

СЕМЕЙНЫЙ ЭКО-ОТЕЛЬ В ГОРНОЙ МЕСТНОСТИ



пос. Лемеза

Катав-Ивановский МО,
Челябинская область

0,5 га

территория отеля

66 км

до а/д М-5 «Урал»

124 км

до Республики Башкортостан по а/д М-5 «Урал»



24-36

мес.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

от 72

мес.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

100 млн ₽

СЕМЕЙНЫЙ ЭКО-ОТЕЛЬ В ГОРНОЙ МЕСТНОСТИ

КОМФОРТНЫЙ ОТЕЛЬ 3* С ЭЛЕМЕНТАМИ АГРОТУРИЗМА

- Отель площадью 500 м² с номерным фондом категории «стандарт», «повышенный комфорт», «семейный» (15 номеров) и кафе
- Гостевые домики для уединенного отдыха (5 шт.)
- Банный комплекс
- Зона отдыха (беседки, детская площадка, мангальные зоны, горка для катания на тюбингах в зимнее время)
- Мини-ферма (козы, куры, кролики, пчелы), огород и теплицы для выращивания овощей в рамках организации фермерского досуга

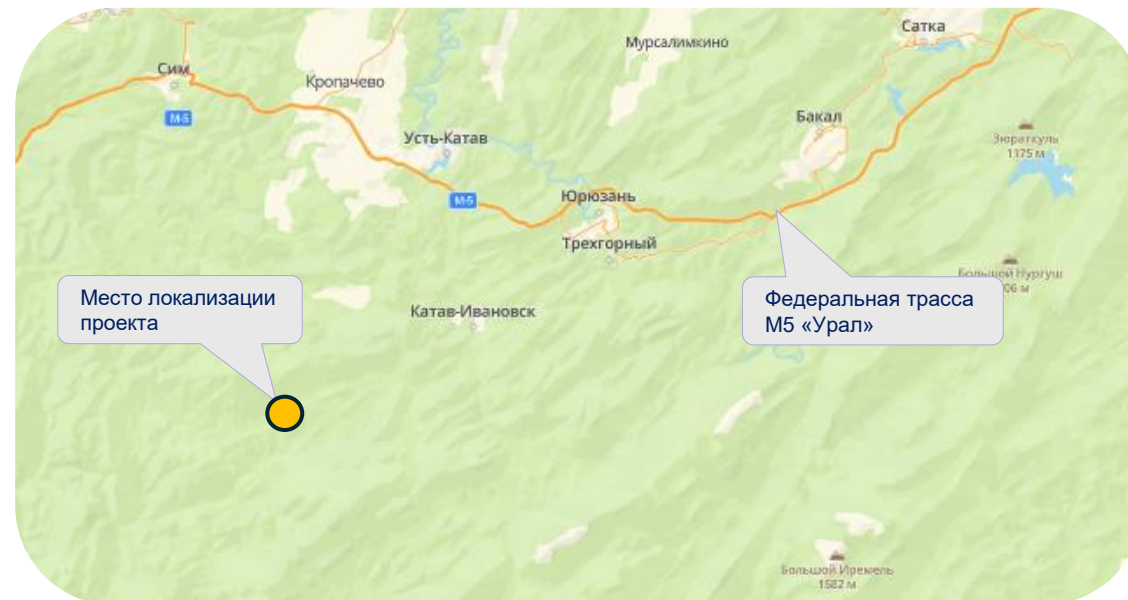
Потребители услуг – жители близлежащих территорий

(в радиусе 100 км от пос. Лемеза проживают более 400 тыс. человек)

- любители активного, экстремального отдыха
- любители отдыха в первозданной природе, тишине
- семьи с детьми
- любители фермерского досуга
- школьные группы

Площадка – муниципальный земельный участок в аренду (74:10:0501001:28)

- Возможно подключение к сетям электроснабжения от ВЛ-6,0 кВ, мощностью до 150 кВт, до точки подключения 0,5 км
- Организация систем водоснабжения и водоотведения возможно путем бурения скважины и установки ЛОС соответственно
- Расстояние от поселка до земельного участка 0,2 км (грунтовое дорожное покрытие)



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА¹

1. **Программа льготного кредитования:** ключевая ставка ЦБ РФ, уменьшенная на 3,5%, до 120 мес. на сумму до 2 млрд руб. (АО «Корпорация МСП»)
2. **Зонтичное поручительство на покрытие до 50% суммы банковского кредита** до 1 млрд руб. сроком до 120 мес. (АО «Корпорация МСП»)
3. **Налоговые преференции**
 - **НДС 0%** в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии
 - **налог на имущество 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта (при капитальных вложениях не менее 50 млн руб.)

¹ меры поддержки по состоянию на июль 2026 г.



Алёна Дмитриевна
Ватутина

Татьяна Анатольевна
Кутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

+7 912 802 4697

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального округа по экономике
и управлению имуществом, инвестиционный уполномоченный