

ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ



п. Красногорский

Еманжелинский МО,
Челябинская область

7 км

до федеральной а/д
А-310

74 км

до границы
с Республикой Казахстан

Импортозамещение

**Экспортный
потенциал**



24-48 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

60 - 70 мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**МИНИМАЛЬНАЯ
ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ**

700 млн **₽**

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ВЫРАЩИВАНИЯ ОВОЩНОЙ ПРОДУКЦИИ

Описание проекта

- Строительство ангарных теплиц площадью 5 га (1-ая очередь) с системой капельного полива, подсветкой и газовым отоплением для круглогодичного выращивания овощей и зелени: огурцы, помидоры, салатные и пряные зелёные культуры (*укроп, петрушка, базилик*)
- Возможность масштабирования до 35 га

Потребители продукции

- продовольственные сети Уральского, Сибирского и Дальневосточного федеральных округов
- государственные учреждения (*школы, больницы*) через госзакупки
- предприятия общественного питания (*кафе и рестораны*)
- экспорт в Республику Казахстан

Площадка – земельный участок в государственной неразграниченной собственности (74:28:0000000:195)

Площадь – 42,7 га

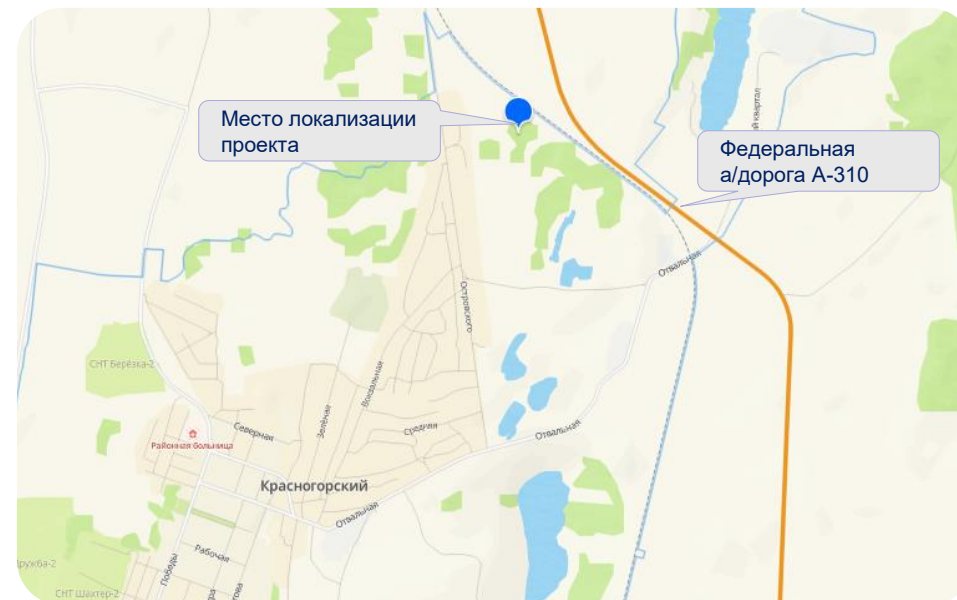
Категория земель – земли населенных пунктов
(Зона сельскохозяйственного использования – СХ 1)

Форма передачи имущества: аренда / продажа

Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения от ЛЭП, до точки подключения 0,1 км (*требуется увеличение мощности с 6 до 250 кВт*)
- газоснабжение от газопровода низкого давления, до точки подключения 0,2 км

Обеспечение системы водоснабжения/ водоотведения возможно путем бурения скважины/установки локальных очистных сооружений



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

- **Льготное кредитование АПК:** 50% ключевой ставки + 2 процентных пункта, срок от 1 года до 15 лет (*перечень уполномоченных банков на сайте Министерства сельского хозяйства РФ*)
- **Инвестиционное кредитование** со ставкой от 20,35 % годовых на сумму от 10 млн руб. до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)
- **Компенсация затрат на транспортировку продукции АПК** – от 25% до 100% (*Программа Министерства сельского хозяйства РФ*)



Алёна Дмитриевна
Ватутина
Марина Алексеевна
Дульская

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru
+7 351 382 1955

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Заместитель главы Еманжелинского муниципального округа,
инвестиционный уполномоченный