



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ

Направление
инвестразвития
Центра «Мой бизнес»
Челябинской области

База семейного активного отдыха у водоема с прокатом водной техники, инвентаря и экипировки

Организация туристического объекта —
базы (лодочной станции) семейного
формата с развитой инфраструктурой
активного отдыха и гастрономии



Параметры проекта



ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИИ

25,2
млн. ₹



ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

1,5
млн. ₹



СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

58
месяца



IRR
(ВНР)

29,0%



NPV
(84 МЕС.)

20,2
млн. ₹



НОВЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ

29



ПРОПУСКНАЯ
СПОСОБНОСТЬ

40
тысяч туристов
в год согласно расчетам



ЦЕЛЕВАЯ
ГРУППА

Жители Бакальского
ГП и соседних районов,
туристы из соседних
регионов, посещающие
Челябинскую область
(активный туризм),
а также пассажиры
транзитного транспорта.



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
СПРОСОМ

В течение 2021 года Челябинскую область посетили 3,9 млн. туристов, что на 28% превысило показатели 2019-2020 годов.

Географическое местоположение

Расстояние до крупных городов

МОСКВА

1212 км

ЕКАТЕРИНБУРГ

333 км

УФА

234 км

ЧЕЛЯБИНСК

206 км

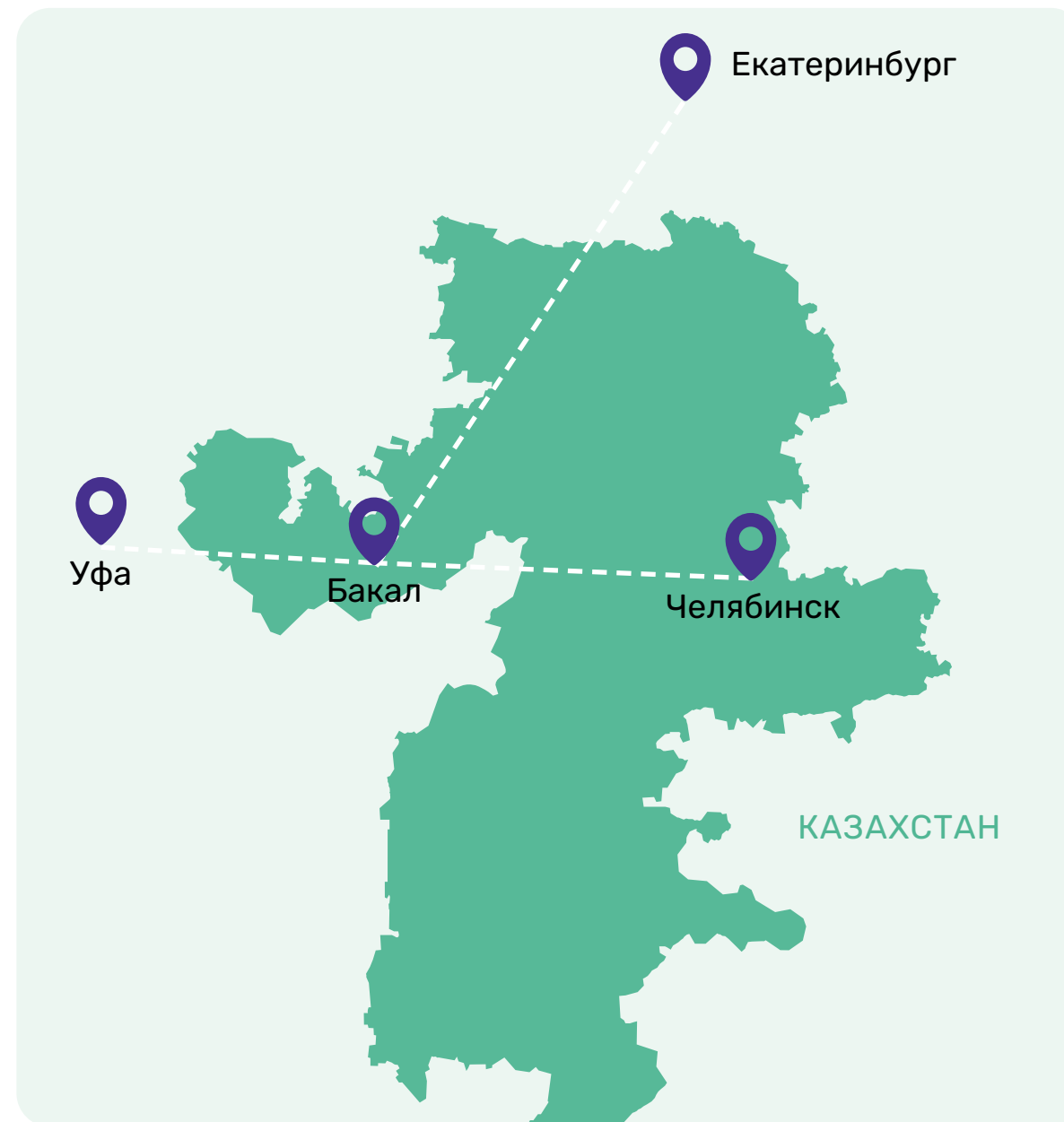
До ближайшего населенного пункта

РАЙОННЫЙ ЦЕНТР

22 км

НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

0,2 км



Инвестиционная площадка проекта

Параметры площадки

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

0,45 га

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

г. Бакал, Челябинская область,
район профилактория

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



- Подключено
- Граничит с земельным участком
- Разводка внутри хозяйственно-бытового блока бывшего профилактория «Лесное»
- Мощность 20 м³/час



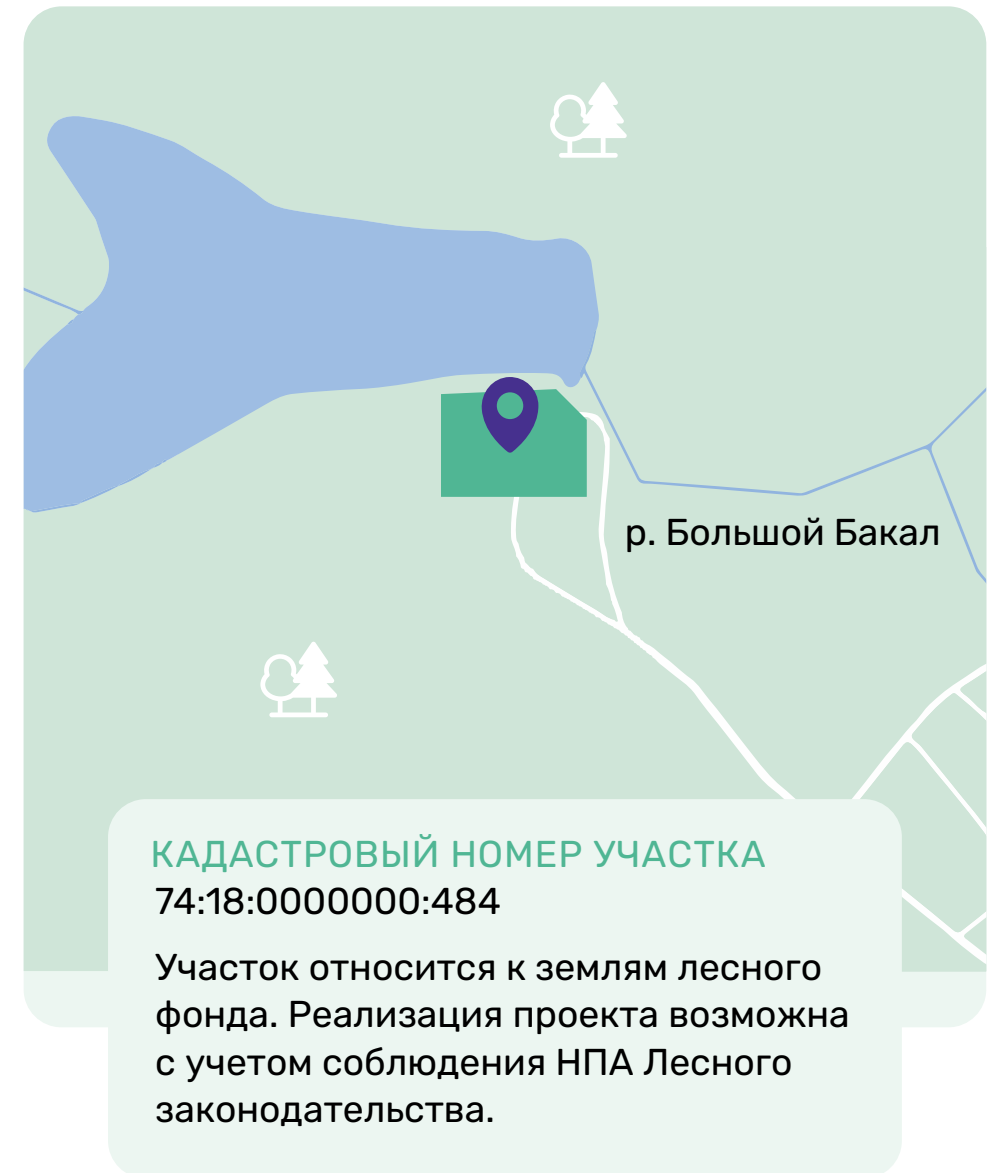
- ЛЭП (кабельная 0,4 кВ)
- Мощность 40 кВт/час
- Подстанция насосная №11



- Подключено
- Граничит с земельным участком
- Надземный и подземный способ прокладки



- Коллекторы дождевых и хозяйственно-бытовых стоков
- Мощность 20 м³/час



Меры поддержки

Финансовые

СОДЕЙСТВИЕ ФОНДА РАЗВИТИЯ МОНО-ГОРОДОВ (ВЭБ.РФ) В ФИНАНСИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

- финансирование не более 80% от общей стоимости проекта

ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

- на сумму до 2 млн. ₹
- не менее 10% собственных средств

ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

- на сумму до 50 млн. ₹
- не менее 30% собственных средств

Нефинансовые

Налоговые преференции для резидентов TOP (Территорий опережающего развития)

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0%
первые 5 лет

10%
следующие 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%
первые 5 лет

1,1%
следующие 5 лет

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

0%
в течение 5–10 лет

Налоговые преференции для участника ПИП (Приоритетного инвестиционного проекта)

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

13,5%
в течение 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%
в течение 5 лет

Предоставление земельных участков (находящихся в собственности Челябинской области) в аренду без проведения торгов