным образом, предприятиями и предпринимателями, осуществляющими, деятельность в добыче строительных и отделочных камней, золота, камнеобработки, металлообработки.

ООО «Коелгамрамор» – крупнейшее в России предприятие по добыче и переработке белого мрамора. В год здесь добывается более 60 тысяч кубометров белого мрамора. Коелгинским мрамором облицованы здания Российской Академии наук, Министерства обороны, Храм Христа Спасителя, станции метро в Петербурге, Москве, Екатеринбурге, мечети в Казане, Уфе, Актюбинске и много других.

Развивается золотодобывающая промышленность – предприятие «Еткульзолото» АО «Южуралзолото Группа Компаний».

Камнеобрабатывающее производство представлено малыми предприятиями – ООО ТК «ГП», ООО «Стандарт», ООО «Челябгранит», ООО «Дацун», ООО «Гранит-Стандарт», ООО «Супермикс», ООО «Коелга – Микромрамор», ООО «Строитель» и пр.

В сфере металлообработки ООО «Уралпромкомплекс» успешно занимается производством комплектующих для гусениц на трактора, бульдозеры российского и китайского производства. ООО «Асметрик» производит фланцы и крепеж для трубопроводов, ООО ПК «Техноимпэкс» производит компоненты для оборудования предприятий нефтегазового комплекса. ООО «Предприятие «Автоплюс» – единственное предприятие в Уральском регионе, проводящее высокоточный ремонт электронной топливной аппаратуры.

## **7. Сельское хозяйство**

Еткульский муниципальный округ – это крупный сельскохозяйственный округ, который специализируется на производстве молока, мяса, зерна, овощей, картофеля.

На территории района расположено несколько профильных сельхозпредприятий: СПК «Коелгинское» (специализируется на производстве молочной продукции, имеет статус племзавода по разведению крупного рогатого скота) и ООО «Белоносовское» (растениеводство).

В округе развита птицеводческая деятельность: здесь функционируют отделение «Еткульское» компании «Равис», ООО «Бектышское фермерское хозяйство», ООО «Ломанн Бридерс Рус».

Пищевая промышленность представлена такими предприятиями, как хлебозавод ООО «Арго», сырзавод «Ореол».

По сельскохозяйственным видам деятельности в 2025 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составил 3164,5 млн. руб. или 122,1% к уровню 2024 года.

По состоянию на 1 января 2026 года поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 910 голов и составило 8941, в том числе коров – 3700 голов. Произведено молока по сельскохозяйственным товаропроизводителям – 41,7 тыс. тонн в 2025 году.

## 8. Инвестиции и капитальное строительство.

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025г.
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	1237,3	1564,7	2601,6
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	86,6	84,5	62,8
8.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. руб.	...*	...*	...*
	в % к предыдущему году	100,4	3,2	...*
8.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	14,1	19,7	23,8
	в % к предыдущему году	72,4	139,7	120,7

\*- данные не публикуются Росстатом в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных в соответствии с Федеральным законом от 29.11.07 №282-ФЗ

## Инвестиционные приоритеты и реализация проектов

Инвестиционная деятельность на территории Еткульского муниципального округа сосредоточена по двум ключевым направлениям: промышленное производство и сельское хозяйство.

Промышленные предприятия остаются основными реципиентами инвестиционных вложений. Реализуемые инвестиционные проекты направлены на техническое перевооружение производств, внедрение инновационных технологий и создание высокопроизводительных рабочих мест для жителей округа.

Ключевые инвестиционные проекты:

- СПК «Коелгинское»: реализация проекта по строительству животноводческих комплексов для содержания крупного рогатого скота (КРС); объем финансирования: 150,0 млн. руб.; срок реализации проекта 2026 год;
- ООО «Коелгамрамор»: строительство измельчительного комплекса для выпуска гранулированной продукции и порошков из природного камня, что позволит расширить ассортимент и увеличить объёмы выпускаемой продукции; объем финансирования: 350,0 млн. руб.; срок реализации проекта 2026-2027 год.

### **Институциональная поддержка инвесторов**

В целях координации инвестиционной деятельности на территории Еткульского муниципального округа назначен инвестиционный уполномоченный – заместитель главы администрации Еткульского муниципального округа Попова Елена Владимировна.

Актуальная информация о инвестиционных возможностях, мерах поддержки и реализуемых проектах размещена в специализированном разделе «Инвестиционная привлекательность» официального сайта администрации Еткульского муниципального округа: <https://www.admetkul.ru/invest/>.

### **Преимущества для инвесторов:**

- доступная стоимость земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционных проектов;
- развитая инженерная и транспортная инфраструктура (электроснабжение, автомобильные дороги, инженерные коммуникации);
- выгодное географическое положение: близость к крупным экономическим центрам (г. Челябинск, г. Екатеринбург);
- наличие мер государственной и муниципальной поддержки инвестиционных проектов;
- Информация о свободных 4х инвестиционных площадках и 4х земельных участках, пригодных для размещения производственных объектов, представлена на интерактивной инвестиционной карте Челябинской области: <https://investregion174.ru/investmap/>.

На территории Еткульского муниципального округа реализуется проект комплексной застройки микрорайона многоквартирных жилых домов «Еткуль-Парк». Местоположение объекта: Челябинская область, Еткульский муниципальный округ, ориентировочно в 120 м к северу от административного центра – села Еткуль.

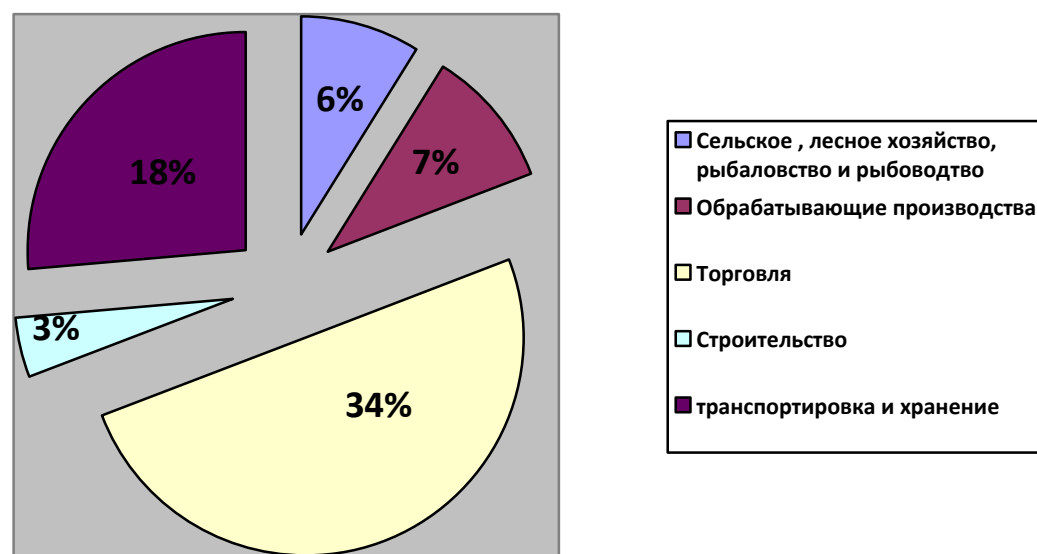
Рост объёмов ввода индивидуального жилищного строительства (ИЖС) обусловлен реализацией мер по упрощению процедуры государственной регистрации прав на жилые объекты (в рамках так называемой «дачной

амнистии»). Указанный механизм позволяет правообладателям осуществлять регистрацию недвижимости в упрощённом порядке — посредством обращения в многофункциональные центры (МФЦ) при наличии подготовленного технического плана объекта и уплаты государственной пошлины, без необходимости получения разрешительной документации от органов местного самоуправления.

## 9. Малое предпринимательство

Согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, количество субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории Еткульского муниципального округа по состоянию на 01.01.2026 года – 801 ед. (по состоянию на 01.01.2025 – 780 ед.).

Структура малых предприятий по видам экономической деятельности



Малое предпринимательство в округе характеризуется, главным образом, предприятиями и предпринимателями, осуществляющими свою деятельность в области торговли (34%), транспортировки и хранения (18%), обрабатывающих производств (7,0%), строительства (3%), сельского хозяйства (6%) и др.

В целях поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Еткульском муниципальном округе действует координационный Совет предпринимателей. На расширенные заседания координационного совета предпринимателей округа приглашаются специалисты налоговой службы, пенсионного фонда и иных организаций, которые доносят до предпринимателей

важную информацию об изменениях в законодательстве. В 2025 году проведено 4 заседания координационного Совета предпринимателей.

В рамках информационной поддержки в разделе «Малый бизнес» официального сайта администрации Еткульского округа размещена и постоянно обновляется официальная, справочная, новостная информация, размещены баннеры-ссылки на сайты организаций, образующие инфраструктуру поддержки СМСП в Челябинской области, Российской Федерации, оказывается информационная, консультационная поддержка субъектам предпринимательской деятельности.

В рамках имущественной поддержки СМСП сформирован Перечень (реестр) муниципального имущества Еткульского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением главы Еткульского муниципального района от 31.12.2008 г. № 882. В 2025 году данный перечень дополнен новыми объектами (изменения от 01.10.2025 г. № 869). Перечень размещен на официальном сайте администрации.  
<https://www.admetkul.ru/>

Таким образом, сочетание природных ресурсов, развитой инфраструктуры и активного производственного сектора делают Еткульский округ привлекательным местом для бизнеса и жизни.

### **III. ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **10. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования.**

Схема территориального планирования Еткульского муниципального района утверждена решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района №117 от 27.12.2010г. с изменениями от 31.08.2016 г. № 128.

Еткульский муниципальный округ входит в состав Челябинской агломерации.

#### **11. Уровень газификации**

№	Показатель	2023 год	2024 г.	2025г.
11.1	Проложено газопроводов, км	32,25	-	-
11.2	Газифицировано квартир, индивидуальных домов	400	339	-

## **12. Транспортная система**

Округ имеет достаточно развитую сеть дорог с твердым покрытием, они проложены к каждому селу. Общая протяженность дорог общего пользования местного значения составляет 398,2 км.

По территории округа проходит автодорога федерального значения М-36 и международного Е-123 значения Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан и областная дорога Челябинск-Октябрьское Октябрьского муниципального округа, а также сеть автодорог, связывающая округ с соседними муниципальными образованиями – Октябрьским, Сосновским, Коркинским, Красноармейским, Увельским и Чебаркульским округами, с Копейским городским округом, с Курганской областью. Через район проходит железная дорога Екатеринбург – Челябинск – Оренбург.

Внутри округа пассажироперевозки осуществляются по 10 муниципальным автобусным маршрутам.

## **13. Связь**

На территории округа услуги связи оказывает Еткульский цех комплексного технического обслуживания Южно-Уральского районного узла связи Челябинского филиала ОАО «Ростелеком». Проводной связью охвачены все населенные пункты округа.

В Еткульском округе успешно завершено строительство и запуск вышек 4G в деревнях Копытово и Потапово, которые были включены в план по итогам голосования жителей в рамках Национального проекта «Экономика данных и цифровая трансформация государства» и программой устранения цифрового неравенства. Развитие цифровой инфраструктуры продолжается: на текущий момент проведены замеры качества сигнала в селах Соколово, Александровка и в поселке Лесной. Результаты этих исследований станут основанием для включения населенных пунктов в перечень территорий Челябинской области, претендующих на первоочередное обеспечение современной мобильной связью и интернетом.

На территории района 42 населенных пункта, обслуживаемых почтовой связью.

## **14. Здравоохранение**

В 2025 г. сеть лечебно-профилактических учреждений здравоохранения в настоящее время представлена 4 врачебными амбулаториями, 2 офисами врача общей практики, 30 ФАПом, районной больницей.

## **15. Образование**

В Еткульском округе функционируют 32 образовательных учреждения. Общая численность воспитанников в дошкольных учреждениях составила 981 детей (2024 год – 1038 ребенка).

На начало 2025/26 учебного года общедоступным и бесплатным начальным общим, основным общим и средним общим образованием охвачено 2846 обучающихся (в 2024 г. – 2969 обучающихся).

По состоянию на 31.12.2025 года дополнительным образованием охвачено 4393 обучающихся в возрасте от 5 до 18 лет (89,7%). Наиболее востребованными являлись объединения спортивной и художественной направленности.

Успехи воспитанников из учреждений дополнительного образования признаны в области, на региональных и даже международных конкурсах, соревнованиях. На территории округа действует летний детский оздоровительный лагерь «Золотой колос».

## **16. Физическая культура и спорт**

В сфере физической культуры и спорта в Еткульском муниципальном округе функционируют 93 спортивных сооружения.

В общей сложности численность систематически занимающихся по видам спорта и общей физической подготовкой в организованной форме увеличилась и составила более 17000 человек. Детско-юношескую спортивную школу посещают 707 учащихся.

Годовой календарный план насчитывал более 170 физкультурно-массовых и спортивных мероприятий. В 2025 году спортсмены округа, ученики школ и сотрудники предприятий продолжали сдавать нормы ГТО, знаки отличия получили 917 жителей нашего округа (в 2024 году – 536 человек).

Завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Еткуль. Сумма средств, затраченная на строительство, оборудование объекта и благоустройство прилегающей территории, составила более 103 млн. руб.

## **IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**

Еткульский муниципальный округ располагает комплексом конкурентных преимуществ, создающих благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов и ведения предпринимательской деятельности.

### **1. Географическое и транспортное положение.**

- Расположение в южной части Челябинской области в зоне влияния крупных экономических центров: г. Челябинск (расстояние до административного центра области — 45 км), г. Екатеринбург (в пределах 200 км).
- Близость к федеральным автомобильным трассам и железнодорожным магистралям, обеспечивающим логистическую доступность и снижение транспортных издержек.
- Удобная транспортная связность с промышленными узлами Южного Урала для организации поставок сырья и сбыта готовой продукции.

## **2. Земельные и природные ресурсы**

- Наличие свободных земельных участков, включённых в оборот и пригодных для размещения производственных, сельскохозяйственных и рекреационных объектов.
- Конкурентная стоимость земельных участков по сравнению с пригородными территориями крупных городов.
- Высокий природно-ресурсный потенциал: плодородные почвы, развитая гидрографическая сеть (около 100 озёр), лесные массивы, бальнеологические ресурсы (лечебные грязи).

## **3. Инфраструктурная обеспеченность**

- Развитая инженерная инфраструктура: доступ к электросетям, водоснабжению, газоснабжению и объектам водоотведения.
- Наличие объектов социальной инфраструктуры (образовательные, медицинские, культурные учреждения), способствующих закреплению кадров на территории.
- Действующие промышленные площадки с возможностью подключения к коммуникациям и расширения производственных мощностей.

## **4. Отраслевые возможности**

- Сельское хозяйство: благоприятные агроклиматические условия, традиции земледелия и животноводства, поддержка развития агропромышленного комплекса.
- Промышленное производство: потенциал для модернизации действующих предприятий и запуска новых производств в сфере переработки природного камня, производства строительных материалов, пищевой промышленности.

- Туризм и рекреация: уникальные природные объекты, озёрная система, термальные источники создают условия для развития оздоровительного, экологического и событийного туризма.
- Малое и среднее предпринимательство: возможности для развития сферы услуг, торговли, ремесленного производства и гастротуризма.

## **5. Административная поддержка и инвестиционный климат**

- Назначен инвестиционный уполномоченный – заместитель главы администрации Еткульского муниципального округа, обеспечивающий сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах реализации.
- Реализация принципа «единого окна» при взаимодействии инвесторов с органами местного самоуправления.
- Содействие в получении мер государственной и муниципальной поддержки, включая субсидии, налоговые льготы и инфраструктурную поддержку.
- Открытость информации: актуальные данные о свободных площадках, мерах поддержки и процедурах размещения инвестиций представлены на официальном сайте администрации (<https://www.admetkul.ru/invest/>) и инвестиционной карте Челябинской области (<https://investregion174.ru/investmap/>).

## **6. Кадровый потенциал**

- Наличие квалифицированных трудовых ресурсов, в том числе специалистов в сфере сельского хозяйства, промышленности и сервиса.
- Близость к образовательным центрам г. Челябинска для привлечения высококвалифицированных кадров и организации повышения квалификации.
- Стабильная социально-демографическая ситуация, способствующая закреплению населения на территории.

## **7. Экологическая привлекательность**

- Благоприятная экологическая обстановка, чистый воздух, низкий уровень промышленного загрязнения.
- Возможность реализации «зелёных» инвестиционных проектов и использования природных преимуществ территории для развития эко-ориентированных производств и рекреационных кластеров.

Сочетание выгодного географического положения, доступных земельных ресурсов, развитой инфраструктуры, отраслевого разнообразия и системной административной поддержки формирует устойчивую инвестиционную

привлекательность Еткульского муниципального округа. Территория готова к размещению проектов различной отраслевой направленности – от агропромышленных и производственных кластеров до туристско-рекреационных комплексов.

Для получения дополнительной информации, консультаций по выбору площадки и сопровождению инвестиционного проекта инвесторы могут обратиться к инвестиционному уполномоченному Еткульского муниципального округа

#### **V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**Администрация Еткульского муниципального округа Челябинской области, Российская Федерация, Челябинская область, 456560 с. Еткуль,  
ул. Ленина, 34  
тел. 8(35160) 2-13-49 (приемная)  
e-mail: [orgotd\\_etc@mail.ru](mailto:orgotd_etc@mail.ru) e-mail: <https://www.admetkul.ru/>**



**Глава Еткульского муниципального округа Челябинской области  
Кузьменков Юрий Владимирович**



**Инвестиционный уполномоченный Еткульского муниципального округа  
Челябинской области Попова Елена Владимировна**

тел.: 8(35145) 2-25-25

e-mail: [econ-etkul@mail.ru](mailto:econ-etkul@mail.ru)      [terr\\_etk@mail.ru](mailto:terr_etk@mail.ru)