

**Администрация
Октябрьского муниципального округа
Челябинской области**



**Октябрьский МО
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

2026

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ**

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ

СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В
ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В
ОКТЯБРЬСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Анализ потребностей и оценка
перспектив развития округа



Анализ текущих экономических трендов,
технологических инноваций и
социальных изменений



Оценка и отбор наиболее перспективных
направлений инвестиционных проектов



Разработать предложения по
повышению инвестиционной
привлекательности.

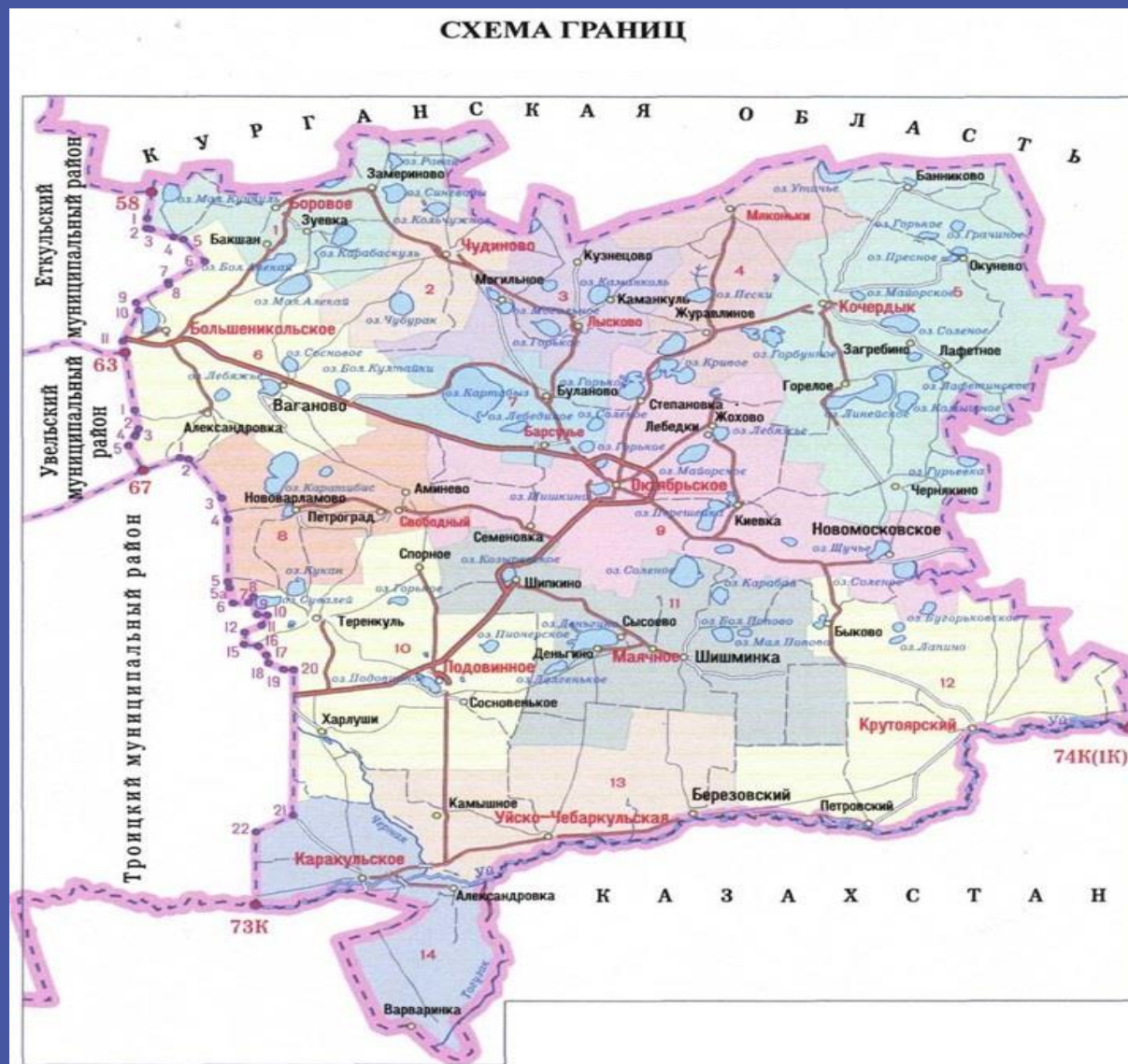


Общая характеристика Октябрьского муниципального округа

**Географическое
положение**

**Октябрьский
муниципальный округ
находится
в восточной части
Челябинской области
в лесостепной зоне.**

**Административный центр
Октябрьского
муниципального округа -
село Октябрьское,
площадь 4 356,35 кв.км**



Общая характеристика Октябрьского муниципального округа

17,899 тыс. чел.
численность населения,
на 01.01.2025 г.



4,356 тыс. кв. км
площадь



380,54 тыс. га.
Площадь сельхозугодий



51
населенный пункт



ПРЕИМУЩЕСТВА ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**СМЕЖНАЯ ГРАНИЦА С
РЕСП.КАЗАХСТАН И
КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТЬЮ.**



БЛИЗОСТЬ К Г. ТРОИЦК



Расчетное время преодоления
расстояния до г. Троицк на
автомобиле составляет 50
минут

**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**



Развитая сеть
автомобильных дорог
с твердым покрытием

**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**



**РАЗВИТЫЙ
АГРАРНЫЙ СЕКТОР**



Валовый сбор зерновых и
зернобобовых культур в 2025г.
составил 196 тыс. тонн (в
бункерном весе), урожайность
22,1 ц/га

**СВОБОДНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПЛОЩАДКА**



Мониторинг и
формирование портфеля
инвестиционных площадок

Основные социально-экономические показатели

Показатель	2023г.	2024г.	2025г.
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	1612,2	1435,8	2181,5
Индекс промышленного производства, %	109,5	89,1	151,9
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по видам экономической деятельности, тыс. рублей	42,71	52,76	60,16
Численность постоянного населения, чел. (* - статистические данные отсутствуют)	18139	17899	*
Численность трудоспособного населения, чел.	8500	8000	7480
Средний размер пенсионного обеспечения, тыс. рублей	20,77	23,18	25,19

Инвестиции

Показатель	2023г.	2024г.	2025г.
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	706,429	655,396	1097,807
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, % к предыдущему году	246,60	92,78	в 2,0 р.
Ввод жилых домов, тыс. кв. м	2,628	1,508	2,411

Транспортная система

АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

автодороги областного
значения

Челябинск — Октябрьское и
Троицк — Октябрьское
проходят по территории
района с северо — запада и
юго — запада к районному
центру с. Октябрьское

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

ближайшая
железнодорожная станция в
городе Троицк, в 92 км от
с. Октябрьское

АВИАЦИОННЫЙ ТРАНСПОРТ

на территории округа нет
аэропортов, ближайший
аэропорт расположен в г.
Челябинск (135 км) от
с. Октябрьское

Социальная инфраструктура



ОБРАЗОВАНИЕ

27 дошкольных образовательных учреждения 1 филиал	660 воспитанников
2 учреждения доп. образования	934 учащихся
14 общеобразовательных учреждений	1811 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

36 ФАПов (5 ФАПов не работают из-за отсутствия мед.персонала)
2 центра общей врачебной практики
1
врачебная амбулатория
1 районная больница
1 дневной стационар
1 стационар круглосуточного пребывания
1 передвижной ФАП



СПОРТ

1 Стадион
23 спортзала
42 плоских спортивных сооружений
6 хоккейных коробок
8 футбольных полей
1 ФОК
1 ТИР



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

34 клубных учреждений
35 библиотек
2 детских школ искусств
1 музей

Туристический потенциал округа

Октябрьский муниципальный округ обладает туристическим потенциалом, который включает природные, исторические и культурные объекты, а также возможности для активного отдыха.

Возможно развитие природно-рекреационного туризма, аграрного (фермерского) туризма, культурно-познавательного туризма, религиозного (паломнического) туризма.

Основные объекты туристического интереса:

- **280 озер. Наиболее известно «Сладкое» - памятник природы областного значения площадью 32 гектара. Озеро имеет оздоровительное и рекреационное значение.**



Туристический потенциал округа

- **река Уй - одна из самых крупных рек Челябинской области, приток Тобола. Подходит для рыбалки, загара, купания и отдыха на берегу**



Туристический потенциал округа

- **Селиткульский заказник - комплексный, занимает площадь 40 тысяч гектаров, в том числе: лес - 18 тыс. га, поле - 20 тыс. га, вода - 2 тыс. га. Охраняемые в нем виды диких животных: лось, косуля, зайцы, тетерев;**
- **Кочердыкский заказник - видовой, занимает площадь - 18 тысяч гектаров, в том числе: лес - 4 тыс. га, поле - 11 тыс. га, вода - 3 тыс. га. Заказник-место гнездования серого гуся и лебедя-шипунa.**
- **Октябрьский историко-краеведческий музей.**



Туристический потенциал округа

- Могилы Евдокии Маханьковой, местночтимая святая Дуняша (Дунюшка).



Туристический потенциал округа

Факторы, сдерживающие развитие туризма в округе:

- низкое качество дорог, транспортной системы, средств размещения, объектов питания и досуга;
- в туристической отрасли наблюдается дефицит специалистов, особенно в гостиничном бизнесе, ресторанном деле и сфере туризма, это может быть связано с низким уровнем зарплат, несоответствием системы образования потребностям отрасли или высокой текучестью кадров;
- недостаток инвестиций в развитие туристической инфраструктуры, высокие затраты на строительство и модернизацию объектов, ограниченные возможности получения долгосрочного финансирования;
- сезонность некоторых видов туризма.

Варианты развития:

- строительство гостевых домов вблизи фермерских хозяйств;
- строительство объектов придорожного сервиса с кафе и небольшим номерным фондом.

Инвестиционные площадки

Для развития бизнеса и стимулирования экономического роста на территории округа ведется мониторинг и формирование портфеля инвестиционных площадок. Мы будем оперативно уведомлять вас о появлении подходящих вариантов.

Информация об инвестиционных площадках размещается на Инвестиционной карте Челябинской области по адресу <https://investregion174.ru/investmap/>, а также на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа, в разделе «Инвестору», по адресу <https://adm-okt74.ru/>.

SWOT-АНАЛИЗ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Значительная площадь сельскохозяйственных угодий на территории округа.
- Транспортная доступность: район имеет достаточно развитую сеть дорог с твердым покрытием. Расположение района вблизи г. Троицка.
- Наличие достаточно развитой инфраструктуры, сеть газификации
- Значительный природно-ресурсный потенциал
- Благоприятная экологическая обстановка

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Недостаточный приток инвестиций в инфраструктурные отрасли (жилищно-коммунальное хозяйство, дорожное хозяйство, жилищного строительства)
- Недостаточная конкурентоспособность отдельных отраслей перерабатывающей промышленности и предоставления услуг.
- Зависимость развития растениеводческой отрасли сельского хозяйства от погодно-климатических условий
- Недостаточно развитая узкопрофильная медицина
- Удаленность отдельных населенных пунктов от центра округа.
- Отток трудоспособного населения в близлежащие города
- Затруднен рынок сбыта сельскохозяйственной продукции от личных подсобных хозяйств

ВОЗМОЖНОСТИ

- Увеличение транспортной доступности, в том числе за счет улучшения качества дорог регионального значения, расширение сети существующих автомобильных дорог
- Привлечение инвестиций в отрасли с потенциалом развития строительства
- Размещение и развитие производственных мощностей
- Привлечение квалифицированных работников, увеличение числа занятых
- Диверсификация экономики Кизильского района за счет развития сектора малого и среднего предпринимательства, как в сфере производства, так и в сфере розничной торговли и услуг
- Резервы по наращиванию безвозмездных поступлений при повышении качества проработки механизмов участия Октябрьского муниципального округа в региональных и федеральных программах.

УГРОЗЫ

- Отток рабочей силы в близлежащие города с более высоким уровнем оплаты труда.
- Выход из строя инженерных сетей из-за их высокой изношенности – угроза экономической безопасности округа.
- Снижение численности населения за счет естественной убыли.
- Рост доли населения старше трудоспособного возраста.

Крупные организации основных отраслей

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СПК Подовинное	растениеводство, переработка, животноводство молочного направления
ООО «ЮГС-Агро»	растениеводство, животноводство мясного направления
ООО «Агро-Сельхозпродукт»	растениеводство, переработка, производство хлебобулочных изделий
ООО «Чудиново»	растениеводство
ООО «Октябрьский Агрохолдинг»	растениеводство
КФХ Крель О.Н.	растениеводство, животноводство молочного и мясного направлений
К-з «12-й Октябрь»	растениеводство, животноводство молочного направления

Ключевые компетенции

СПК Подовинное

ООО «Агро-Сельхозпродукт»

ООО «ЮГС-Агро»

Ведет деятельность с 2002 года

На рынке более 20 лет

На рынке с 2005 года

Одно из крупнейших сельскохозяйственных предприятий Челябинской области; глубокий, комплексный подход к животноводству с использованием самого современного высокотехнологичного доильного оборудования компании «DeLaval» позволяет получать молоко высшего сорта с высоким содержанием белка и жира; с успехом использует всероссийский и международный опыт содержания и доения крупного рогатого скота. В настоящее время общее стадо коров в хозяйстве составляет около 6 000 голов, из которых 2700 – дойных, различных пород; площадь обрабатываемых земель составляет около 36 000 гектар, на которых выращиваются подсолнечник, кукуруза, соя, рожь, овес, ячмень, пшеница мягких и твердых сортов, многолетние травы.

Одно из крупных сельскохозяйственных предприятий Октябрьского района; посевные площади более 5000 га, на которых выращиваются пшеница мягких сортов, ячмень, овес; выпечка хлеба и хлебобулочных изделий из муки собственного производства происходит круглосуточно, используется современное оборудование.

Одно из крупных сельскохозяйственных предприятий Октябрьского района; посевные площади более 10000 га; на предприятии внедрены новейшие технологии, приобретена высокопроизводительная современная техника; имеется зерноочистительный комплекс, сушильный комплекс, увеличена площадь складских помещений; предприятие имеет многочисленные областные и районные награды.

Специализация округа и тренды развития

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ТРЕНД

ЭФФЕКТЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ

**СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО**

Растениеводство,
животноводство

следование концепции
устойчивого развития

формирование имиджа
социально-
ответственной компании

- **рост объёмов производства и доходов**
- **усиление позиции местных предприятий**
- **создание новых рабочих мест**

Инвестиционные ниши

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Производство продукции растениеводства и молочной продукции
2. Производство хлебобулочных изделий
3. Развитие индустрии красоты
4. Открытие салонов лечебной медицины

ТУРИЗМ

Создание популярных туристических маршрутов с постоянным потоком туристов (озеро Сладкое с. Кочердык, чудотворная могила блаженной Евдокии Маханьковой с. Чудиново)

Меры поддержки инвестиционных проектов

Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Октябрьском муниципальном округе Челябинской области» (2026-2030 гг.)

Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Октябрьского муниципального округа

Активная
информационная и
консультационная
поддержка
предпринимателей

Предоставление
земельных участков в
аренду на территории
Октябрьского
муниципального округа

Предоставление субъектам
инвестиционной
деятельности льгот по
арендной плате за земельные
участки, находящиеся в
собственности Октябрьского
муниципального округа



Министерство экономического
развития Челябинской области



Информация о мерах поддержки
представлена на сайте
Администрации Октябрьского
муниципального округа
Челябинской области
<https://adm-okt74.ru/>

Полная информация о мерах поддержки в Челябинской области представлена в буклете <https://g2b.gov74.ru>

Образ будущего

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

Реализация инвестиционных проектов, в том числе в рамках инвестиционных ниш, которые положительно повлияют в том числе на смежные отрасли

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проведение ремонта коммунальных сетей
Улучшена работа учреждений здравоохранения

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ

Достигнуты прогнозные показатели по созданию рабочих мест в регионе, созданы высокопроизводительные рабочие места
Обеспечены дополнительные налоговые поступления от новых проектов и др.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Созданы новые инвестиционные площадки, для привлечения инвесторов
Проводится создание ключевой инфраструктуры (дороги, инженерная инфраструктура, благоустройство общественных территорий)

Контактная информация

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава округа Молчан Михаил Иванович



Челябинская область,
Октябрьский район,
село Октябрьское,
улица Ленина, дом 43



8 (35158) 5-10-65



Admor-
okt@chel.surnet.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Загребельный Владимир Алексеевич
Первый заместитель Главы
Октябрьского муниципального округа



8(35158) 5-12-98, 8-351-907-52-64



october-ing@mail.ru

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»



Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Российская,
д. 110, стр. 1 (2 этаж)



8 800 350 24 74