



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ

Направление
инвестразвития
Центра «Мой бизнес»
Челябинской области

Организация переработки отходов лесопромышленного комплекса

Организация переработки отходов ЛПК (порубочные остатки, кора, горбыль, щепка, опил, стружка) и АПК (сено, солома, лист, шелуха) в твердое топливо методом прессования: пеллеты, топливные брикеты, наполнители и смеси для копчения, наполнители туалетов для домашних животных, древесный уголь



Параметры проекта

 ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

98,9
млн. ₹

 ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

1,6
млн. ₹

 СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

57
месяцев

 ЦЕЛЕВАЯ
ГРУППА

Лесозаготовительные компании/дерево-обрабатывающие производства области; крупные предприятия агропромышленного комплекса региона, а также владельцы домашних питомцев

 IRR
(ВНП)

24,6%

 NPV
(96 МЕС.)

36,5
млн. ₹

 НОВЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ

30

 ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
СПРОСОМ

Небольшой объем производства биотоплива в Уральском и Приволжском федеральных округах создают высокий потенциал для его производства и поставок в северные регионы РФ, а также экспорт в страны Европы и Азии.

Географическое местоположение

Расстояние до крупных городов

МОСКВА

2025 км

ЕКАТЕРИНБУРГ

185 км

УФА

525 км

ЧЕЛЯБИНСК

195 км

Ближайшие транспортные объекты

Ж/Д СТАНЦИЯ

27 км

АВТОДОРОГА

0,56 км

В. Уфалей – Н. Уфалей –
Уфимка



Инвестиционная площадка проекта

УДАЛЕННОСТЬ ОБЪЕКТА

27 км

ж/д станция
«Верхний Уфалей»

88 км

а/м дорога
федерального
значения М5

138 км

аэропорт
«Кольцово»
г. Екатеринбург

Параметры площадки

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

0,7 га

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

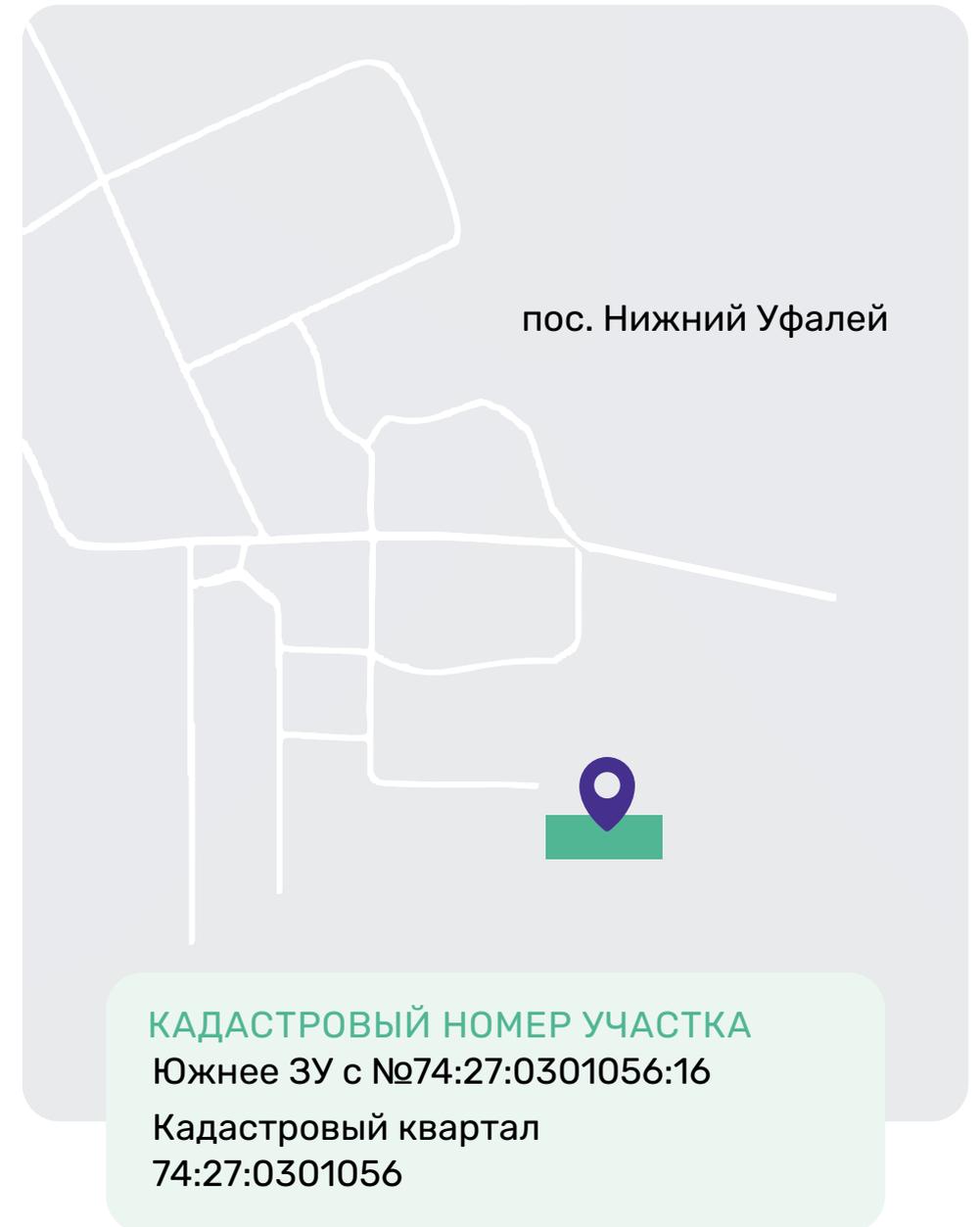
Челябинская область,
Верхнеуфалейский городской округ,
пос. Нижний Уфалей

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 Водоснабжение
питьевое
отсутствует

 Мощность —
6-10 кВ/час

 Газоснабжение
отсутствует



Меры поддержки

Финансовые

СОДЕЙСТВИЕ ФОНДА РАЗВИТИЯ МОНО-ГОРОДОВ (ВЭБ.РФ) В ФИНАНСИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

- финансирование не более 80% от общей стоимости проекта

ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

- на сумму до 2 млн. ₹
- не менее 10% собственных средств

ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

- на сумму до 50 млн. ₹
- не менее 30% собственных средств

Нефинансовые

Налоговые преференции для резидентов TOP (Территорий опережающего развития)

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0%
первые 5 лет

10%
следующие 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%
первые 5 лет

1,1%
следующие 5 лет

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

0%
в течение 5–10 лет

Налоговые преференции для участника ПИП (Приоритетного инвестиционного проекта)

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

13,5%
в течение 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%
в течение 5 лет

Предоставление земельных участков (находящихся в собственности Челябинской области) в аренду без проведения торгов