

Распоряжение администрации Сосновского муниципального округа № 649 от 14.05.2026 года

Об утверждении инвестиционного паспорта Сосновского муниципального округа Челябинской области

В целях повышения инвестиционной привлекательности Сосновского муниципального округа Челябинской области

1. Утвердить Инвестиционный паспорт Сосновского муниципального округа Челябинской области (приложение).

2. Считать утратившим силу распоряжение Администрации Сосновского муниципального района № 675 от 26.05.2025 года «Об утверждении инвестиционного паспорта Сосновского муниципального района».

3. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Сосновского муниципального округа Челябинской области <http://Сосновский74.рф>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Сосновского муниципального округа, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации округа Н.Н.Плюскову.

Глава Сосновского  
муниципального округа  
Челябинской области

Е.Г.Ваганов

Утвержден распоряжением  
Администрации Сосновского  
муниципального округа  
Челябинской области  
от 14.05.2026 года № 649

ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

#### 1. Географическое положение. Природные ресурсы

Муниципальное образование Сосновский муниципальный округ Челябинской области является одним из крупнейших муниципальных округов Челябинской области.

Сосновский округ окружает город Челябинск с трех сторон и фактически является пригородом промышленного гиганта, что наложило значительный отпечаток на его инфраструктуру, экономику. Границами муниципального округа являются: на севере, северо-востоке – Кунашакский муниципальный округ, на востоке – Красноармейский муниципальный округ и Челябинский городской округ, на юго-востоке – Копейский городской округ, на юго-востоке, юге – Коркинский муниципальный округ, на юге – Еткульский муниципальный округ, на западе – Чебаркульский городской округ и Аргаяшский муниципальный округ.

Протяженность территории округа в направлении с севера на юг составляет 90 км, с запада на восток – 30 км.

Общая земельная площадь округа по состоянию на 1.01.2026г. составляла 205169,87 га, в том числе земли населенных пунктов – 21272 га (10,4%), земли сельскохозяйственного назначения – 101476 га (46,5%), земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи – 22586 га (11,0%), земли лесного и водного фондов – 58883 га (28,7%), особо охраняемые природные территории – 284 га (0,1%), земли запаса – 668 га (0,3%).

Большая часть земель округа в настоящее время (более 87%) – открытые пространства (зоны естественного ландшафта, земли лесного и водного фондов, земли сельскохозяйственного назначения).

В состав округа входят 79 населенных пунктов. Центр округа расположен в с. Долгодеревенское, находящемся на расстоянии 10 км от границы областного центра. Большинство населенных пунктов расположено вдоль основных транспортных магистралей, пересекающих муниципальный округ в разных направлениях.

В геоморфологическом отношении территория округа представляет собой пенеппенизированную холмисто-увалистую равнину с абсолютными отметками поверхности от 210-238 м на юге и относительными превышениями до 10-15 м. Разделяющие холмы и увалы пространства имеют характер пологих ложбин, которые местами заболочены. На крайнем северо-востоке округа холмисто-увалистая равнина переходит в полого-волнистую, почти плоскую озёрно-морскую равнину с абсолютными отметками 190-210 м.

В геологическом строении округа принимают участие метаморфические, вулканогенные и осадочные отложения палеозоя: известняки, песчаники, мрамор, порфириды, диабазы и т. д. Довольно широкое распространение имеют интрузивные породы – граниты, диориты, габбро. На востоке округа отложения палеозоя погружаются под толщу осадочно-терригенных пород мезокайнозойского возраста (песчаники, конгломераты, опоки, диатомиты, глины). Мощность мезокайнозойских пород не превышает 5-25 м.

Коренные породы почти повсеместно перекрываются четвертичными отложениями, мощность которых редко превышает 10-15 м. На водораздельных пространствах – это делювиальные и элювиально-делювиальные осадки: суглинки, глины, дресва, сапролит; в долинах рек аллювиальные пески, галечники, супеси, суглинки. Озёрно-болотные отложения отмечаются в береговых частях озёр, поймах рек, понижениях в рельефе, где они представлены илами, глинами, торфом, сапропелем, мощностью 0,5-4,0 м.

С коренными породами связаны месторождения строительного камня, строительного известняка, мрамора, каолина, пылевидного кварца, строительного песка; с четвертичными осадками – кирпичных глин и строительного песка.

Гидрографическая сеть округа представлена р. Миасс с притоками, р. Теча и многочисленными озерами равнинного типа.

Основные гидрографические сведения по рекам приводятся в таблице:

Название реки	Куда впадает, с какого берега	На каком расстоянии от устья, км	Длина, км		Площадь водосбора,	
			Общая	в т. ч. в пределах округа	Общая	в т. ч. округа
Миасс	Исеть, пр.	218	658	21	21800	5290
Бишкиль	Миасс, пр.	435	51	30	477	477
Зюзелга	Миасс, лев.	326	65	65	990	990
Медиак	Зюзелга, пр.	28	21	21	136	136
Теча	Исеть, пр.	353	243	33	7600	3690

Река Теча протекает в широкой до 5 км долине, пойма реки односторонняя, левобережная шириной 2-3,5 км, в сужениях - до 0,1-0,8 км, заболоченная, кочковатая, ежегодно затапливается слоем воды 0,2-1,0 м до 2 м в очень высокие половодья.

Русло реки умеренно извилистое, разветвленное, прослеживается отдельными потоками среди заболоченной низины. Глубины - 0,5-1,0 до 5,0 м на плесах. Скорость течения 0,1-0,4 м/с.

Река Миасс имеет долину преобладающей шириной по дну до 1,0 км. Склоны пологие высотой 40-70 м, местами покрыты лесом. Пойма двусторонняя, заболоченная, покрыта кустарником, шириной до 1 км, затапливается весной слоем до 1 м и более.

Русло умеренно извилистое, шириной 25-50 м, летом частично зарастает водной растительностью. Дно реки песчано-гравелистое, берега обрывистые, высотой 2 м, местами имеются обнажения глин, высота берегов в этих местах 8-12 м. Скорости течения 0,1-0,8 м/с.

Река Миасс полностью зарегулирована Аргазинским и Шершневым водохранилищами, являющимися источниками водоснабжения г. Челябинска и Челябинского промузла.

Река Миасс, а также другие реки округа являются не только источниками водоснабжения, но и приемниками сточных вод и повсеместно загрязнены.

Озера. Многочисленные озера округа принадлежат к двум группам: котловинные и русловые или пойменные. Котловинные озера отличаются округлой формой, незначительной глубиной, не превышающей 6 м, с пологими, часто заболоченными берегами. Дно озерной котловины блюдцеобразной формы с постепенным понижением к середине. Почти все озера бессточные. Вода в них может быть пресная, но чаще соленая и даже горько-соленая. К

этому типу относятся оз. Касарги, оз. Карги, Урефты, Кисегач и др.

Пойменные или русловые озера располагаются по долинам рек и образуются в результате изменения русла, как правило, они неглубокие и небольшие по площади.

Наиболее значительные озера округа – Агашкуль, Урефты, Б. Кременкуль, Кисегач, Касарги, Карги, Кумкуль, Дербишева, Узункуль.

Кроме озер в округе имеется большое количество прудов и водохранилищ, регулирующих сток рек для водоснабжения в промышленных целях, орошения и рекреации.

Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом, морозы достигают  $-40$ - $44^{\circ}\text{C}$ , но возможны оттепели. Средняя температура января  $-16,0$   $-16,5^{\circ}\text{C}$ . Зима характерна не только сильными морозами, но и сильными буранами. Мощность снежного покрова в открытых местах достигает  $30$ - $35$  см и в некоторых местах часто сдувается.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля  $18^{\circ}$ , абсолютный максимум  $39^{\circ}$ . Лето характерно солнечной теплой, нередко жаркой сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны бездождевые периоды, нередко длительные, когда наступает засуха и отмечаются суховеи.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год выпадает около  $400$  мм осадков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами.

В течение всего года, особенно зимой преобладают юго-западные и северо-западные ветры. Летом ветры неустойчивы по направлению. Среднегодовая скорость ветра  $3,5$ - $4,5$  м/с, усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более  $15$  м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах  $15$ - $20$  дней.

Суммарная солнечная радиация за год достигает  $100$  ккал/см<sup>2</sup> в год. Среднегодовой радиационный баланс  $35$ - $36$  ккал/см<sup>2</sup>.

По агроклиматическому районированию Челябинской области территория округа относится к умеренно-теплому агроклиматическому району (II).

На территории округа расположены месторождения:

- - железная руда – Теченское;
- медь, цинк – Томинское меднопорфировое, Биргильдинское меднопорфировое, Южно-Биргильдинское проявление, Касаргинское проявление, Калиновское проявление, Биксизакское проявление;
- каолин – Полетаевское;
- цементные глины – Томинское;
- формовочное сырье – Архангельское, Туктубаевское;
- облицовочные камни – Агашкульское, Западно-Султаевское, Султаевское, Южно-Султаевское, Прохорово-Баландинское, Ново-Баландинское, Урефтинское, Чишминский участок;

- строительные камни – Челябинское, Дубровское, Костылевское, Полетаевское, Прохорово-Баландинское; Синеглазовское II, Тимофеевское, Тимофеевское Северное, Тимофеевское Южное, Ухановское, Кременкульское, Федоровское, Северо-Дубровское, Южно-Дубровский участок, Стройком, Щербаковский участок, Васильевский участок;
- глины кирпичные – Коркинское, Ужовское, Малышевское, Есаульское, Северо-Томинское (участки I, II);
- пески, золото – Кулуевский участок;
- песок строительный – Вознесенское, Кременкульское II, Муслюмовское, Нагорное, Малышевский участок, Поляновский участок;
- торф – Бишкильское, Ирюпинское, Сура месторождение, Большие Сагаусты месторождение;
- сапрпель – месторождение Малый Кременкуль.

С точки зрения внутренних потребностей округ обеспечен такими видами полезных ископаемых как кирпичные глины, строительные пески и гравийно-песчаные смеси, строительный и облицовочный камень.

## 2. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	90,7	94,8	Нет данных *
2	Коэффициент рождаемости, (число родившихся на 1000 человек населения)	11,5	Нет данных	Нет данных
3	Коэффициент смертности, (число умерших на 1000 человек населения)	10,1	Нет данных	Нет данных
4	Среднегодовая численность экономически активного населения, тыс. человек	50,1	50,7	Нет данных
5	Численность занятых в экономике (расчетная)	50,6	51,2	43,9
7	Уровень безработицы, %	0,6	0,4	0,5

\* Статистические данные о численности населения за 2025 год отсутствуют

Численность населения муниципального округа на 1 января 2025 года составила 96489 чел. 57,5% общего числа проживающих на территории округа составляют люди трудоспособного возраста, дети – 20,9%, люди старше

трудоспособного возраста – 21,6% общей численности населения. Женщины составляют 52,2%, мужчины 47,8% общего числа проживающих на территории округа. 100% населения – сельские жители.

Население многонационально. Преобладающая часть – русские, башкиры, татары. Также здесь проживают украинцы, немцы, армяне, белорусы и другие.

На учете в Центре занятости на конец декабря 2025 года состояло 187 человек, из них безработными было признано 184. Уровень безработицы составляет 0,5 %.

### 3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей	63 607,7	78815,5	92254,1
2	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	101,8	102,1	113,4
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	53,36	55,01	Нет данных

Жилищный фонд Сосновского района составляет 4622,37 тыс.м<sup>2</sup>; в т.ч. многоквартирные жилые дома в количестве 410 единиц – 887,69 тыс.м<sup>2</sup>. Централизованным теплоснабжением оборудовано 26,8% жилого фонда, централизованным водоснабжением 58,4%, централизованным водоотведением 23,8%, газоснабжением – 48,2% общей площади жилья.

### 4. Туристический потенциал

В последние годы туристический потенциал Сосновского округа значительно вырос. Коллективные средства размещения округа по итогам 2024 года насчитывают 16 единиц с номерным фондом 540 номеров. Количество размещенных достигло 61699 человек, количество ночевок 204,5 тыс.ед.

Основные точки притяжения туристов:

#### Памятник природы Ужовский бор

Расположен в 6 км юго-западнее с. Долгодеревенское, вблизи с. Ужовка, в пределах гранитных интрузий, на Зауральской возвышенной равнине, в лесостепной зоне.

Длина с северо-востока на юго-запад 25 км. Ширина – 1,5 км. Расположен в 106 квартале Долгодеревенского участкового лесничества. С запада ограничен р. Зюзелга, с востока примыкает к землям пос. Рошино. Площадь

памятника природы – 213,1 га.

В древостое преобладает сосна обыкновенная с примесью осины и березы бородавчатой. В подлеске: кизильник черноплодный, шиповник коричный, вишня кустарниковая, малина обыкновенная и др. В травяном покрове богато представлено разнотравье: купена лекарственная, горошек мышиный, ветреница пермская, прострел раскрытый, колокольчик широколистный и др. Из лекарственных растений: кровохлебка лекарственная, подорожник большой и др. Охраняемые растения: прострел раскрытый.

Испытывает сильную антропогенную и рекреационную нагрузку, так как сказывается близость большого промышленного города.

#### Харлушевский биологический заказник

Расположен в лесостепной зоне (провинция Зауральского пенеппена), в подзоне средней лесостепи, на пологом восточном склоне Южного Урала. Общая площадь заказника 18788 га, в т. ч. на территории Сосновского округа – 15860,5 га, на территории Аргаяшского района – 2927,5 га.

Заказник является резерватом редких и охраняемых видов флоры и фауны. На его территории зарегистрированы 15 видов флоры и фауны, занесенные в Красную книгу регионального уровня. Лесные насаждения представлены массивом березового леса в излучине реки Миасс с небольшими по площади культурами сосны. Остальная территория заказника – сельскохозяйственные угодья, перемежающиеся березовыми колками.

На территории заказника находятся выявленные объекты археологического наследия – курганные могильники Харлуши 2, Милюки 1, Туктубаево 2.

#### Ботанический памятник природы Каштакский бор

Бор является местообитанием фоновых и редких видов животных и растений. Среди редких животных здесь обитают углозуб сибирский и махаон. Общая площадь бора – 2840 га, в т. ч. на территории Сосновского округа – 1798 га, на территории г. Челябинска – 1042 га.

#### Комплекс достопримечательностей с.Большое Баландино и д.Прохорово

Большое Баландино и соседняя деревня Прохорово известны живописной природой и потрясающими достопримечательностями: Баландинский пещерный комплекс, печи для обжига известняка, карьеры, в которых раньше добывали мрамор, штольня на склоне Золотой горы, Большое и Малое Баландинские городища, Скала Колокольня, красивая река Миасс с крутыми скалистыми берегами. Очень перспективное место в плане развития туризма.

Широко представлен культурно-познавательный туризм, агротуризм, рекреационный, спортивный туризм. Наиболее интересные места для посещения – Исторический Парк-музей «Гардарика», Эко-парк «Семейное подворье», Хаски-центр «Аквилон», Центр иппотерапии и адаптивной верховой езды «Добрая лошадка», Пони-ферма «Пинто-бриз» и другие.

## II. ЭКОНОМИКА

### 5. Промышленность

Промышленность – важнейший сектор экономики округа. В этом секторе трудится 5,9 тыс. чел. В структуре отгружаемой продукции промышленного назначения на первом месте находится отрасль «добыча полезных ископаемых», и в 2025 году ее доля в общем объеме отгружаемой продукции промышленного производства в округе составила более 60%, доля обрабатывающей промышленности занимает 25%.

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	139517,5	155735,8	163226,8
2	в том числе по основным видам экономической деятельности: - добыча полезных ископаемых	нет данных	нет данных	нет данных
	- обрабатывающие производства	33473,4	38859,4	40951,7
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	нет данных	нет данных	нет данных
3	Рост промышленного производства, %	101,5	116,1	104,8

Добывающая отрасль представлена АО «Томинский ГОК» (добыча и обогащение медной руды). Предприятия обрабатывающей отрасли – это АО «Макфа» (производство муки, макаронных изделий, круп), ООО «Фламинго-маркет» (производство печенья), ООО «Равис – птицефабрика Сосновская» (переработка мяса птицы), ЗАО «Завод Минплита» (производство минераловатных плит), АО «Племзавод» (переработка молока) и другие.

### 6. Сельское хозяйство

Значимое место в экономике Сосновского муниципального округа имеет сельское хозяйство. Всего за прошедший год сельхозпредприятиями произведено продукции на 13,95 млрд. рублей.

Основными, исторически сложившимися для округа направлениями, остаются молочное животноводство и растениеводство, в том числе производство картофеля и овощей. Округ успешно позиционирует себя как производитель свежей и качественной продукции.

На областном уровне Сосновский округ на протяжении многих лет сохраняет лидирующие позиции по валовому производству и урожайности

картофеля и овощей открытого грунта, более сорока процентов регионального объема картофельно–овощной продукции производится в Сосновском округе.

Ежедневно более 60 тонн молока из округа направляется на переработку, а это более пятнадцати процентов валового объема молока, произведенного в Челябинской области. По валовому производству молока и удою на одну фуражную голову округ занимает второе место. По поголовью крупного рогатого скота – третье место. Все животноводческие хозяйства округа входят в десятку лучших молочных хозяйств Челябинской области. По производству мяса птицы округ занимает первую позицию в лидерстве.

За прошедший год в Сосновском округе сельхозпредприятиями произведено:

- мяса (в живом весе) – 48,3 тыс. тонн, в том числе мяса птицы 45,7 тыс. тонн;
- молока – 22,9 тыс. тонн;
- яиц – 49,2 млн штук;
- зерна – 30,4 тыс. тонн;
- картофеля – 64,8 тыс. тонн;
- овощей – 11,9 тыс. тонн.

Поголовье крупного рогатого скота в Сосновском округе на 01.01.2026 года составило 7 789 голов, из них поголовье коров 2 915 голов. Для обеспечения животноводства заготовлено сочных кормов – 74,7 тыс. тонн, в том числе: сено – 5,1 тыс. тонн, сенаж – 33,8 тыс. тонн, силос – 35,7 тыс. тонн. Всего заготовлено кормов 34,2 центнеров на 1 усл. голову, с учетом остатков прошлых лет – 57,5 центнеров на 1 усл. голову.

В рамках господдержки сельхозпроизводители Сосновского округа за 2025 год получили субсидии из областного и федерального бюджетов на сумму 83 442 тыс. рублей.

## 7. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

### Основные показатели инвестиционной деятельности Сосновского муниципального округа

№ п/п	Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Инвестиции в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий за счет всех источников финансирования, млн. рублей	7814,6	10705,0	8952,61
2	В процентах к предыдущему году (в фактических ценах)	60,5	140,1	83,6
3	Среднегодовая стоимость имущества, облагаемого налогом на имущество организаций, млн. рублей	57321,4	55102,1	58463,3*

4	То же в процентах к предыдущему году	100,0	96,1	106,1
5	Ввод жилья в эксплуатацию, тыс. кв. м	625,072	656,773	508,793
6	То же в процентах к предыдущему году	147,6	105,1	77,5

\* оценка показателя

В 2025 году завершены следующие инвестиционные проекты:

- проект по строительству распределительного центра «Чижик» стоимостью 1100 млн руб.,
- 3 инвестиционных проекта АО «Макфа» общей стоимостью 4325,1 млн руб.,
- проект по организации импортозамещающего производства комплектующих станков гидроабразивной резки силами ООО «ЦРГТ» стоимостью 28,9 млн руб.,
- завод металлоконструкций в Новом Кременкуле (ООО «Эталон-С») стоимостью 50 млн руб.

В результате реализации этих 6 проектов вливания в экономику округа составили 5,5 млрд. руб. и 330 новых рабочих мест.

Продолжается реализация 28 инвестиционных проектов общей стоимостью 32,7 млрд. руб.

Самый крупный проект, реализуемый на территории округа – строительство логистического комплекса площадью 180 тыс.кв.м, стоимостью 9,5 млрд. руб., инвестор – ООО «Вайлдберриз».

Из значимых проектов, реализуемых на территории округа, можно отметить также проект по созданию производственного комплекса преобразовательной техники стоимостью 3,1 млрд. руб., проект по созданию современного животноводческого комплекса на 3200 голов АО «Племенной завод», а также строительство приборостроительного завода «Планар».

Также на территории округа с 2017 года действует Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка». В Парке зарегистрировано 10 резидентов и все они находятся на стадии реализации проектов.

С целью поддержки инвесторов на территории Сосновского муниципального округа приняты следующие нормативные правовые акты:

- создан Совет по улучшению инвестиционного климата и утвержден его состав (постановление администрации Сосновского муниципального района от 21.08.2017г. № 2614 «Об утверждении положения о Совете по улучшению инвестиционного климата», распоряжение от 13.09.2017г. № 759 «Об утверждении состава Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Сосновского муниципального района Челябинской области»);
- утвержден Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования (постановление администрации Сосновского муниципального района от 26.09.2018г. № 2654 «О порядке сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Сосновского муниципального района»);

- утверждено Положение «О порядке предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам (Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.05.2020 года № 724);
- установлены льготы по арендной плате за землю для субъектов инвестиционной деятельности (решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 23.12.2020 года № 62 «О внесении дополнений в приложение № 3 к Решению Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.02.2019 № 537 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района») и решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 17 июня 2020 года № 738 «О внесении дополнений в приложение № 3 к решению Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.02.2019 года № 537 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района».

На официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа создан раздел <https://chelsosna.ru/deyatelnost/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/>, где размещены вышеуказанные муниципальные правовые акты, инвестиционный паспорт Сосновского муниципального округа, перечень реализуемых инвестиционных проектов, информация о ключевых объектах инфраструктуры и о свободных земельных участках.

Администрация Сосновского муниципального округа готова сотрудничать с инвесторами и выделять земельные участки для реализации инвестиционных проектов с одновременным их оформлением.

## 8. Малый бизнес

Малый и средний бизнес играет значительную роль в решении экономических и социальных задач Сосновского муниципального округа, способствует формированию конкурентной среды, обеспечивает занятость и экономическую самостоятельность населения округа, стабильность налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

По состоянию на 1 января 2026 года в округе вели деятельность 5160 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 4101 индивидуальных предпринимателя, 1026 малых и микропредприятий, 4 средних предприятия, 29 крестьянских (фермерских) хозяйства.

Предприятия малого и среднего бизнеса широко задействованы в социальном и экономическом развитии муниципалитета. Наибольший удельный вес в структуре субъектов малого и среднего предпринимательства занимают: оптовая и розничная торговля – 34,13%, общественное питание, гостиницы – 5,6%, обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых, научные исследования и разработки – 6,66%, строительство – 10,94%, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 7,01%, растениеводство, животноводство – 1,62%, деятельность в области информатизации и связи – 2,84%, прочие – 36,47 %.

Численность работников, занятых в сфере малого и среднего

предпринимательства, составляет 10,51 тысяч человек. Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций составила 23,74%. Оборот малых и средних предприятий в 2025 году превысил 47,8 млрд. руб.

Количество самозанятых граждан на конец 2025 года составило в Сосновском округе 9556 человек.

В Сосновском округе работает муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы в Сосновском муниципальном округе» годы. Основная цель программы – создание благоприятного предпринимательского климата и условий для ведения бизнеса. Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач: снижение административных барьеров, препятствующих развитию и функционированию малого и среднего бизнеса; повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства; развитие предпринимательской активности, обеспечение занятости населения.

В программе предусмотрен комплекс основных направлений содействия развитию малого и среднего предпринимательства и конкретные мероприятия, посредством которых предполагается достигнуть желаемых результатов.

За предыдущие годы в округе создана действующая инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства. Информационно-консультационный центр для предпринимателей при отделе по социально-экономическому развитию администрации Сосновского муниципального округа ведёт свою работу в соответствии с планом основных мероприятий действующей муниципальной программы. С целью эффективного взаимодействия бизнеса с органами власти и решения проблем, стоящих перед предпринимательством на местах, в округе создан и действует Общественный координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, функционирует Сосновское отделение Общероссийской общественной организации «Опора России».

### III. ИНФРАСТРУКТУРА

#### 9. Уровень газификации

В среднем по Сосновскому муниципальному округу показатель газификации населенных пунктов с учетом многоквартирных домов составляет 68 %.

В число негазифицированных входят 22 населенных пункта:

д. Алишево, с. Туктубаево, д. Трифоново, д. Осиновка, д. Альмеева, с. Большие Харлуши, д. Костыли, д. Мамаева, д. Верхние Малюки, п. Витаминный, п. Высокий, с. Чипышево, п. Серозак, д. Мичурино, д. Полина, д. Глинка, п. Полетаево-II ж/д разъезд, п. Биргильда, д. Большое Таскино, д. Смольное, д. Чишма, д. Малышево.

В 2025 году построены и введены в эксплуатацию следующие объекты:

газопровод высокого давления к п. Ленинский и газопровод низкого давления к жилым домам п. Ленинский общей протяженностью 8,4 км. Строительство данных газопроводов позволит обеспечить природным газом 145 домовладений.

Заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Подводящий газопровод к с. Большие Харлуши, д. Мамаева, д. Альмеева». Срок выполнения работ — 30.10.2026 г.

В настоящее время производится загрузка в Государственную экспертизу проектно-сметная документация по объекту: «Подводящий газопровод к п. Витаминный». После положительного заключения экспертизы, будет объявлен аукцион на строительство объекта.

С целью увеличения пропускной способности существующей сети газораспределения заключен муниципальный контракт на выполнение работ по объекту: «Строительство газопровода высокого давления п. Полетаево – д. Малиновка Сосновского района Челябинской области». Строительство данного объекта позволит подключать по программе догазификации домовладения, расположенные в населенных пунктах д. Малиновка, с. Кременкуль, п. Вавиловец, п. Северный, с. Полетаево-І, д. Полетаево-ІІ.

#### 10. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Схема территориального планирования Сосновского муниципального округа утверждена решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района № 467 от 19.09.2018г.

Основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Схемы территориального планирования района, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Схемой территориального планирования муниципального района (далее – Схема) предусматриваются:

- основные направления развития, преобразования территории муниципального района с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения района;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; развитию природно-ландшафтного комплекса; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;

- необходимое территориальное обеспечение для достижения главной цели – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из природных, экономико-географических особенностей мест и сложившейся ситуации в районе, основными направлениями дальнейшего развития являются:

- развитие существующих населенных пунктов (развитие малоэтажного жилищного строительства, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство);
- создание агротуристических комплексов;
- развитие рекреационных объектов (учреждений кратковременного отдыха и лесопарков для жителей города-миллионника);
- размещение высокотехнологичных, экологически чистых производств преимущественно в проектируемых городах округа;
- восстановление и развитие существующих, но не функционирующих производств;
- развитие базы подготовки специалистов всех уровней.

Вариантами территориального развития округа могут быть:

- разработка месторождений полезных ископаемых, в особенности, открытым способом (снижение экологического благополучия);
- размещение производств, негативно влияющих на окружающую среду.

При любых вариантах территориального развития округа базовым элементом является жилищное строительство, что влечет за собой развитие других отраслей экономики: производство строительных материалов, лесопереработку, сельское хозяйство и переработку с/х продукции.

## 12. Транспортная система

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Сосновском муниципальном округе составляет 1100,5 км, из них с твердым покрытием – 605,2 км. Нормативным требованиям соответствует 54,39 км дорог (2024г. – 42,7 %, 2025 – 56,86%).

На территории округа сложилась развитая сеть автомобильных дорог:

1. Автодорога федерального значения Москва – Челябинск – Екатеринбург (М-5 «Урал»);
2. Автодороги областного значения: обход г. Челябинска, Долгодеревенское – Аргаяш – Кыштым, Челябинск – Харлуши – Кулуево,

автодорога М-5 – Саккулово – Муслимово, Долгодеревенское – Сагаусты – Вахрушево и др.;

По территории Сосновского округа проходят:

1. Железнодорожные магистрали: Москва – Челябинск с ответвлением Полетаево – Троицк, Челябинск – Кыштым – Екатеринбург, Челябинск – Муслимово – Каменск-Уральский.

Администрацией округа уделяется большое внимание строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения.

В 2026 году в целях достижения результатов регионального проекта «Развитие и совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования Челябинской области» общий размер субсидии, предоставленной бюджету Сосновского муниципального округа, составил – 177 206,07 тыс. руб., в том числе уровень софинансирования из местного бюджета – 95 % – 168 345,8 тыс. руб.

В настоящее время Администрацией Сосновского муниципального округа в рамках выделенного бюджета осуществляется ремонт 17,7 км дорог местного значения.

Кроме того, в 2026 году в бюджете Сосновского муниципального округа на дорожную деятельность и обеспечение безопасности дорожного движения предусмотрено выделение средств в размере 41,1 млн.

В соответствии с решением Собрания депутатов Сосновского муниципального округа № 192 от 26.12.2025г. «О бюджете Сосновского муниципального округа Челябинской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» общая сумма выделенных денежных средств в 2026 г. на дорожное хозяйство составляет 287,6 млн. рублей.

В настоящее время в Сосновском муниципальном округе реализуется следующий инвестиционный проект по строительству дорог «Проектирование по объекту: «Автомобильная дорога от п. Есаульский до д. Заварухино, Сосновского муниципального района Челябинской области», протяженность дороги 1,2 км, стоимость проекта 1,4 млн. руб.

### 13. Здравоохранение

Сеть государственных лечебно-профилактических учреждений округа представлена ГБУЗ «Районная больница с. Долгодеревенское», в том числе по подразделениями: круглосуточный стационар на 135 коек, поликлиника детская, поликлиника взрослая и 9 врачебных амбулаторий с дневными стационарами при них на 74 койки, участковая больница п. Саргазы, 26 фельдшерско-акушерских пунктов, 1 отделение ВОП, расположенные в п. Томинский, посты скорой медицинской помощи в с. Долгодеревенское, с. Кременкуль, п. Полетаево, п. Саккулово, всего 9 круглосуточных бригад.

Основные показатели системы здравоохранения:

Число коек	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год

Число больничных коек на 10000 человек населения, единиц	18,0	16,8	16,8	16,0	15,9	15,8	14,5
Численность врачей на 10000 человек населения, человек	17,9	18,2	16,4	14,3	13,4	13,2	14,6
Численность среднего медицинского персонала на 10000 человек населения, человек	40,0	40,0	38,7	30,2	28,8	27,6	28,9

#### 14. Образование, физическая культура и спорт

Система образования Сосновского муниципального округа представлена 55 муниципальными учреждениями: 23 дошкольных образовательных учреждения и 22 школы.

В школах обучается 10568 детей. Общее количество учащихся, занимающихся во вторую смену, увеличилось по сравнению с прошлым годом и составляет 26,07 % (2024 год – 20,76 %). Это связано с увеличением контингента в образовательных учреждениях Кременкульского и Краснопольского поселений.

Количество детей, получающих дошкольную образовательную услугу, составляет 6 121 чел. (в 2024 году – 5 800 чел.).

Увеличение детей связано с тем, что в 2025 году приобретены два здания для размещения дошкольных образовательных организаций:

- на 230 мест в поселке Терема (из них 62 мест для детей до 3-х лет);
- на 278 мест в мкр. Пригородный (из них 38 мест для детей до 3-х лет).

Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях за 2025 год составили 51,49 тысяч рублей, что на 8,58 тысячи руб.

В связи с увеличением численности населения за счет внутриобластной миграции и комплексной застройки новых микрорайонов проблема нехватки мест продолжает сохраняться на территории Кременкульского сельского поселения.

Приобретение зданий для размещения дошкольных образовательных организаций позволит поддержать достигнутый уровень доступности дошкольного образования на территории Сосновского округа.

Для организации спортивно-массовой работы в районе имеется 200 спортивных объектов, в том числе 40 спортивных залов, 92 плоскостных объектов (хоккейные площадки, поля для футбола и мини-футбола, школьные спортивные площадки), 68 иных объектов, включая сезонные катки. В 2025 году построили стадион в п. Рошино.

Сосновские спортсмены принимали участие в областных и Всероссийских соревнованиях: Всероссийские соревнования юных хоккеистов

«Золотая шайба», «Спартакиада ветеранов труда и спорта по Челябинской области», спортсмены района приняли участие в областных зимних сельских играх «Уральская метелица», заняв 3 общекомандное место, в областных летних сельских спортивных Играх «Золотой колос» заняли 5 общекомандное место.

В 2025 году на территории Сосновского округа были проведены:

- турнир по хоккею с шайбой на Кубок Главы Сосновского муниципального округа;
- первенство Сосновского округа по зимнему мини-футболу среди мужских команд;
- «Лыжня России» в с. Долгодеревенское;
- «Кросс нации» в п. Полетаево;
- традиционные турниры по баскетболу среди мужских и женских команд, шашкам, шахматам, легкоатлетическая эстафета, волейболу среди мужских и женских команд, настольному теннису, по лыжероллерам, мас-рестлингу, армрестлингу, 15 игр по мини-футболу среди мужских команд, Стихия танца.

Для организации спортивных занятий и проведения спортивных мероприятий привлекаются тренеры спортивных школ, инструкторы по спорту сельских поселений.

## 15. Культура

Культура Сосновского муниципального округа – это 6 муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей, имеющих право юридического лица, в которые входят 55 структурных подразделения:

1. МБУК «Межпоселенческое социально-культурное объединение» (17 клубных учреждений, художественная мастерская «ЭХО», отдел нестационарного обслуживания (автоклуб));
2. МКУК Межпоселенческая централизованная библиотечная система (27 библиотек, в т.ч. 1 библиобус);
3. МКУ Сосновский районный историко-краеведческий музей с.Долгодеревенское;
4. МБУ ДО ДШИ с.Долгодеревенское (филиалы в п.Саккулово и п.Солнечный);
5. МБУ ДО ДШИ п.Рошино (филиалы в п.Есаульский, п.Красное поле, д.Казанцево);
6. МБУ ДО ДШИ п.Полетаево (филиалы в п. Томинский и п. Саргазы).

В 2025 году культурно-досуговыми учреждениями проведено 6289 культурно-массовых мероприятий, с количеством участников – 411964 человек.

На территории Сосновского округа 14 культурно–досуговых учреждений осуществляют кинопоказы. Количество кинопоказов и зрителей в 2025 году составило 524, количество зрителей – 14 492 человек.

Число клубных формирований КДУ составляет 331 с количеством

участников в них 6 089 человек. Охват населения клубными формированиями в 2025 году составил 6,5 %.

### III. Сильные и слабые стороны Сосновского муниципального округа, угрозы и возможности

Сильные стороны Сосновского муниципального округа:

1. большие площади земель, свободных для застройки, развития сельского хозяйства, размещения технопарков;
2. развитое транспортное сообщение;
3. близость к региональному центру г. Челябинску;
4. развитое сельскохозяйственное производство;
5. наличие института поддержки бизнеса.

Возможности:

1. реализация новых инвестиционных проектов;
2. рост спроса на услуги транспортировки и хранения;
3. дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счет вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Слабые стороны:

1. нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города;
2. высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
3. высокая зависимость экономики от добывающей отрасли.

Угрозы:

1. ухудшение экологической ситуации на фоне роста потребностей регионального центра и развития промышленности;
2. неконтролируемый рост спальной жилой застройки;
3. недостаточное ресурсное обеспечение социальной сферы.

## 17. Контактная информация органа местного самоуправления

Наименование органа местного самоуправления Сосновского муниципального округа	Администрация Сосновского муниципального округа Челябинской области
Почтовый адрес	456510 Челябинская область Сосновский округ с.Долгодеревенское, ул.50 лет ВЛКСМ, д.21
Глава округа Ваганов Евгений Григорьевич (приемная) тел. 83514490319	
Заместитель главы округа, инвестиционный уполномоченный Плюскова Наталья Николаевна, тел. 89193514951	
Сайт администрации Сосновского муниципального округа	<a href="http://www.chelsosna.ru">www.chelsosna.ru</a>
Электронный адрес администрации Сосновского муниципального округа	<a href="mailto:admin@chelsosna.ru">admin@chelsosna.ru</a>