ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПО СОСТОЯНИЮ НА МАЙ 2026 года

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ

УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В НАГАЙБАККСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- **Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны**
- **Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты**
- **Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития**
- **Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности**

ПРЕИМУЩЕСТВА
НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

50,0% в отраслевой структуре экономики района

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

Автомобильный

БЛИЗОСТЬ

г.МАГНИТОГОРСК, г.КАРТАЛЫ,г .ТРОИЦК

РАЗВИТИЕ ЭТНОКУЛЬТУР-НОГО НАСЛЕДИЯ И КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬ НОГО ТУРИЗМА

БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА, РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 greenfield'ов,

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

16.7 тыс. чел
численность населения МО, 2024 г.

10
сельских поселений

3022 кв. м.
площадь МО

37
населённых пунктов

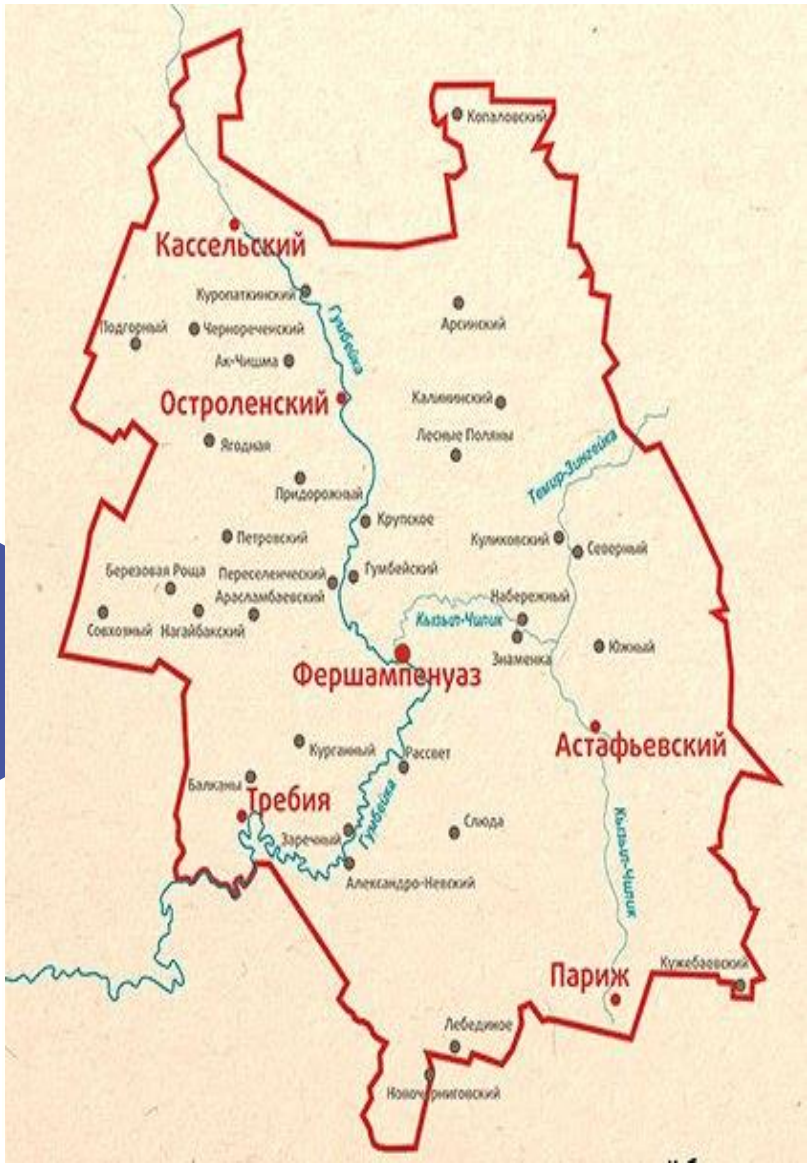
транспортная доступность района

Автомобильные дороги

Дорожная сеть представлена дорогами общего пользования ,незначительное расстояние до автомобильных магистралей областного значения

Аэропорт

72 км составляет расстояние от села Фершампенуаз до аэропорта г. Магнитогорск.



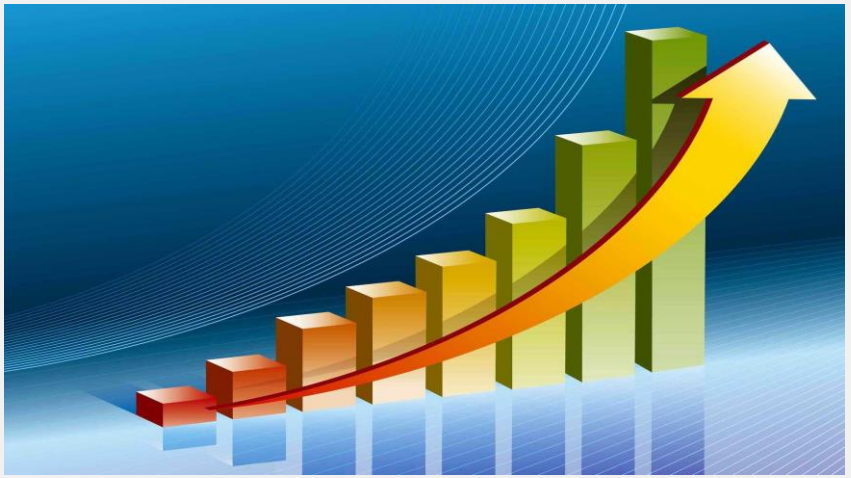
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

объем инвестиций в основной капитал
млн руб.

966,1 | 342 142

средний размер пенсии
руб.

20 194 | 24 418



отгрузка продукции
млн руб.

19509,4 | 3 304 729,8

оборот розничного товарооборота торговли
млн руб.

1007,5 | 1 360 858

общий фонд оплаты труда по полному кругу организация
млн руб.

2789,6 | 980023

средняя з/п
руб.

71 613,1 | 79 954

2025 — Челябинская область * 2025 год

** В среднем на I муниципалитет Челябинской области*

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2025 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	71613,1	60069,3
	%	119	129
среднемесячная заработная плата по (Челябинской области)	руб.	79 953,9	

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,8%

регистрируемая безработица

0,43%

показатели по Челябинской области)
на 01.01.2026

60 чел.

безработные граждане*

8 049чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2026

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Умеренно континентальный

средняя температура:
в январе -12 ℃,
в июне + 21,8℃

в среднем по году
6,4℃

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

Строительные материалы: строительный камень, щебень;

Добыча руд и песков драгоценных металлов;

Месторождения меди, никеля, жильного кварца. мрамора;

Уникально Астафьевское месторождение пьезооптического кварца и хрусталя.

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Ольховая Роща

Березовые и осиновые колки

Чисто экологическая вода

Почвы

75 % всей площади района занимают черноземы.

ЗЕМЛИ

общая площадь 3022 кв.м.

земли с/х назначения
230,8 тыс. га

Земли лесфонда
102,5 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

24
учреждений
дошкольного образования

3
учреждения
доп. образования

10
учреждений
школьного образования

1
учреждения
проф. образования

ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

1
районная больница

26
фельдшерско-акушерских пунктов

10
центров общеврачебной практики

СПОРТ

30
плоских спортивных сооружений

18
спортзалов

15
тренажерных залов

1
ДЮСШ

1 ФОК

3
площадки с тренажерами

3
сезонных катка

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

33
клубных учреждений

26
библиотек

3
детских школ искусств +2 филиала

1
районный Дом культуры

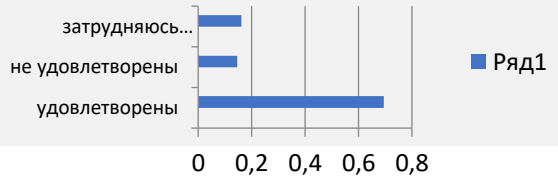
4
музея

1
Центральная районная библиотека

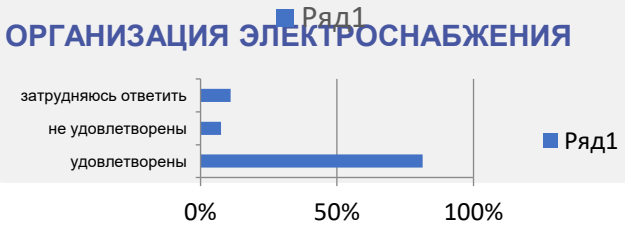
ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ*

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

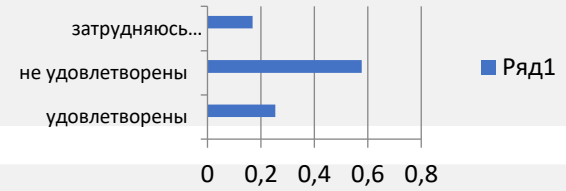
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



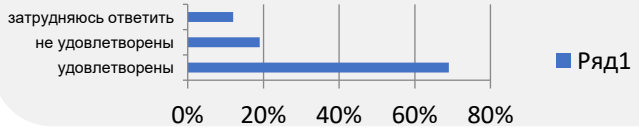
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



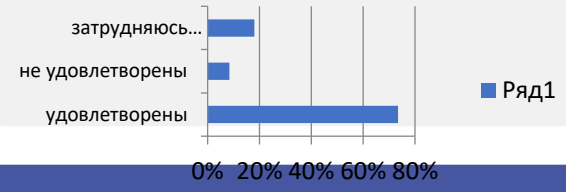
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



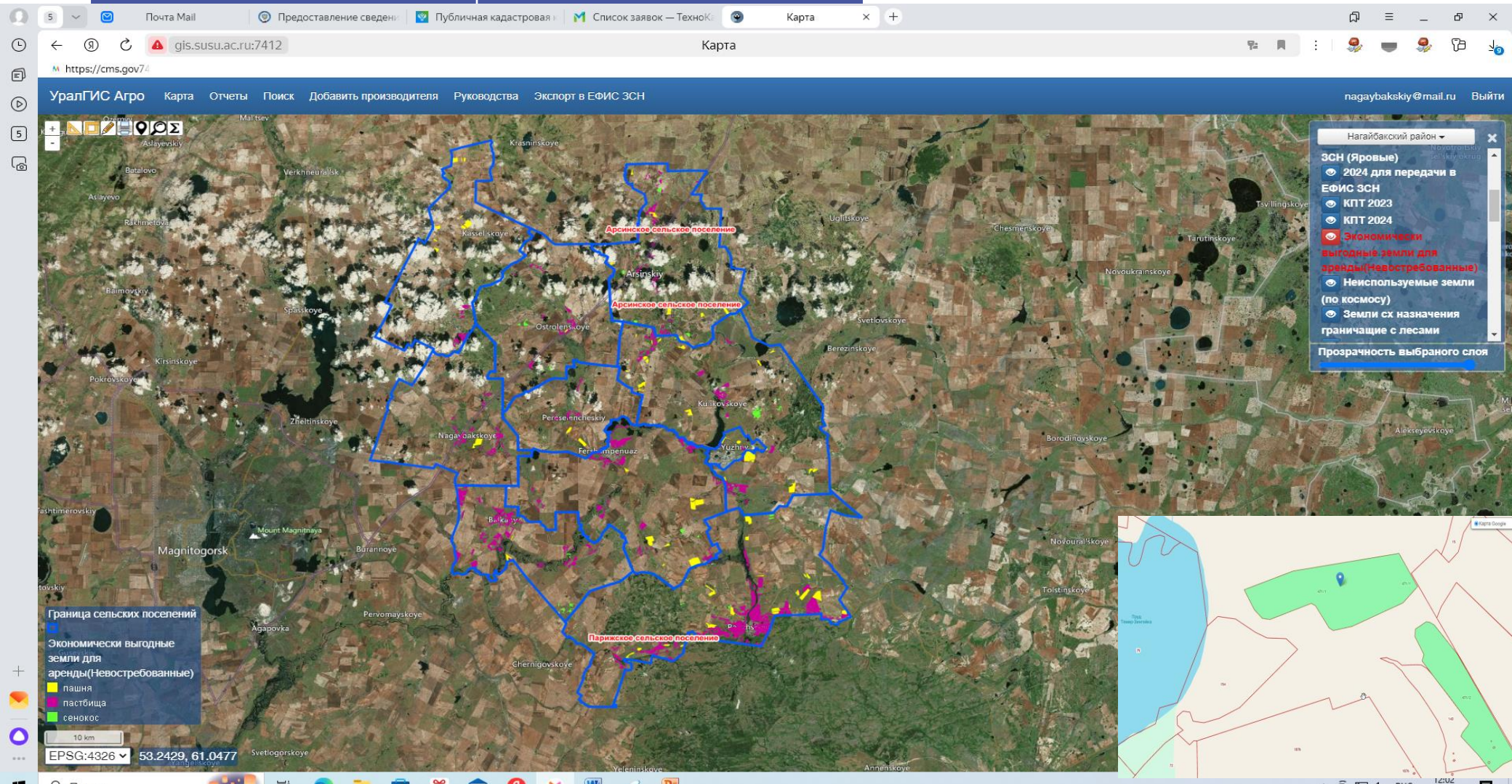
ВЫВОДЫ

- **хорошее качество услуг водо-, газо-, тепло-, электроснабжения**
- **не удовлетворительное качество услуг транспортного обслуживания**
- **плохое качество автомобильных дорог**

* от числа опрошенных

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ	Greenfield



Основные достопримечательности Нагайбакского муниципального округа

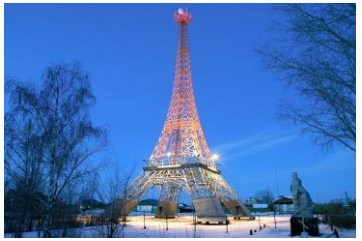
Музей
с. Париж

Музей
п. Остроленский

Музей
с. Кассельский

Ольховая
роща

Дом
Маметьева



Эйфелева
башня
с. Париж

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (ОЭЗ)

SWOT-АНАЛИЗ
НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- **Значительная площадь территории района.**
- **Транспортная доступность. Расположение района вблизи города Магнитогорск.**
- **На территории района находятся месторождения полезных ископаемых.**
- **Благоприятные природно-климатические условия для развития сельского хозяйства.**
- **На территории района находится колледж, где идет подготовка кадров**
- **Газификация основных населенных пунктов.**

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- **Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**
- **Преобладание миграционной убыли населения, отток сельской молодежи.**
- **Низкий уровень безработицы, из-за нехватки кадров**

ВОЗМОЖНОСТИ

- **Инвестиционная привлекательность ,перспективы развития внутреннего туризма.**
- **Наличие несколько относительно крупных населенных пунктов ,как потенциальных точек роста**
- **Наличие богатой природно-сырьевой базы, в том числе медно-никелевых руд.**
- **Эффективное использование земельных и водных ресурсов для развития сельского хозяйства**

УГРОЗЫ

- **Отток рабочей силы в близлежащие города с более высоким уровнем оплаты труда**
- **Недостаточное внешнее бюджетное финансирование**
- **Рост миграционного оттока трудоспособного населения и молодежи при недостаточном притоке специалистов.**

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей	Заключение договоров в рамках ГЧП
Загрязнение окружающей среды (несанкционированные свалки, несвоевременный вывоз мусора)	Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных контейнеров и урн, рекультивация несанкционированных свалок, проведение субботников (Для очистки лесных территорий и водоемов)
Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях	Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)	Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительнои техники
Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях (в т.ч. отсутствие освещения)	Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ

высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

инженерная инфраструктура

ключевые направления

кадровые проблемы

Нехватка рабочих кадров (в т.ч. медицинских учреждениях)
Отток населения в Крупные города

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОАО «АГК»	Добыча и обогащение медной руды
ООО «НПК»	Выпуск продукции из мяса птицы
ООО «АГРО-СИТНО»	Выращивание зерновых культур, овощей и картофеля
ООО «РУССКОЕ ЗЕРНО»	Выращивание зерновых культур
ООО «КРОНОС-ИНВЕСТ»	Добыча руд и песков драгоценных металлов;
АО СХП «АРТЕЗИАН»	Добыча строительного камня

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ОАО «АГК»	ООО «НПК»	ООО «АГРО-СИТНО»
Ведется деятельность с 1999 года	На рынке более 14 лет	Ведется деятельность с 2004 года
Одно из крупных предприятий промышленного производства района. Рудник производит до 450 тысяч тонн медно-цинковой руды в год. Обогатительная фабрика компании выпускает медь в медном концентрате и цинк в цинковом концентрате.	Компания «Ситно» возвела крупный птицеводческий комплекс производственной мощностью 50 тысяч тонн мяса птицы в год. Объекты комплекса размещены в восьми населенных пунктах.	Компания занимается в районе земледелием. Сельскохозяйственной деятельностью охвачено около 31 тысяч гектаров.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО Растениеводство	следование концепции устойчивого развития	эффективное использование сельскохозяйственных мощностей	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
ПРОИЗВОДСТВО Выпуск продукции из мяса	разработка и внедрение новых птицеемких рецептур и инновационных технологий	повышение технологичности производства и функциональности оборудования	• рост объёмов производства и доходов • создание новых рабочих мест
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм	всестороннее развитие туризма	рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях	• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности района

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО »НПК»	Строительство площадки для выращивания бройлеров в птичниках с напольным оборудованием с производством 6,8 тыс.тонн мяса птицы в год2	**598,4**	**-**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Активная информационная и консультационная поддержка предпринимателей
2. Уменьшение количества и сроков процедур, необходимых для получения инвестиционной площадки

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. Развитие зерновых культур
2. Селекция семян, производство семян
3. Импортозамещение техники
4. Выращивание овощей и картофеля

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

1. Развитие туристических маршрутов с постоянным потоком туристов
2. Создание шоп-туров
3. Создание баз отдыха и пляжей

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и самозанятых граждан

Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Нагайбакского муниципального округа

Предоставление земельных участков в аренду на территории Нагайбакского муниципального района округа

мойбизнес

Министерство экономического развития Челябинской области

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ	✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	— Создание инфраструктуры по запросу инвестора	✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах
Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей
Развитие туризма	Организация туристических маршрутов
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района
Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

- Реализованы инвестиционные проекты, в том числе в рамках инвестиционных ниш
- компании знакомы с инвестиционным уполномоченным

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- проведён ремонт коммунальных сетей
- улучшена работа учреждений здравоохранения
- Развита досуговая инфраструктура (кружки/секции для детей)

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА

- Создана эко-тропа
- Созданы туристические маршруты

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Инвестиционные площадки постоянно актуализируются

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ НАГАЙБАКСОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Челябинская область,
Нагайбакский район,
с. Фершампенуаз,
ул. Карла Маркса, 53

8 (35157) 2-20-48

nagaybak.pom@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Полякова Вероника Геннадьевна

Заместитель главы округа по экономике и финансам по финансам

8 (3519) 33-06-61

nag-finance@chel.surnet.ru

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 110, стр. 1 (2этаж)

8 800 350 24 74