

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2026

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Историческая справка
2. Географическое положение. Природные ресурсы
3. Демография, трудовые ресурсы
4. Уровень жизни населения

II. ЭКОНОМИКА

5. Производство
6. Инвестиции

III. ИНФРАСТРУКТУРА

7. Территориальное планирование
8. Строительство, благоустройство
9. Транспортная система
10. Связь

IV. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

11. здравоохранение
12. Культура, образование, физическая культура, спорт
13. Туристический потенциал

V. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

VI. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

VII. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Увельский муниципальный округ (Глава округа – Рослов Сергей Геннадьевич).

1. Историческая справка

Первые населенные пункты на Увельской земле появились в середине XVIII века. Это были военные поселения, входившие в состав Оренбургского казачьего войска: станицы Кичигинская, Хомутининская, Дуванкульская.

В 1748 г. — еткульскими казаками во главе с Кичигиным заложена станица Кичигинская.

1758 г. — Основано село Хомутино, основатель казак Хомутинин.

Окружной центр Увельского муниципального округа основан в 1749 году как военное поселение-крепость, расположенное по берегам реки Увелька — станица Увельская.

В первой половине XIX столетия территория округа стала заселяться крепостными крестьянами из Курской, Тамбовской, Пензенской губерний. Так образовались, например, село Петровское (1831 г.), село Николаевка (Красносельское, 1832 г.), село Рождественка (1834 г.), село Нехаево (1836 г.).

К началу XX века на территории современной Увельского округа располагалось 3 волости: Андреевская (центр — село Петровка), Егорьевская (село Мордвиновка) и Екатерининская (село Николаевка), а также станица Нижне-Увельская, которой подчинялось 26 казачьих поселений.

Официальная дата образования округа — 1924 год, тогда же и станица Увельская переименована в поселок, который и стал районным центром. Число жителей в то время составляло более 20 тысяч человек. В этот период образовалось первое промышленное градообразующее предприятие Нижне-Увельское карьероуправление, ныне АО Народное предприятие «Челябинское рудоуправление». Но самым старейшим в поселке предприятием считается железнодорожная станция Нижне-Увельская (действует с 1912 года).

2. Географическое положение. Природные ресурсы.

Увельский округ находится в вос точной части Челябинской области. На севере граничит с Еткульским, на юге — с Троицким, на западе — с Пластовским и Чебаркульским, на востоке — с Октябрьским округами. Внутри границ округа расположились: г. Южноуральск (обладающий самостоятельным статусом городского округа) и поселок городского типа Красногорский (подчинен администрации города Еманжелинска).



Площадь территории: 229889 га,

в том числе:

- сельхозугодий - 17800 га;
- из них пашни - 107836 га;
- лесов - 37100 га;

Центр округа п. Увельский. Удаленность от областного центра (г. Челябинск) – 90,0км.

Рельеф Увельского округа равнинный. Ландшафт — лесостепь. В округе широко развиты карстовые явления и формы. Выходящие на поверхность известняки с остатками ископаемой палеофауны протягиваются неширокой

полосой на несколько десятков километров с северо-востока на юго-запад. Реки Увелька и Сухарыш в отдельных местах вскрывают карстующиеся известняковые породы. Для округа характерны как поверхностные карстовые формы (воронки, овраги), так и глубинные (пещеры, колодцы) и переходные между ними (поглощающие воду поноры). На известняковых обнажениях в районе лога Казачий Стан имеются редчайшие для Челябинской области карстовые образования — карры в виде желобков, гребней и лункообразных углублений. В настоящее время спелеологами было учтено в Увельском округе более 80 различных пещер. Наиболее крупные: Казачий Стан (дл. 265 м, глуб. 32 м), Притон (131 и 15 м), Большой Жемеряк (118 и 16 м), Юбилейная (98 и 9,7 м), Михиревская (76 и 8,5 м), Случайная (66 и 27 м).

Климат округа - континентальный с резкими колебаниями температур. Преобладающее направление ветров юго-западного и северного направлений. Продолжительность безморозного периода в среднем 137 дней. Количество осадков, в среднем, составляет 340 мм в год. Средняя температура января -17 °С, июля +18 °С (макс. +40 °С).

По территории округа протекают реки Кабанка, Козловка, Селюзьяк, Сухарыш, Увелька. Имеется 158 водоемов — озер (крупнейшие — Горькое (Хомутигинское), Дуванкуль, Кичкибаз, Мышайкуль, Песчаное, Подборное, Сары, Сыровое, Табыньша, Таузаткуль, Травяное), болот (Архипково, Большое Камышное, Большой Лиман, Васильевское, Заднее, Займище, Карелино, Малое Камышное, Малый Лиман, Михайловское и др.), а также Южноуральское водохранилище. В округе имеются 20 уникальных озер с совершенно разным составом воды и дна.

3. Демография, трудовые ресурсы

Показатель	2023	2024	2025
Среднегодовая численность населения, человек	31051	31005	30929
Коэффициент рождаемости, на 1000 человек	8,2	7,7	8,4
Среднесписочная численность работающих на крупных и средних организациях района (без внешних совместителей), человек	5725	5657	5771
Уровень безработицы на конец года, %	0,6	0,4	0,5

Распределение населения по основным возрастным группам

Показатель	ед.измерения	На 01.01.2025
Численность населения, всего	человек	30929
моложе трудоспособного возраста	человек	6472
трудоспособное население	человек	17047
старше трудоспособного населения	человек	7410

4. Уровень жизни населения

Заработная плата

Средняя заработная плата по Увельскому округу составила 77 867,5 рублей.

Среднемесячная заработная плата промышленных предприятий составила – 71 743,4 рублей.

Среднемесячная заработная плата сельскохозяйственных предприятий – 54 785,0 рублей.

Среднемесячная заработная плата бюджетного сектора составляет – 43 622,4 рублей.

Ситуация на рынке труда

Среднесписочная численность занятых в экономике составила 8599 чел., из них на предприятиях района трудится 3306 человек и 1920 человек в бюджетном секторе. Численность ИП – составила 677 человека, основное направление – розничная торговля. Число самозанятых граждан – достигло 2696 человек.

Количество самозанятых в Увельском округе

2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1017 чел.	1667 чел.	2103 чел.	2696 чел.

В Увельский центр занятости населения обратился с целью поиска подходящей работы 172 человека, из них трудоустроилось — 69 человек.

II. ЭКОНОМИКА

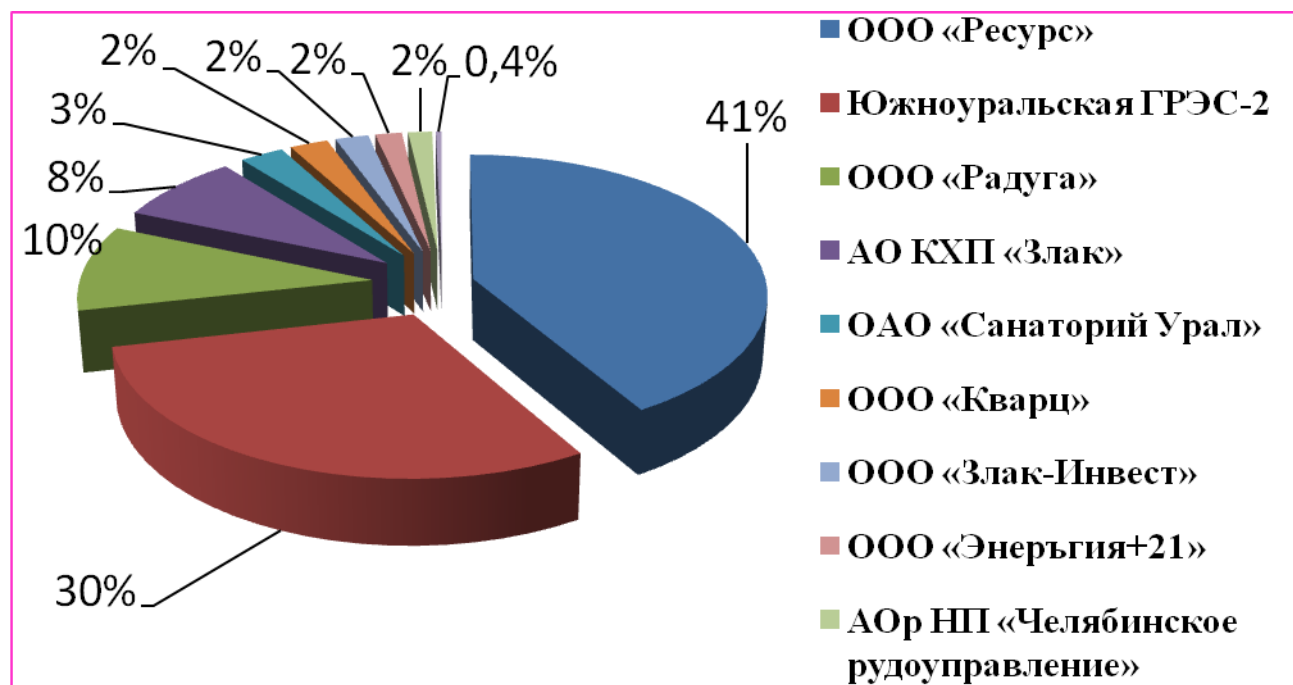
5. Производство

Округ занимает 15-е место по объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг среди всех муниципальных округов Челябинской области и 7-е место среди муниципальных сельских округов, уступая Сосновскому району, Варненскому району, Саткинскому округу, Ашинскому району, Коркинскому и Пластовскому округам.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных предприятиями нашего округа за 2025 год составил 28 млрд. 565 млн. 580 тыс. руб., что выше, чем в 2024 г. на 2,2 %.

Наибольший вклад в развитие экономики округа вносит перерабатывающая промышленность, электрогенерация, горнодобывающие предприятия.

Десятка лидеров по реализации своей продукции в общем объеме в этом году сложилась следующим образом (в денежном выражении):



6. Инвестиции

За прошедший год объем инвестиций в основной капитал вырос на 87% и составил внушительные 5 млрд. 942 млн. рублей. Наиболее высокие показатели по вложениям инвестиций имеют следующие компании:

- филиал Южно-Уральской ГРЭС, начал масштабную программу модернизации своего производственного комплекса, заменено иностранное оборудование на отечественное. Сумма вложений составила 1 млрд. 102 млн. 936 тыс. рублей.

- АО «Энергия+21» инвестировало в производство металло-оксидных варисторов (оборудование - защита от перенапряжения) 392 млн. руб. Основной целью данного проекта является импортозамещение и бесперебойная поставка варисторов.

- ООО «РЕСУРС» инвестировало 263 млн. 500 тыс. руб. в автоматизацию и модернизацию производственных участков и логистической инфраструктуры.

- ООО «Радуга» инвестировало 200 млн. рублей на увеличение производственных площадей, монтаж технологических линий.

- Комбинат хлебопродуктов «Злак» направил 115 млн. 600 тыс. рублей на модернизацию производства: внедрение роботов, обновление технологического оснащения Мельзавода и повышение автоматизации производственных процессов.

- АО «Увельский Агропромснаб» приобрело новое производственное оборудование на сумму 12,8 млн.руб.

В последнее время крупнейшим инвестиционным проектом в округе стало создание производственно-логистического комплекса (ПЛК) компанией ООО «Ресурс» (бренд «Увелка»). Реализация этого масштабного проекта, предусматривающего формирование полного цикла — от хранения зерна на современном элеваторе до его глубокой переработки и организации логистики, — велась с 2021 по 2025 год. Общий объем инвестиций составил 4,7 млрд рублей, было создано 205 новых рабочих мест.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты:

Инвестор	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Объем финансирования
ООО "Агрофирма Ариант"	Финансирование строительства, модернизации и технического перевооружения свиноводческих комплексов, включая строительство животноводческой пощадки-репродуктора и приобретение техники, оборудования и средств автоматизации в Челябинской области	2027-2028 год	_____
ООО «Сигма»	Строительство элеваторного комплекса в Увельском округе Челябинской области, 72000 т. хранения по зерну	2027-2028	1,5 млрд.

В округе сформирована система сопровождения инвестиционных проектов на муниципальном уровне. Ссылка на сайте администрации Увельского муниципального округа <https://www.admuvelka.ru/city/invest/index.php>.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

7. Территориальное планирование

Схема территориального планирования Увельского муниципального округа сформирована и утверждена Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 12 от 15.03.2018 г. (внесены изменения в редакции от 15.04.2021 г. № 15) https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/skhema-territorialnogo-planirovaniya-uvelskogo-munitsipalnogo-rayona/index.php?sphrase_id=32861.

Схемой территориального планирования района предусматриваются:

- основные направления пространственной организации, преобразования территории района на основе Стратегии социально-экономического развития Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года;
- предложения по установлению границ поселений и населенных пунктов;
- планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения;
- границы зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы территории объектов культурного наследия;
- меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- меры по развитию природно-ландшафтного комплекса;
- улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- меры по защите территорий района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- необходимое территориальное обеспечение для достижения главной цели – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

8. Строительство, благоустройство

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2025 году проводились мероприятия по двум объектам:

- Благоустройство сквера «Мордвиновский» в с. Мордвиновка;
- Благоустройство памятника и прилегающей территории в с. Мордвиновка.

В 2025 году завершилось строительство корпуса школы на 300 мест в пос. Увельский. Объект сдан в эксплуатацию. Затраты на объект составили 283,48 млн. руб.

В с. Песчаное начато строительство сельского клуба на 121 место. Сроки строительства: 2025 – 2026 годы. Стоимость объекта составляет 105,05 млн. руб. В 2025 году освоено 56,24 млн. руб. из областного и местного бюджетов.

В 2025 году выполнен ремонт, в том числе капитальный, внутрипоселковых асфальтовых и щебеночных дорог протяженностью 8,93 километра в поселках Увельском, Каменском, Нагорном, автомобильной дороги Мирный - Песчаное. Выполнено асфальтирование подъездных путей к сельским объектам почтовой связи в населенных пунктах Водопойка, Нагорный, Рождественка. Начаты работы по капитальному ремонту дороги по улице Набережной в с. Мордвиновка, средства на который дополнительно выделены по ходатайству депутатов Законодательного Собрания Челябинской области.

Выполнены работы по приведению семнадцати пешеходных переходов Каменском, Кичигино, Мордвиновке и Рождественке в соответствие с требованиями национальных стандартов.

Во всех населенных пунктах в рамках содержания дорог за счет муниципального дорожного фонда проводились мероприятия по поддержанию внутрипоселковых дорог в проезжем состоянии, обеспечивающим безопасность дорожного движения.

На ремонт и содержание дорог из областного и местного бюджета направлено 218,114 млн. рублей.

9. Транспортная система

Через округ проходит крупная железнодорожная магистраль ЮУЖД с грузопассажирской станцией Нижне-Увельская в райцентре.

Округ привязан к автодорогам федерального значения М36 Челябинск – Троицк граница с Казахстаном, Азиатский маршрут АН7, Европейский маршрут Е123 и Южноуральск – Магнитогорск.

Протяженность ведомственных и частных автомобильных дорог составляла 362,2 километров.

Грузооборот автомобильного транспорта организаций всех отраслей экономики составил 29,9 млн. тн-км. Перевозка грузов автомобильным транспортом организаций всех отраслей экономики составила 1,9 млн. тонн.

В округе осуществляется перевозка пассажиров общественным автобусным транспортом по 9-ти муниципальным маршрутам и 2-м межмуниципальным маршрутам, и все жители района имеют возможность пользоваться общественным транспортом.



10. Связь

В рамках Федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» и благодаря организованному активному голосованию жителей проведён высокоскоростной мобильный интернет в 6 населенных пунктах: п.Сухарыш, д.Луговая, п.Михири, с.Кабанка, п.Мирный и п.Зеленый Лог.

Также по проекту цифрового неравенства построены точки коллективного доступа Wi-Fi в п.Мирный, д.Ключи, д.Большое Шумаково.

В рамках федерального проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Цифровая экономика» во все образовательные организации Увельского муниципального округа проведен высокоскоростной интернет.

Построены абонентские оптические сети в п.Увельской, п.Нагорный. В рамках взаимодействия с «Почтой России» вновь построены из модульных быстровозводимых конструкций 3 отделения почты в с. Водопойка, п. Синий Бор и п. Нагорный. Кроме того, капитально отремонтированы 3 отделения «Почты России»: в сёлах Красносельское, Мордвиновка и Рождественка.

Все населенные пункты района имеют междугороднюю, сотовую и почтовую связь. В п.Увельский находится отдел почтовой связи

Южноуральского филиала УФПС Челябинской области ФГУП «Почта России», в состав которого входят 18 почтовых отделений в сёлах округа.

IV. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

11. Здравоохранение

Медицинская помощь в Увельском муниципальном округе оказывается ГБУЗ «Районная больница п. Увельский» по широкому спектру профилей. В рамках Национального проекта «Продолжительная и активная жизнь» основные индикативные показатели по работе коек в круглосуточном и дневном стационарах выполнены на 100%. Профилактические мероприятия также демонстрируют высокие результаты: диспансеризация взрослого населения выполнена на 88%, профилактические осмотры — на 100%, а диспансеризация по репродуктивному здоровью — на 95%. По результатам работы округ входит в десятку лучших муниципалитетов региона.

С 2021 года ведётся активное обновление инфраструктуры: отремонтированы инфекционное отделение, женская консультация, поликлиника, терапевтическое отделение и несколько центров общей врачебной практики (ЦОВП). Проведён капитальный ремонт и обновлена кровля на ряде фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП). С 2020 по 2023 год открыто 9 новых модульных ФАПов.

Для привлечения и закрепления кадров реализуются меры поддержки. В рамках муниципальной программы привлечены 4 медицинских работника. В 2025 году выплаты получили 3 специалиста среднего звена (по 500 тыс. руб.) и 1 врач акушер-гинеколог (1 млн руб.), на что из местного бюджета израсходовано 2,5 млн рублей. Всего медицинским работникам предоставлено 6 квартир.

Кадровая ситуация и оснащение:

- Укомплектованность: штатная укомплектованность врачами составляет 64,8% (снижение на 5% по сравнению с 2024 г.), однако с учётом внутреннего совместительства обеспеченность кадрами в 2025 году составила 94,6%. Обеспеченность средним медперсоналом — 96,2%.
- Потребность: в настоящее время требуются 5 врачей: психиатр, невролог, инфекционист и 2 врача для ЦОВП.
- Оборудование: в результате работы с Министерством здравоохранения Челябинской области в больницу поставлено новое оборудование на общую сумму более 16 млн рублей, включая аппарат ИВЛ, систему эндоскопической визуализации и другое.

12. Образование, культура, спорт

Образование

В образовательных организациях Увельского муниципального округа обучается и воспитывается 4 478 детей, а также работает 1 020 педагогов. Одним

из главных событий в сфере образования стало открытие нового корпуса на 300 мест в Увельской школе №1.

Контингент воспитанников детских садов составляет 1 234 человека. Контингент обучающихся в школах — 3 244 человека, что на 147 человек меньше, чем в прошлом году.

На реализацию муниципальной программы «Развитие образования Увельского муниципального округа» и «Поддержка и развитие дошкольного образования» было предусмотрено 967,5 млн рублей, из которых освоено 960,5 млн рублей (99,2% от общего объёма).

Основные направления программ:

- Модернизация материально-технической базы: 10 общеобразовательных организаций получили новое оборудование. Улучшен тепловой режим за счёт замены 31 оконного блока. Закуплено оборудование для пищеблоков.
- Обеспечение безопасности: проведён ремонт антитеррористических систем в 15 организациях. Установлено периметральное ограждение в 4 учреждениях.
- Развитие инфраструктуры: модернизирован медицинский кабинет в Увельской СОШ №1. Приобретено учебное оборудование и мебель.
- Обеспечение питания: 100% обучающихся обеспечены бесплатным горячим питанием (затраты — 68,3 млн рублей).

В школах округа наблюдается проблема с привлечением молодых педагогов. В прошлом году прибыло 6 молодых специалистов, трое из которых были привлечены в рамках федеральной программы «Земский учитель». Полная укомплектованность достигается за счёт увеличения нагрузки на имеющихся специалистов.

В целом, образовательная система Увельского муниципального округа демонстрирует активное развитие и стремление к улучшению условий, несмотря на кадровые проблемы.

Сфера культуры

Сеть учреждений культуры округа остаётся стабильной и включает 52 учреждения. В отчётном году было проведено 6440 мероприятий, которые посетило 187,4 тыс. человек. Наибольшей популярностью пользуются мероприятия патриотического направления и акции, направленные на поддержку специальной военной операции (СВО).

Ключевые показатели и достижения:

- Охват населения: 10,3% жителей округа вовлечены в клубные формирования (6-е место среди муниципальных округов Челябинской области).

- Коллективы со званием: Все статусные коллективы своевременно подтвердили свои звания: 5 коллективов носят звание «Народный», 3 — «Образцово-показательный».

- Новые достижения: В отчётном году звание «Народный» получил семейный ансамбль казачьей песни «Любо».

Инновации и новые форматы: Коллектив Дома культуры «Данко» (с. Красносельское) успешно освоил новый формат — музыкальный спектакль. В отчётном году на его базе с аншлагом прошли две постановки, приуроченные ко Дню Победы и Новому году.

Развитие событийной деятельности: В 2025 году в округе зародились три новых фестиваля, направленных на разные аудитории:

- «Чудо своими руками» — фестиваль деревенской формации.
- «Выходила Дуня» — гастрوفестиваль.
- «С песней по жизни» — ретро-фестиваль для пожилого поколения.

Всего было проведено 64 крупных мероприятия со средней наполняемостью зала 89,2%.

Спортивная сфера и физическая культура

В отчётном году на территории округа была проведена активная работа по развитию спорта, что подтверждается следующими показателями:

- Соревновательная деятельность: проведено 253 спортивных мероприятия местного и областного уровня. Увельские спортсмены показали высокие результаты, став призёрами и победителями в 130 соревнованиях.

- Ключевые достижения: команда округа признана победителем в областной зимней сельской спартакиаде «Уральская метелица».

- Вовлечённость населения: нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) выполнили 920 участников, что на 276 человек больше, чем в предыдущем году.

- Эффективность: доля спортсменов округа, ставших призёрами официальных областных, российских и международных соревнований, достигла 65,9%.

- Программы развития: успешно реализуется программа «Плавание для всех», в рамках которой плаванию обучилось 288 детей в возрасте от 7 до 13 лет.

Для обеспечения тренировочного процесса и проведения соревнований был обновлён парк спортивного инвентаря и оборудования.

13. Туристический потенциал

Памятниками природы объявлены Кичигинский бор, Хомутининский бор, озера Горькое, Пахомово, Подборное, Жемерякский карстовый лог.

Кичигинский лесной бор и Хомутининский лесной бор с богатейшим видовым составом подлеска и травостоя имеют большое рекреационное и водоохранное значение.

Озеро «Пахомово»



Озеро Пахомово славится своей щелочной водой и минеральными глинами, которые обладают целебными свойствами. Купание в щелочной воде благоприятно сказывается на лечении кожных заболеваний. Озеро входит в Кичигинский природно-территориальный комплекс, примыкая к Хомутининской группе.

На знаменитом пятиозерье в с. Хомутино все озера расположены рядом и обладают уникальными лечебными свойствами. К этой группе озер относятся памятники природы: Горькое и Подборное. Озеро Горькое является ценным природным объектом Зауралья благодаря своим бальнеологическим свойствам. Вода в нем щелочная, средней минерализации, хлоридно-натриевого состава.

Озеро Подборное славится ценными для лечения щелочными водами и минеральными глинами. На берегу озера Подборное построен бальнеологический санаторий «Урал», где лечат желудочно-кишечные, опорно-двигательные и сердечно-сосудистые заболевания.

Архивные документы свидетельствуют о том, что к 1900 на территории современного Увельского района действовало 11 православных церквей (7 деревянных и 4 каменных). К настоящему времени сохранились здания 3 каменных храмов: церковь Архангела Михаила (сегодня Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла) в селе Петровское (сооружена в 1876 г.), церковь в честь Вознесения Господня (село Красносельское, построена в 1870 г.), церковь Богоявления (село Мордвиновка; построена в 1872 г.). При каждом из этих храмов действовали двухклассные церковно-приходские школы, в которых крестьянским детям преподавали родной язык, арифметику, закон

Божий. После 1917 школы закрыли; все деревянные церкви разрушили, с каменных сняли колокола и кресты. В 1993 на деньги спонсоров и пожертвования прихожан был восстановлен храм в честь Вознесения Господня в с. Красносельском.

Золото сарматов



Северный выезд из села Кичигино — место, где кончается асфальтовая дорога, и хороший грейдер (не подведет и в дождь) ведет на вершину холма. Здесь на высоком мысу левого берега р. Увелька, который называется Тееккан (Таушкан) на протяжении последних четырех лет археологической экспедицией исследуется курганный могильник Кичигино.

Озера Хомутининской группы расположены в Увельском районе Челябинской области. Эта группа очень небольших озер (так называемых степных блюдеч) представляют особую ценность в связи с их разнородным химическим составом и высокой лечебной ценностью вод и грязей. Всего Хомутининских озер пять: Чекирево (Чокарево), Подборное, Круглое, Горькое, Оленичево. Названия озер в основном русские; Чокарево по башкирски означает «яма».

Озеро «Подборное»



Особое место в Хомутининском пятиозерье занимает озеро Подборное.

Котловина озера суффозионного (просадочного) происхождения. Озеро имеет округлую форму, пологие берега. Островов на озере нет. Урез воды – 222 м над уровнем моря. Площадь зеркала 1,25 км², объем водной массы 2,7 млн. м³, максимальная глубина – 3 м, средняя глубина – 2,14 м. Запасы лечебных грязей составляют более 2 млн. м³

Озеро Подборное – гидрологический памятник природы и, по-своему, не менее уникально, чем Тургойак или Увильды.

Озеро «Горькое»



Озеро «Горькое» является одним из наиболее ценных природных лечебных объектов Зауралья. В озере щелочная вода, донные отложения представлены минеральными грязями. Озеро используется в лечебных и рекреационных целях.

Жемерякский Карстовый Лог.



Жемчужиной природы является Жемерякский карстовый лог с огромным запасом чистой пресной воды. Все пещеры Жемерякского лога образованы в известняках, исключительно богатых ископаемой фауной. Прямо в стенах и потолках гротов пещер явственно просматриваются прекрасные образцы представителей животного мира древних морей.

Карстовый лог Жемеряк находится в бассейне реки Сухарыш — левого притока Увельки. Жемерякский лог — геологический памятник природы областного значения. Пещера Казачий стан начинается с очень красочного разлома в земле. В пещере довольно многочисленны различные формы арок, столбов и колонн. Стены пещеры Большой Жемеряк усеяны останками бывших обитателей, некогда находившегося здесь моря.

В конце XIX начале XX века в пещере Большой Жемеряк жили отшельники — монахи, почитаемые местным населением за святых.

Хомутинский бор



Хомутинский (Дуванкульский) бор, ценный лесной массив естественного происхождения, ботанический памятник природы. Расположен в центральной части района, к югу от озера Дуванкуль. Бор — реликт послеледникового периода; растет на песчаных речных отложениях. Площадь 1,1 тыс. га, из них лесом покрыто 918 га.

Кичининский бор



Кичининский бор, лесной массив естественного происхождения, ботанический памятник природы регионального значения (с 1969 г.). Расположен в юго-западной части округа, у северо-восточной окраины г. Южноуральска, на землях Увельского лесхоза.

ОАО «Санаторий «Урал»



Санаторий «Урал» расположен в экологически чистом месте Челябинской области (в Увельском районе), в краю пяти озер, на берегу чистого озера Подборное на территории 20 га лесопарковой зоны. Окружен заповедным сосново-березовым лесом. Санаторий Урал находится в 90 км от г. Челябинска.

Это единый комплекс лечения, питания, проживания и отдыха.

Уникальность санатория заключается в:

- сульфидной сапропелевой грязи- природном источнике озера Подборное-
- наличии собственных минеральных источников (питьевая минеральная вода «Уралочка»)
- рапе с озера Подборное, идентичной по своим лечебным свойствам Мертвому морю
- термальном комплексе под открытым небом «Урал СПА» с подогреваемыми бассейнами.
- благоустроенном пляже на берегу лечебного озера в летний период

В лечених применяют естественную радоновую воду, сапропелевую грязь, иглоукалывание и различные типы массажа, фототерапию. Новая технология и лучшие специалисты окажут Вам необходимые услуги при лечении. Тут лечатся болезни сердечнососудистой, нервной системы, инфаркты, костно-мышечной системы, мужской и женской половой сферы.

Санаторий Урал за 20 лет преобразовался в многопрофильную здравницу с отличной медицинской диагностической и лечебной базой. Прекрасное лечение, единый комплекс, хорошее питание, гостиница «4 звезды», замечательно организованный досуг. Всё это привлекает в санаторий людей со всех городов страны.

На территории санатория функционирует термальный источник под открытым небом.

457015, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутино

Служба приема отдыхающих +7-922-708-39-43

Отдел путевок +7 (351) 278-80-94,

+7-922-700-66-21,

+7-922-700-66-23

Представительство в Челябинске - ул.Курчатова, д.8 "б",

тел. (351) 225-16-17, 8-922-700-66-32

Сайт в интернете: www.uralsan.ru

Адрес электронной почты:

ok@uralsan.ru - приемная

I@uralsan.ru - отдел реализации путевок

chel.office@uralsan.ru - представительство в Челябинск

База отдыха Клуб - Шале «Мезенцево»



База отдыха Клуб - Шале «Мезенцево» расположен недалеко от Южноуральска, в 90 км от Челябинска, в Увельском округе на берегу озера Мезенцево.

457015, Челябинская область, Увельский район, озеро Мезенцево (20 км от Южноуральска)

Телефон: 7-9000-90-50-30, 8-922-232-74-78

Сайт: https://vk.com/berezka_mezencevo

E-mail: gau94@mail.ru

Пансионат «Лесное озеро»



Пансионат «Лесное озеро» расположен в с.Хомутино, на берегу озера Подборное. 90 км от центра Челябинска. От Челябинска до озера нужно добираться на автомобиле примерно 1 час по Троицкому тракту.

457015 Челябинская область, Увельский район, с Хомутино

Сайт в интернете: www.lesnoe74.ru

Адрес электронной почты: lesnoeozerochel@yandex.ru.

Наш телефон: 8(922)637-77-58, 8(922)756-11-64

База отдыха «Теремок»



База отдыха «Теремок» расположена в 75 км от г.Челябинска на юг по Троицкому тракту. Сочетание реликтового соснового бора, холмистой местности, перекрестка двух долинных рек - Увелька и Кабанка - и наконец, отсутствие соседних домов отдыха, делают месторасположение БО «Теремок» поистине уникальным.

457006 Челябинская область, Увельский район, с.Кичигино

Сайт в интернете: www.bazateremok.ru

Адрес электронной почты: bazateremok@yandex.ru.

Наш телефон: +7-912-801-36-34

Агрокемпинг «Сочная оливка»



Агрокемпинг «Сочная оливка» — это уникальное пространство, объединяющее сельский туризм, семейный отдых и событийные мероприятия. Агрокемпинг расположен в с. Хомутино, в экологически чистой зоне на берегу двух уникальных озёр: Оленичево (грязевого) и Горького (солёного).

На территории агрокемпинга оборудована площадка для палаток, а также уютные домики круглогодичного проживания. Для активного отдыха доступны футбольное поле, волейбольная площадка, качели, «Тропа здоровья» протяжённостью 2,3 км.

В агрокемпинге сложилась особая традиция: каждую субботу с 12:00 дня для гостей проводится бесплатный комплимент от администрации (плов, горячие бутерброды, чай).

«Сочная оливка» выступает не только туристической базой, но и социальной и культурной площадкой. Кемпинг принимает крупные событийные мероприятия, что привлекает поток туристов в округ. В их числе: экологическая акция «Посади дерево», традиционный «Пикник для СВОих», Забег в валенках, а также конкурс «Садовод года» и чемпионат по трикингу.

Контактная информация:

+7 (951) 781-58-57

<https://vk.com/sochnayaolivka>

V. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории Увельского муниципального округа успешно функционируют 63 сельхозпроизводителя.

Всего в округе 149,965 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе: 107,749 тыс. га пашни, 30,386 тыс. га пастбищ, 11,429 тыс. га сенокосов, 280 га земель под многолетними насаждениями, 121 га залежей.

Растениеводство в округе представлено выращиванием зерновых (пшеница, ячмень, овес, гречиха, горох), масличных (подсолнечник, лен масличный, рапс) и кормовых культур.

Посевные площади в 2025 году составили 93778 га, в том числе: площадь посева зерновых и зернобобовых культур – 65646 га, масличных – 21085 га, кормовых – 7053 га.

Валовой сбор зерновых составил 134,7 тыс.т. при урожайности 20,6 ц/га, масличных – 30,3 тыс.т. при урожайности 14,4 ц/га.

Животноводство в округе представлено молочным и мясным направлениями.

Разведением крупного рогатого скота занимаются ООО «АТВ», ИП Глава КФХ Сумина О.С., ИП Сумин С.И., ИП Глава КФХ Селянин Ф.Б., ИП Глава КФХ Селянин Е.Ф., ИП Глава КФХ Джамалдинов Х.С., ИП Глава КФХ Фомченков А.А., ИП Глава КФХ Садовников И.С., ИП Глава КФХ Очеретный Г.В.

Поголовье КРС по итогам 2025 года составило 2161 голова, в том числе коров – 841 голова.

В 2025 году Увельский округ стал абсолютным лидером Челябинской области по производству скота и птицы на убой, достигнув показателя в 63 845,7 тонн. Ключевую роль в достижении такого результата сыграла деятельность Агрофирмы «Ариант».

Поголовье свиней в ООО «Агрофирма «Ариант» на 01.01.2026г. - 362255 голов.

ООО «Уральская мясная компания» в 2025 году произвела 14,4 миллиона штук инкубационных яиц.

VI. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Экономико - географическое положение

- Округ расположен всего в 90 км от административного центра региона — города Челябинска.
- Наличие крупного транспортного узла: железнодорожная станция «Нижне-Увельская» и развитая сеть автомобильных дорог (А-310 Челябинск → Троицк → до границы с Республикой Казахстан, 75 К-004 Южноуральск → Магнитогорск). обеспечивают удобный доступ к рынкам сбыта и сырью.

2. Округ активно реализует крупные инвестиционные проекты, среди которых:

- Модернизация производственных мощностей («Злак», «Ресурс»).
- Создание новых производств (АО «Энергия+21») и расширение действующих площадок (ООО «Кварц»).

3. Природные ресурсы

- Значительная площадь пахотных угодий: около 107,7 тыс. га земли, пригодной для земледелия.
- Обширные лесные массивы (37,1 тыс. га), богатые фауной (охота).
- Уникальные озера с лечебными грязями и щелочной водой, что создает потенциал для санаториев и курортов.

4. Социально - экономическое развитие

- Развитая инженерная инфраструктура обеспечиваются за счёт наличия значительных резервных мощностей:
 - Энергетика: свободные электрические мощности позволяют подключать новые производства и жилые комплексы без строительства дополнительных подстанций.
 - Газоснабжение: пропускная способность газопроводов гарантирует стабильное давление и возможность быстрого подключения абонентов.
 - Водоснабжение/водоотведение: запас сетей ВиК рассчитан на будущий рост нагрузки.
- Активное развитие малого бизнеса: 730 субъектов и 1203 самозанятых.
- Поддержка ремесленничества и народных промыслов.

5. Экологический туризм

- Богатое историко-культурное наследие и живописные ландшафты создают отличные условия для сельского и экологического туризма.
- Развитие пляжных зон и инфраструктуры для активного отдыха.

Эти факторы делают округ привлекательным для инвесторов в АПК, переработку сырья, экотуризм и производство товаров народного потребления.

VII. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Рослов Сергей Геннадьевич –
Глава Увельского муниципального
округа



Карпова Наталья Викторовна –
инвестиционный уполномоченный,
Заместитель Главы округа по
земельным и имущественным вопросам
– начальник Управления земельных и
имущественных отношений,
тел. 8(35166)3-12-01,
zemkom_uvelka@mail.ru

Администрация Увельского муниципального округа
Адрес: 457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, 26
Тел.: 8 (35166) 3-10-32
E-mail: uvel_adm@uvelka.gov74.ru
Сайт: www.admuvelka.ru

По вопросам предоставления земельного участка:
Тел. 8(35166) 3-12-01, zemkom_uvelka@mail.ru

По вопросам наличия инфраструктуры:
Тел. 8(35166) 3-26-80, 83516632680@mail.ru

По вопросам инвестиционных проектов:
Тел. 8(35166) 3-16-42, econom-uvelka@uvelka.gov74.ru