



Меры поддержки бизнеса в Челябинской области

Январь 2023

Кредиты

Федеральные институты поддержки бизнеса

АО «Корпорация МСП» и Банк России



Программы стимулирования кредитования для субъектов МСП (через уполномоченные банки)

Лимиты кредитования: до 2 млрд Р
Ставка: до 10,5% годовых* для средних, **до 11,5%*** для малых, **до 12%*** для микропредприятий на срок **до 3 лет**



АО «Корпорация МСП», Банк России и Правительство РФ



Программа льготных инвестиционных кредитов «1764» + «ПСК» в наиболее приоритетных отраслях (через уполномоченные кредитные организации)

Лимиты кредитования: от 50 млн Р до 2 млрд Р
(на инвестиционные цели для обрабатывающего производства, транспортировки и хранения, гостиниц, а также профессиональной, научной и технической деятельности и деятельности в области архитектуры и инженерно-технических испытаний (исключение - застройщики))

Ставка – 2,5% годовых для средних предприятий, **4%*** для малых и микропредприятий на срок **до 10 лет** (льготный период – **5 лет**)



* Размер процентной ставки по кредитам для заемщика, устанавливаемый уполномоченными банками, не должен превышать размера ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения соответствующего кредитного договора, увеличенного на 3 процентных пункта, если заемщиком является субъект среднего предпринимательства, лизинговая компания или МФО, на 4 процентных пункта, если заемщиком является субъект малого предпринимательства, на 4,5 процентного пункта, если заемщиком является микропредприятие или самозанятый

Федеральные институты поддержки бизнеса

Правительство РФ



Программа «1528»

(через уполномоченные кредитные организации)

Краткосрочные или инвестиционные кредиты сельхозтоваропроизводителям, ИП и ЮЛ, осуществляющим производство и переработку с/х продукции, на развитие растениеводства, животноводства, а также строительство, реконструкцию или модернизацию предприятий агропромышленного комплекса



Лимиты кредитования: до 1 млрд Р *(краткосрочные кредиты)*

Ставка: до 5% годовых на срок

до 1 года *(краткосрочные кредиты),*

от 2 до 15 лет *(инвестиционные кредиты)*



Программа «512»

(через уполномоченные кредитные организации)

Предоставляется ЮЛ и ИП, осуществляющим: производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку с/х продукции и ее реализацию, а также продукции ее переработки, и (или) деятельность, связанную с перевозкой сельскохозяйственной продукции, а также продукции ее переработки и (или) оказывающие услуги по перевалке и (или) хранению сельскохозяйственной продукции



Лимиты кредитования: 10 млрд Р *(на развитие растениеводства, животноводства)*

1,5 млрд Р *(на развитие рыболовства и рыбоводства)*

50 млрд Р *(на развитие пищевой продукции)*

Ставка: от 1% до 5% годовых на срок **до 1 года**

(краткосрочный кредит на пополнение оборотных средств для ведения текущей деятельности)

от 1% до 5% годовых на срок **от 2 до 15 лет**

(инвестиционный кредит на привлечение капитальных затрат для строительства, реконструкции, модернизации производственных мощностей и инфраструктуры)

Кредиты и Лизинг

Федеральные институты поддержки бизнеса

Правительство РФ



Программа промышленной ипотеки

(через кредитные организации)

Предоставляется на приобретение объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства

Лимиты кредитования: до 500 млн Р

Ставка: от 3% *(для технологических компаний)*

до 5% годовых на срок **до 7 лет**



Программа «1313»

Льготный лизинг на приобретение оборудования и техники, с помощью которых осуществляются производство и (или) переработка и реализация продукции агропромышленного комплекса, с единовременной скидкой при уплате авансового платежа

до 25% *стоимости предмета лизинга**

до 45% *стоимости предмета лизинга* при наличии*

*заключения о подтверждении производства***



Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»



Льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов ГК «ВЭБ.РФ»

Лимиты кредитования: от 5 млн Р до 1 млрд Р

Ставка: до 1% годовых на срок **до 15 лет**

(при наличии банковской гарантии или гарантии АО «Корпорация МСП»)

Лимиты кредитования: от 250 млн Р до 1 млрд Р

Ставка: до 5% годовых на срок **до 15 лет**

(при наличии залога или гарантии субъекта РФ)



* Стоимость предмета лизинга в иностранной валюте определяется в российских рублях по курсу рубля по отношению к соответствующей иностранной валюте, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату заключения договора финансовой аренды (лизинга)

** Заключение о подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации выдается Минпромторгом России производителю оборудования или техники в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 № 719

Финансовая поддержка

Федеральные институты поддержки бизнеса

Правительство РФ



Программа «1104»

Возмещение **25% затрат** на транспортировку продукции (от пунктов отправления, расположенных на территории РФ, до конечного пункта назначения) автомобильным транспортом, железнодорожным транспортом, водным транспортом или несколькими видами транспорта



Программа «1816»

50% затрат на транспортировку продукции АПК в течение 12 месяцев и объемом продукции АПК на сумму, превышающую размер субсидии не менее чем **в 5 раз**, но не более, чем **в 10 раз**

90% затрат на транспортировку продукции АПК в течение 12 месяцев и объемом продукции АПК на сумму, превышающую размер субсидии не менее чем **в 10 раз**



Поддержка резидентов экопромышленных парков со стороны ППК «Российский экологический оператор»

До 28,9% стоимости финансируемого проекта
(участие ППК «РЭО» в уставном капитале компании)

До 28,9% стоимости финансируемого проекта
(участие ППК «РЭО» в инвестиционных проектах резидентов, путем приобретения облигаций инвесторов)

До 95% стоимости финансируемого проекта
(участие ППК «РЭО» в инвестиционных проектах резидентов путем выпуска «зеленых» облигаций)



Кредиты

Региональные институты поддержки бизнеса

Фонд финансирования промышленности и предпринимательства (микрокредитная компания)



Микрозаймы

Программы для различных категорий и отраслей (самозанятые, начинающие и действующие субъекты МСП, особые условия для субъектов МСП моногородов, сферы IT, туризма, импортозамещения, строительства быстровозводимых домов и т.д.)

Лимиты кредитования: от 50 тыс. ₽ до 5 млн ₽

Ставка: от 3,75% до 9,5% годовых на срок до 36 мес.



Займы

Продукты для субъектов МСП преимущественно в сфере промышленности и(или) участников программ импортозамещения

Лимиты кредитования: от 5 млн ₽ до 20 млн ₽

Ставка: 5% годовых на срок до 36 мес.

Фонд развития промышленности



Займы

Программы для субъектов в сфере промышленности

Лимиты кредитования: от 2 млн ₽ до 100 млн ₽

Ставка: от 1% до 5% годовых



Гарантии

Региональные институты поддержки бизнеса

Фонд развития предпринимательства



Поручительства

Программы для различных категорий и отраслей (начинающие и действующие субъекты МСП, самозанятые; особые условия для инновационной и IT отрасли, сферы строительства быстровозводимых домов, участников программ импортозамещения, экспортеров и т.д.)

Лимиты: максимальный размер – **до 70%** от суммы кредита, объем поручительства **до 50 млн ₽** на срок до **121 мес.**

Комиссия от 0,25% до 1,0% от суммы поручительства

Комиссия взимается единовременно за весь срок пользования поручительством *(при комиссии свыше 500 тыс. ₽ допускается рассрочка на срок до 3 лет)*



До 70% от суммы кредита и до 100 млн ₽
для предприятий, производящих импортозамещающую продукцию,
и предприятий-экспортёров

Региональные институты поддержки бизнеса

Фонд развития предпринимательства (Департамент привлечения)



Информационно-консультационная поддержка гражданам, потенциальным, начинающим и действующим субъектам МСП по вопросам открытия и развития бизнеса, а также услугам и продуктам Центра «Мой бизнес»



Фонд развития предпринимательства (Центр поддержки предпринимательства)



Комплексные услуги действующим субъектам МСП, связанные с развитием бизнеса, настройкой бизнес-процессов, содействием в продвижении продукции, обучением участию в закупках, подключением к системе обмена электронными документами, сдачи отчетности и др.

Содействие самозанятым в продвижении товаров и услуг, осуществляющих деятельность в регионе (участие в выставках и бизнес-миссиях; разработка видеоролика и фотосъемка; разработка одностраничного сайта; вывод и продвижение на маркетплейсах)

Образовательные услуги гражданам, начинающим и действующим субъектам МСП

Консультации гражданам, начинающим и действующим субъектам МСП по открытию и развитию бизнеса



Фонд развития предпринимательства (Центр поддержки фермеров)



Консультационная и образовательная поддержка субъектов МСП в сфере сельского хозяйства; содействие в подготовке и оформлении документов, в т.ч. на гранты, продвижении и сбыте сельскохозяйственной продукции



Региональные институты поддержки бизнеса

Агентство международного сотрудничества (Центр поддержки экспорта)



Консультирование по вопросам экспортной деятельности



ГБУ Челябинской области «Инновационный бизнес-инкубатор»



Льготная аренда офисных помещений, оборудованных мебелью, оргтехникой, сетью «Интернет», комнатой для переговоров, конференц-залом для начинающих субъектов малого предпринимательства, осуществляющих инновационную деятельность, а также из числа молодежного, социального, женского предпринимательства



Коворкинг «Мой бизнес»



Льготная аренда рабочих мест, оборудованных мебелью, оргтехникой, сетью «Интернет»



Региональные институты поддержки бизнеса

АНО «Центр развития цифровых технологий Челябинской области»



Консультационная поддержка ИТ-компаний региона в сфере получения налоговых льгот, федеральных и региональных грантов на разработку и внедрение отечественных ИТ-решений; содействие в подготовке и оформлении документов на получение грантов и аккредитации; содействие в продвижении разрабатываемых ИТ-решений



Министерство имущества области



Имущественная поддержка в части формирования и ведения Перечней недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП; предоставление имущества из Перечней в аренду субъектам МСП на льготных условиях



Агентство международного сотрудничества



Консультации по внешнеэкономической деятельности (таможенные, налоговые, валютные и т.д.)



Услуги на условиях финансирования

Региональные институты поддержки бизнеса

Фонд развития предпринимательства (Центр инжиниринга и сертификации)



Услуги действующим производственным субъектам МСП, связанные с развитием бизнеса, в том числе:
разработка программы развития предприятия,
инженерно-исследовательские услуги,
услуги по сертификации и получению патента



Налоговые льготы

ТОСЭР, приоритетные и региональные инвестпроекты

	Налог на имущество	Налог на прибыль
Организации-резиденты ТОСЭР	0% в течение 5 периодов, далее – 1,1% в течение 5 последующих периодов	0% в течение 5 периодов, далее – 10% в течение 5 последующих периодов
Организации, реализующие инвестпроекты, включенные в перечень приоритетных	0% в течение 5 периодов	Снижение до 13,5% (по формуле) в течение 5 периодов, но не позднее 01.01.2024
Организации-участники региональных инвестпроектов (производство товаров)	0% в течение 3 периодов при объеме инвестиций от 50 до 500 млн Р, свыше 500 млн Р – 5 периодов	Снижение до 10% на определяемый период, но не позднее 01.01.2029



Для резидентов ТОСЭР в части федеральных льгот:



Ставка по отчислениям во внебюджетные фонды – **7,6%**
в течение 10 лет

Ставка по налогу на прибыль в федеральный бюджет – **0%**
в течение 5 периодов



Понижающий коэффициент по налогу на добычу полезных ископаемых – от **0** до **0,8** в течение 10 периодов

Налоговые льготы

Концессии и ГЧП

	Налог на имущество	Налог на прибыль
Организации, заключившие соглашение с ЧО о ГЧП	0% в течение 5 периодов, но не позднее срока действия соглашения	13,5% в течение 5 периодов, но не позднее 01.01.2024
Организации, заключившие концессионное соглашение с ОМСУ ЧО с участием ЧО	0% в течение 5 периодов, но не позднее срока действия соглашения	13,5% в течение 5 периодов, но не позднее 01.01.2024
Организации, заключившие концессионное соглашение с ЧО	0% на срок действия соглашения	13,5% в течение 5 периодов, но не позднее 01.01.2024



Налоговые льготы

Индустриальные (промышленные) парки и технопарки, участники национального проекта «Производительность труда»

	Налог на имущество	Налог на прибыль
Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков	0%	13,5% до 01.01.2024
Организации-резиденты индустриальных (промышленных) парков	0% в течение 6 периодов (с 01.01.2023 в отношении нового имущества в течение 10 периодов)	Снижение до 13,5% (по формуле) в течение 6 периодов, но не позднее 01.01.2024
Управляющие компании и организации-резиденты промышленных технопарков	0% (с 01.01.2023 для организаций-резидентов в течение 10 периодов)	-
Организации-участники национального проекта «Производительность труда»	0% в отношении вновь вводимых объектов недвижимости на срок действия соглашения (в рамках срока реализации НП)	-



Налоговые льготы

Специальный инвестконтракт

	Налог на имущество	Налог на прибыль
Организации, заключившие с ЧО СПИК 1.0 до 01.01.2019	0% на срок действия контракта	13,5% на срок действия контракта
Организации, заключившие с ЧО СПИК 1.0 после 01.01.2019	0% на срок действия контракта	0% на срок действия контракта
Организации, заключившие с ЧО и РФ СПИК 1.0 до 02.09.2019	0% на срок действия контракта	0% на срок действия контракта
Организации, заключившие СПИК 2.0 в целях внедрения/разработки технологий (1 группа технологий)	0% в течение 5 периодов, далее – 1,1% , но не позднее срока действия контракта	0% в течение 5 периодов, далее – 13,5% , но не позднее срока действия контракта
Организации, заключившие СПИК 2.0 в целях внедрения/разработки технологий (2 и 3 группа технологий)	-	13,5% на срок действия контракта

Ставка по налогу на прибыль в федеральный бюджет –
0% в течение срока действия контракта



Налоговые льготы

Иные категории

	Налог на имущество	Налог на прибыль
Гостиницы, имеющие категорию три, четыре и пять звезд	0% не позднее 31.12.2024	-
В отношении объектов, предназначенных для перехода между объектами недвижимости	0%	-
В отношении имущества, созданного с 01.01.2021 стоимостью свыше 700 млн Р для проведения спортивных мероприятий	0%	-
Газораспределительные организации, реализующие мероприятия по догазификации домовладений	0%	-
В отношении имущества, созданного (приобретенного) после 01.01.2017 стоимостью свыше 8 млн Р	0% в течение 1 периода, но не позднее 3 лет с момента постановки на учет	-



Налоговые льготы

Иные категории

	Налог на имущество	Налог на прибыль
Сельскохозяйственные организации, которым предоставлены госгарантии	0% на срок действия гарантий	-
Организации, осуществляющие деятельность в IT-сфере	0% в течение 5 периодов	13,5% в течение 5 периодов, но не позднее 01.01.2024
В отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергоэффективность	0% в течение 3 лет со дня постановки на учет	-
Организации телекоммуникационной отрасли	50% от суммы налога, подлежащей зачислению в ОБ, в течение 5 периодов, начиная с 01.01.2022	-



Налоговые льготы

Льготная налоговая ставка при применении упрощенной системы налогообложения

ЮЛ и ИП с объектом
налогообложения «ДОХОДЫ
минус РАСХОДЫ»

от 5% до 10%

в зависимости от видов деятельности

Срок действия льготных ставок

5% -

2022-2024 гг.

(в зависимости от видов деятельности);

бессрочно

(ИТ-сфера, социальное предпринимательство)

ЮЛ и ИП с объектом
налогообложения «ДОХОДЫ»

от 1% до 6%

в зависимости от видов деятельности

Срок действия льготных ставок

1% - 2022-2024 гг.

(в зависимости от видов деятельности);

бессрочно

(ИТ-сфера, социальное предпринимательство)

3% - в течение

2-5 налоговых периодов

(в зависимости от видов деятельности);

бессрочно

(организации и мастера народных художественных промыслов)

Налоговые каникулы для ИП, осуществляющих деятельность в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере бытовых услуг населению и услуг по предоставлению мест для временного проживания (впервые зарегистрированные после вступления в силу 101-ЗО от 28.01.2015)

Налоговая ставка при применении
упрощенной системы
налогообложения

0%

в течение

2 периодов со дня регистрации

(действует до 01.01.2025)

Налоговая ставка при применении
патентной системы
налогообложения

0%

в течение 2 периодов

со дня регистрации

в пределах

2 календарных лет

(действует до 01.01.2025)



Налоговые льготы

Льготная налоговая ставка по единому сельскохозяйственному налогу (ЕСХН) для ЮЛ и ИП, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями

0% -

если средняя численность работников сохранена
не менее 100% численности
в предыдущем периоде;

3% - для прочих плательщиков ЕСХН

*Распространяется на правоотношения
с 01.01.2021 и действует по 31.12.2024*

Льготная налоговая ставка по НДС для ЮЛ и ИП, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, которые являются объектами туристской индустрии

0%

действует

с 01.07.2022 по 30.06.2027 включительно



Инвестиционный налоговый вычет

По налогу на прибыль организаций

1

Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков

2

Организации-резиденты индустриальных (промышленных) парков

3

Организации-участники промышленного кластера

4

Организации-участники национального проекта «Производительность труда»

5

Организации в сфере телекоммуникаций, образования, здравоохранения, туризма, производства текстильных изделий, одежды, кожи и изделий из нее (доходы которых составляют не менее 70% от видов деятельности)

6

Организации, осуществляющие деятельность в сфере обрабатывающего производства, на расходы по НИОКР

7

Организации, осуществляющие капитальные вложения в строительство/ реконструкцию объектов обращения с ТКО

**Ставка региональной части
налога на прибыль**

8,5%

до 31.12.2027,

**в зависимости от категории
от 50% до 90% расходов**



Инвестиционный налоговый кредит

Научно-исследовательские или опытно-конструкторские работы либо техническое перевооружение собственного производства	100% стоимости оборудования на указанные цели	От 1 года до 5 лет	½ ставки рефинансирования ЦБ РФ
Внедренческая или инновационная деятельность	По соглашению с ОИВ, но не более 100% расходов	От 1 года до 5 лет	½ ставки рефинансирования ЦБ РФ
Выполнение особо важного заказа по социально-экономическому развитию региона или предоставление особо важных услуг населению	По соглашению с ОИВ, но не более 5 млн Р	От 1 года до 5 лет	½ ставки рефинансирования ЦБ РФ
Выполнение организацией государственного оборонного заказа	По соглашению с ОИВ, но не более 5 млн Р	От 1 года до 5 лет	½ ставки рефинансирования ЦБ РФ
Осуществление инвестиций в создание объектов, имеющих наивысший класс энергетической эффективности	100% стоимости оборудования на указанные цели	От 1 года до 5 лет	½ ставки рефинансирования ЦБ РФ
Включение в реестр резидентов зоны территориального развития	Не более 100% расходов на кап.вложения для осуществления резидентами инвест.проектов	До 10 лет	Без процентов



Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Механизм СЗПК предусматривает стабилизацию налоговых и иных регуляторных условий реализации инвестиционных проектов на срок до 20 лет, а также возможность возмещения затрат на инфраструктуру, необходимую для реализации инвестиционных проектов (до 50% на обеспечивающую и до 100% на сопутствующую), но не более уплаченных налогов и иных платежей

Сфера деятельности	Объем капиталовложений
Если стороной соглашения будет являться Российская Федерация	
Здравоохранение, образование, культура, физическая культура и спорт, строительство многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории	не менее 750 млн Р
Цифровая экономика, экология, сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, туризм	не менее 1,5 млрд Р
Обрабатывающее производство, аэровокзалы (терминалы), общественный транспорт городского и пригородного сообщения, транспортно-логистические центры	не менее 4,5 млрд Р
Иные сферы экономики*	не менее 10 млрд Р
Любая сфера*	не менее 15 млрд Р
Если стороной соглашения будет являться Челябинская область	
Любая сфера*	не менее 200 млн Р

* **Проект не может быть реализован в сферах:** строительства административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов; оптовой и розничной торговли; игорного бизнеса; производства табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива; добычи сырой нефти и природного газа; деятельности финансовых организаций, поднадзорных Банку России



Предоставление земельных участков без торгов

Масштабные инвестиционные проекты

Минимальные требования (в зависимости от территории реализации инвестиционного проекта)

По созданию объектов социально-культурного (образования и науки, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и искусства, туризма) **и коммунально-бытового назначения**

Объем инвестиций **от 50 млн Р до 100 млн Р**;
новые рабочие места **от 5 до 10**;
ежегодный объем налогов по проекту **от 1 млн Р до 2 млн Р**

По видам экономической деятельности: сельское и лесное хозяйство, рыболовство, обрабатывающие производства, обеспечение электроэнергией, газом и паром, водоснабжение и водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, транспортировка и хранение, информация и связь

Объем инвестиций **от 50 млн Р до 150 млн Р**;
новые рабочие места **от 25 до 100**;
ежегодный объем налогов по проекту **от 2 млн Р до 5 млн Р**

По созданию и развитию промышленных (промышленных) парков на территории Челябинской области

Размещение **не менее 3-х резидентов**, планирующих к реализации инвестпроекты с минимальным суммарным объемом кап.вложений **от 300 млн Р**

Реализуемые резидентами территорий опережающего социально-экономического развития

Объем инвестиций **не менее 50 млн Р**

По строительству объектов заправки транспортных средств природным газом

Проект соответствует 1 из критериев:
- объем инвестиций **от 65 млн Р**;
- ежегодный объем налогов по проекту **- не менее 1 млн Р**



Льготы по аренде земельных участков и имущества

(находящихся в государственной собственности области)

Льготы по аренде земельных участков, предоставленных для реализации инвестиционных проектов

На срок действия инвест-соглашения понижающий коэффициент **от 0,001 до 0,345**
(в зависимости от населенного пункта и численности населения)

Льготы для субъектов МСП по аренде земельных участков

Понижающий коэффициент для субъектов МСП – **0,9**

Предоставление имущества в пользование некоммерческим организациям (НКО) имущества без проведения торгов

Предоставление имущества без проведения торгов НКО, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций, объединений работодателей, товариществ собственников жилья, СОНКО при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества



Льготы по аренде земельных участков и имущества

(находящихся в государственной собственности области)

Льготная аренда для некоммерческих организаций

Для СОНКО, использующих **нежилые помещения** для осуществления деятельности, и поставщиков социальных услуг **льготный коэффициент 0,5 (-50%)** при расчете размера арендной платы

Льготная аренда за пользование объектами культурного наследия, для физических и юридических лиц, вложивших свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов

Льготный коэффициент при расчете размера арендной платы **0,3**.
Льготная арендная плата действует до полного погашения документально подтвержденных расходов арендатора. Если сумма расходов арендатора на работы по сохранению объекта культурного наследия выше суммы арендной платы до окончания действия договора, то **льготная арендная плата – 1 Р за кв. м/год**

Имущественная поддержка субъектов МСП и самозанятых (льготная аренда рабочих мест в Коворкинге «Мой бизнес»)

Сроки аренды: **от 1 часа до 11 мес.**
Стоимость согласно тарифам – **от 2,5 до 5 тыс. Р в месяц.**
Разовое посещение – **от 200 Р/ рабочее место в час, 500 Р/ рабочее место на день**



Льготы по аренде земельных участков и имущества

(находящихся в государственной собственности области)

Имущественная поддержка субъектов малого предпринимательства (льготная аренда офисов в ГБУ Челябинской области «Инновационный бизнес-инкубатор»)

Для СМП, осуществляющих инновационную деятельность, а также субъектов женского/ молодежного/ социального предпринимательства действуют **льготы по аренде** (на срок до 3 лет):

1-ый год аренды - 63,00 Р/кв. м
2-ой год аренды - 81,49 Р/кв. м
3-ий год аренды - 122,24 Р/кв. м

Имущественная поддержка субъектов МСП (льготная аренда недвижимого имущества из Перечня имущества, находящегося в гос. собственности Челябинской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов)

Для субъектов МСП и самозанятых льготная арендная плата за имущество, включенное в Перечень, **от 40% до 80%** от размера арендной платы **в первые 3 года**

Продление срока действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

До 1 марта 2023 года арендатор (ЮЛ, ИП, ФЛ), земельного участка вправе потребовать от арендодателя заключения доп. соглашения **о продлении договора аренды до 3 лет**, независимо от оснований заключения, наличия задолженности по аренде.
Арендодатель обязан заключить соглашение не позднее **5 рабочих дней** со дня обращения арендатора



