

загородная резиденция



ДАЧА ЯУШЕВЫХ

◆ для семейного отдыха ◆

О ПРОЕКТЕ

«Загородная Дача купцов Яушевых – памятник градостроительства и архитектуры федерального значения в Троицком городском округе Челябинской области. Это уникальный исторический объект, который говорит сам за себя. Мы не придумываем историю и не создаем искусственную точку притяжения.

Мои земляки, челябинцы, хорошо помнят это место, ведь многие были тут в детстве и юности. Мы поддерживаем семейные традиции и развиваем внутренний туризм».

Отдых на Даче Яушевых подойдет для круглогодичного семейного или уединенного отдыха.

Историческое наследие, прогулки по лесу, баня, локальные продукты – все это сделает отдых уникальными и не похожим на то, что вы пробовали ранее.

А еще это замечательная возможность посетить исторический город Урала и приехать в тихую, отдаленную среду для семейного отдыха, в Дачу Яушевых.

Ждем вас!

Марина Щеглова
Руководитель проекта



9 КМ К ЗАПАДУ ОТ ТРОИЦКА НА БЕРЕГУ РЕКИ УЙ

ИСТОРИЯ

В конце 19 века троицкий купец Латып Яушев с братьями взяли в аренду у войскового казачества участок земли на берегу реки Уй в окрестностях Троицка и построили загородную дачу.

В комплекс дачи входил главный дом, возведенный в 1900 году, дом для гостей, жилые дома для прислуги, трапезная, фонтаны в небольших круглых бассейнах и другие постройки.

1912

Здесь лечился и работал татарский поэт Габдулла Тукай



Участок соснового бора использовался как парк. К югу от главного дома располагался каскад фонтанов и регулярная часть парка.

После 1917 года дача Яушевых использовалась как дом отдыха в 1995 г. главный дом бывшей дачи Яушевых был признан памятником истории и культуры федерального значения.

ПОЖАР

В результате пожара в 3 июня 2002 году главное здание бывшей дачи Яушевых было практически полностью уничтожено.

От чудесного узорного здания почти ничего не уцелело. Хотя резные наличники остаются прекрасными даже в обожженном виде. Сотни отточенных движений мастера потребовались, чтобы придать форму каждому из этих элементов.



НАШИ ДНИ

Сейчас территория охраняется, здесь живут послушницы. Началось постепенное восстановление зданий. А одной из первых укрепили бывшую библиотеку.

Самое красивое строение комплекса.

Мансарда с флюгером, который до сих пор гоняет ветер, остроконечные башенки и чудесные наличники. Первоначально этот дом был предназначен для именитых гостей, посещавших купеческую семью.



ЦЕЛЬ

Воссоздать Дачу Яушевых по старинным чертежам и сделать из нее круглогодичную загородную резиденцию для семейного отдыха.



[5 / 24]

Фасад в осях 1-6



Фасад в осях 1-6





40 ГА

ТЕРРИТОРИИ ЦЕЛЕБНОГО ЛЕСА

Расположенный по адресу:
Челябинская область,
город Троицк, санаторий
Солнечный.

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ РЕКИ УЙ

Загородную дачу троицкого купца Латифа Яушева возвели в конце 19 века. Для нее был взят в аренду большой участок у войскового казачества.



На территории располагались главный дом, дом для гостей, жилье для прислуги, бювет, трапезная, чайная, ледник и целая система фонтанов.

Известно, что главный дом был построен в 1900 году. Его, как и гостевой, отличают богатые резные украшения и башенки.

16

ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

[ВОССТАНОВИТЬ]



- ◆ Главное здание
- ◆ Гостевой дом
- ◆ Трапезная
- ◆ Ледник
- ◆ Чайная
- ◆ Бювет и др.

СЕМЕЙНЫЙ ♦ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ♦ ЛЕЧЕБНЫЙ ♦ СОВРЕМЕННЫЙ ♦ ЭКОЛОГИЧНЫЙ

ДАЧА ЯУШЕВЫХ

МЕСТО, ГДЕ ТРАДИЦИИ ОЖИВАЮТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Реконструкция основного здания
в новом купеческом стиле



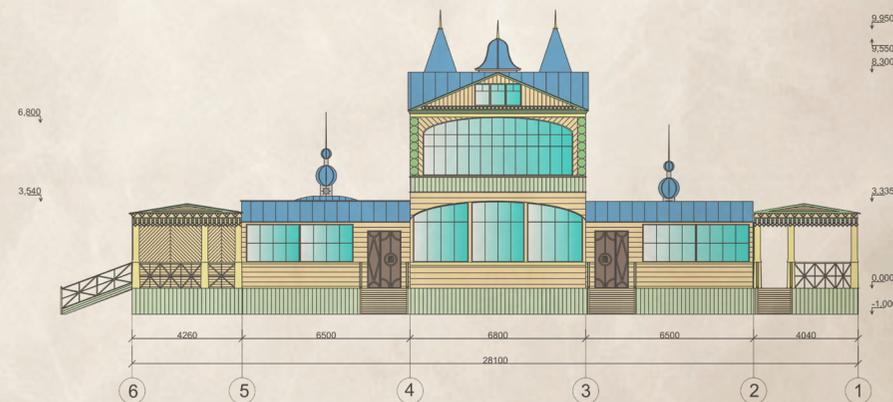
[8 / 24]

Фасад в осях 6-1



				Д-19-00-АР		
				Загородная дача Яшевых в г. Челябинск		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Бугаенко					
Проверил						
Т. контроль						
Н. контроль						
Утвердил						
				Дача	Стадия	Лист
					П	4
				Фасад в осях: 6-1		

Фасад в осях Е-А



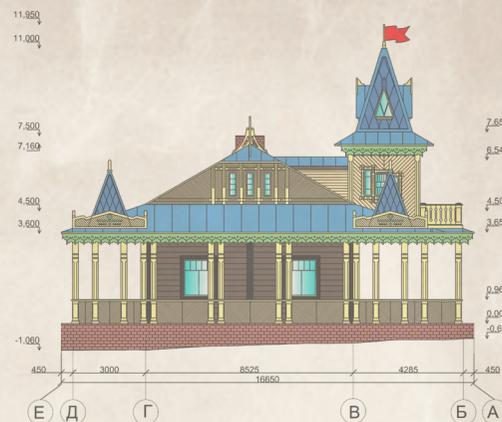
				Д-19-00-АР		
				Загородная дача Яшевых в г. Челябинск		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Бугаенко					
Проверил						
Т. контроль						
Н. контроль						
Утвердил						
				Дача	Стадия	Лист
					П	2
				Фасад в осях: Е-А		

РЕСТОРАН «НА БУГРИСТОЙ ПУСТОШИ»

Неповторимое меню из блюд, приготовленных из местных продуктов в стиле новой русской кухни. В умелых руках поваров дичь, домашние овощи, сезонные фрукты, сочная зелень, трюфели, местные сыры, специи превращаются в кулинарные шедевры!

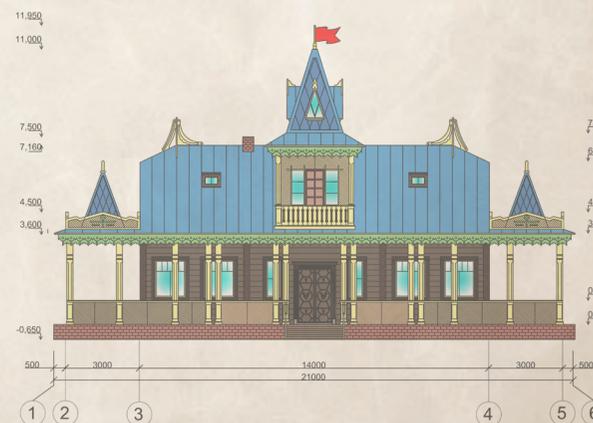


Фасад в осях Е-А



		Р-19-02-АР			
		Загородная дача Яшуевых в г. Троицк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Разработал	Бугаенко				
Проверил			Трапезная	Стадия	Лист
Т.контроль				П	2
Н.контроль			Фасад в осях: Е-А		
Утвердил					

Фасад в осях 1-6



		Р-19-01-АР			
		Загородная дача Яшуевых в г. Троицк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Разработал	Бугаенко				
Проверил			Трапезная	Стадия	Лист
Т.контроль				П	1
Н.контроль			Фасад в осях: 1-6		
Утвердил					

С ВИДОМ НА ЛЕС

Для проживания гостей строительство изб-коттеджей для отдыха с видом на лес.

В строительстве используются экологичные материалы и русский стиль оформления. Для душевного отдыха всей семьей или в одиночку.

КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ

● НОМЕР 1

Двухместный номер с балконом с видом на тихий лес. Номер с двуспальной кроватью и ванной комнатой — отличный выбор для пар и семей с одним маленьким ребенком.

● НОМЕР 2

Двухместный номер с балконом с видом на лес. Номер с двуспальной кроватью и ванной комнатой идеально подойдет для пар и отдыхающих в одиночку.

● НОМЕР 3

Четырехместный номер с большой террасой с видом на горы. Номер с двуспальной кроватью, двуспальным диваном и ванной комнатой с окном. Подходит для семейного отдыха с несколькими детьми или одним ребенком и бабушкой/няней.



БАННЫЙ КОМПЛЕКС

Среди живописных пейзажей, на берегу реки Уй расположится банный комплекс, где каждый почувствует гармонию и слияние с природой.

Он станет местом силы и уединения от шума города. Как бонус для истинных ценителей бани: купели с холодной и горячей водой на террасе под открытым небом.



[12 / 24]



Прогулочно-познавательный маршрут в сосновом бору будет оборудован информационными аншлагами, деревянными беседками, туалетом.

Раскаленный степной ветер, испарения реки Уй и кумыс сейчас как и прежде помогут для профилактики и лечения болезней легких, а также реабилитации COVID-19.

СОЗДАЕМ ВПЕЧАТЛЕНИЯ, СОХРАНЯЯ ТРАДИЦИИ

- ◆ Традиционное русское чаепитие на открытых верандах с видом на лес
- ◆ Кумысотерапия
- ◆ Гастрономический туризм в русских традициях
- ◆ Кинотеатр под открытым небом
- ◆ Прогулки по сосновому лесу / эко-маршруты
- ◆ Зимой катание на лайках и санях, ледовый каток
- ◆ На территории – йога, настольный теннис, городки, велосипеды, дартс, скандинавская ходьба

Мы позаботимся о вашем отдыхе для души и тела, которые навсегда останутся в вашей памяти. Если вы ищете место силы и желаете перезагрузиться, приглашаем вас в путешествие вместе с нашей заботливой и любящей командой.



СЕМЕЙНЫЙ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ЛЕЧЕБНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧНЫЙ

ДАЧА ЯУШЕВЫХ

МЕСТО, ГДЕ ТРАДИЦИИ ОЖИВАЮТ

СКИТ СВЯТО-КАЗАНСКОГО ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ —

НЕОТЪЕМЛЕМАЯ ЧАСТЬ ОБЪЕКТА



РЕАБИЛИТАЦИЯ ОТ РУТИНЫ

- гостю предлагаем побывать среди сестер Свято-казанского монастыря, ощутить их быт, внести помощь в садоводство или по уходу за животными
- парение в бане, можжевеловые веники, дыхательные практики и т.д.



КЛЮЧЕВОЕ УСЛОВИЕ: ГОСТЬ ОТДАЕТ НА ВРЕМЯ ПРОЖИВАНИЯ ВСЕ ГАДЖЕТЫ

ЭКО-ФЕРМА «ЯУШЕВО»

Здесь мы выращиваем вкусные и полезные органические овощи и фрукты, занимаемся разведением домашних сельскохозяйственных животных, получаем вкуснейшее козье и коровье молоко, из которого производим высококачественные натуральные молочные продукты.



А еще — с удовольствием встречаем туристов со всех уголков нашей страны и мира.

На ферме живут козы, коровы, куры, утки и кролики. Маленькие козлята свободно гуляют по территории и играют с детьми, пока взрослые любуются пейзажем в гамаках, загорают в шезлонгах и фотографируются.



ЭКСКУРСИЯ

В мобильном приложении отображается текущий маршрут, карта и отметки с остановками, таким образом потенциальный гость выходит на остановку согласно расписанию и отправляется на экскурсию.

Гость приобретает экскурсионный билет, водитель видит сколько свободных мест осталось.

БРЕНДИРОВАННЫЙ АВТОБУС



автобус оснащен динамиками (только классическая музыка во время путешествия)



вместимость 14 человек



автобус+ экскурсия+ чаепитие= 600



4 рейса в день



выручка за месяц ≈ 1 000 000

(если гость едет на заселение оплату не брать, входит в проживание)

ЦЕЛЬ

гости и жители города Троицка могут быстро и удобно посетить загородную резиденцию «Дача Яушевых 1900г»

СЕМЕЙНЫЙ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ЛЕЧЕБНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧНЫЙ

ДАЧА ЯУШЕВЫХ

МЕСТО, ГДЕ ТРАДИЦИИ ОЖИВАЮТ

ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ

❄️ ЗИМА // ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
семьи 40 %	активная молодежь 20 %	зажиточные горожане 20 %	спорт зож 15 %
☀️ ЛЕТО // ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
семьи 50 %	активная молодежь 20 %	зажиточн. горожане 15 %	спорт зож 15 %

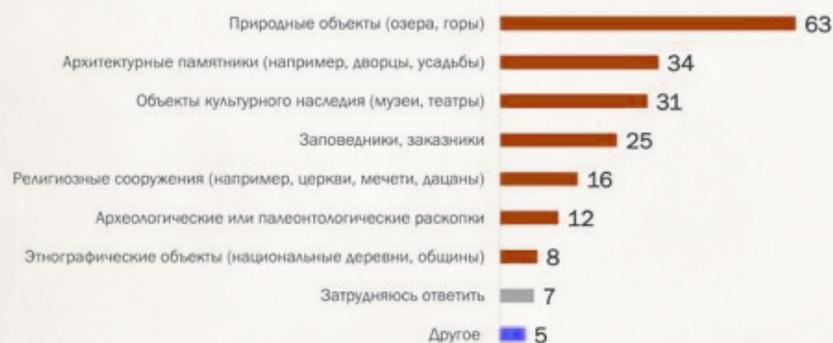
ОПИСАНИЕ ЦА КУРОРТА

ЦА	С кем вы проводите отдых?	Какие активности предпочитаете летом?	Что для вас важно? Ценности (ранжировать, или оставить актуальные)	Инфраструктура / активности, которая сделает ваш отдых на курорте более комфортным
семьи	<ul style="list-style-type: none"> • С мужем / женой • С ребенком / детьми • С мужем / женой и детьми и родителями 	Спокойный отдых, море, бассейн, зверюшки, парки развлечений, познавательные программы	Семейные ценности, финансовое благополучие, здоровье, новые впечатления	Бассейн, детский центр, Парк развлечения Творческие занятия
активная молодежь	<ul style="list-style-type: none"> • В компании друзей • С другом / подругой • Приезжаю на мероприятие / лагерь 	Активный отдых, кемпинги, трекинг	Развлечения, новые впечатления, достижения, быть в среде единомышленников, карьера	Кемпинги, Кинотеатр, Бассейн
зажиточные горожане	<ul style="list-style-type: none"> • В компании друзей • С партнером • С другом / подругой • В одиночку 	Эксклюзивные программы, глэмпинг, рестораны	Финансовое благополучие, эксклюзивные возможности, путешествия в редкие места, Здоровье, физическая форма, эстетика	Рестораны, Глэмпинг
спорт зож	<ul style="list-style-type: none"> • В компании единомышленников • Тренировочная группа / лагерь • В одиночку 	Спортивные тренировки, активный отдых, йога, фитнес, бег, триатлон, другие виды спорта (танцы, единоборства)	Здоровье, физическая форма, ментальное здоровье, саморазвитие, финансовое благополучие, карьера, семейные ценности	Спортзал, Дорожки для бега, Йога площадки на открытом воздухе, Бассейн

В ФОКУСЕ – ПРИРОДА!

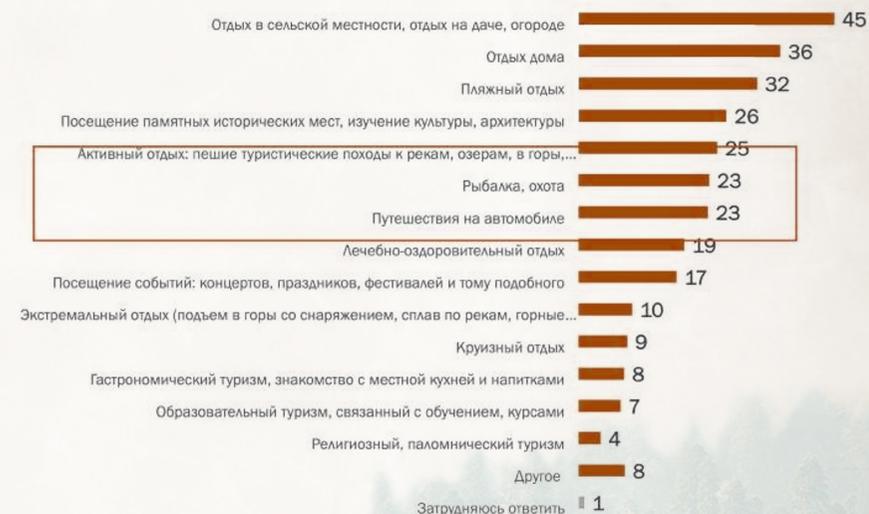
Тренд на активный туризм, трекинг, походы, кемпинги продолжает набирать популярность

КАКИЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ЦЕЛОМ ВАМ НАИБОЛЕЕ ИНТЕРЕСНЫ?



63% РОССИЯН НАЗВАЛИ ПРИРОДУ, ГОРЫ И ОЗЕРА НАИБОЛЕЕ ИНТЕРЕСНЫМ ОБЪЕКТОМ ДЛЯ ТУРИЗМА

КАКИЕ ВИДЫ ОТДЫХА ПРЕДПОЧИТАЕТЕ?



25% РОССИЯН ПРЕДПОЧИТАЮТ АКТИВНЫЙ ОТДЫХ, ПЕШИЕ ПОХОДЫ В ГОРЫ, К ОЗЕРАМ И РЕКАМ

СИЛЬНАЯ КОМАНДА- ЗАЛОГ УСПЕХА!

	должность	заработная плата /мес (₽)	количество сотрудников	график работы
	Директор	80 000. 00	1	24/7
	Управляющий	60 000. 00	1	5/2
	Менеджер по маркетингу	50 000. 00	1	5/2
	Менеджер по бронированию	50 000. 00	2	2/2
	Инженерно-технический отдел	50 000. 00	2	2/2
	Портье	50 000. 00	2	день / ночь / 48
	Садовник	25 000. 00	2	2/2
	Шеф-повар	60 000. 00	1	5/2
	Повар	45 000. 00	2	2/2
	Горничная	28 000. 00	4	2/2
	Охранник	40 000. 00	2	2/2
	Официант	28 000. 00	4	2/2

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИЙ*

* представлен предварительный расчет инвестиций. Детальные расчеты будут уточнены.



От 6 коттеджей
(или срубов из дерева)



Дополнительные постройки
(конференц-зал, бассейн, спа-салон,
детские аттракционы, спортзал, байдарки,
тир, бильярд, квадроциклы, катамараны)



Ресторан



Банный комплекс
(арендаторы)



Эко-ферма (арендаторы)



Хозяйственный корпус
(администрация, службы)



НЕПРЯМОЙ МАРКЕТИНГ

положительные отзывы
отдыхающих посетителей



ПРЯМАЯ РЕКЛАМА

рекламные щиты,
листовки, объявления



СКИДКИ И БОНУСЫ

скидки за большие компании,
бесплатное пользование
инвентарем



администратор



повар



сторож



уборщицы



слесарь-
электрик



помощник
повара



аниматор



Реконструкция
основных зданий,
строительство
новых сооружений >> 60 000 000

Закупка оборудования >> 15 000 000

Ежемесячные
расходы >> 9 000 000

Инвестиционные
вложения >> 100 000 000

Доход с человека >> 6 000 / сутки

Доп.
сервис >> от 10 000 / сутки

Продажа
продукции
ресторана,
эко-фермы >> от 10 000 / сутки

МЫ – СИЛЬНАЯ КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ, КОТОРЫМ НЕ ВСЕ РАВНО

У каждого за плечами большой опыт работы в развитии внутреннего туризма. Мы позаботимся о качественной реализации проекта и сделаем все для того, чтобы Дача Яушевых стала центром притяжения гостей со всей России.

МАРИНА ЩЕГЛОВА

Руководитель проекта
marina201989@icloud.com



ЗЛАТА БОЛДЫРЕВА

—
Бронирование
и развитие
системы продаж



РОМАН СУХОВ

—
Доцент кафедры туризма
Института туризма, сервиса
и креативных индустрий
(высшая школа бизнеса ЮФУ)



ЯРОСЛАВ БУГАЕНКО

—
Архитектор
(Промышленное
и гражданское
строительство)



ВИКТОРИЯ ШАГЕЕВА

—
Маркетинг, реклама
и связи с общественностью



ТАТЬЯНА МУДРАЯ

—
Графический
дизайнер