



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий
инвестора

Процедура подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

Шаг алгоритма

Документы

Нормативный правовой акт

1

5 рабочих дней

Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка

Входящие:

1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения.

Результирующие:

1. Письмо органа местного самоуправления.

Пункт 7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. №2130 (далее – Правила № 2130)



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к объектам
водоснабжения и водоотведения**

Шаг алгоритма

 **Документы**

 **Нормативный
правовой акт**

2

**Подача инвестором заявки
на выдачу технических
условий подключения**

7 рабочих дней

Входящие:

Запрос о выдаче технических условий составляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам № 2130 и должен содержать:

- а) наименование исполнителя, которому направлен запрос;
- б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:
 - для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

Пункты 12, 13, 14
Правил №2130



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к объектам
водоснабжения и водоотведения**

Шаг алгоритма

 Документы

 Нормативный
правовой акт

2

7 рабочих дней

г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

1) копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

Пункты 12, 13, 14
Правил №2130



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
Алгоритм действий
инвестора

**Процедура подключения
к объектам
водоснабжения и водоотведения**

Шаг алгоритма

 Документы

 Нормативный
правовой акт

2

7 рабочих дней

Пункты 12, 13, 14
Правил №2130

3) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

4) градостроительный план земельного участка (при его наличии); копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130;

5) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

6) градостроительный план земельного участка (при его наличии);

7) копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 правил №2130)

Результатирующие:

1. Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения.



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к объектам
водоснабжения и водоотведения**

Шаг алгоритма

 Документы

 Нормативный
правовой акт

3

**Выдача РСО технических
условий подключения**

7 рабочих дней

Входящие:

Зарегистрированная РСО заявка на
выдачу технических условий
подключения

Пункты 16, 17
Правил №2130

Результирующие:

Технические условия подключения,
содержащие следующие данные:

- а) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);
- б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);
- в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;
- г) срок действия технических условий



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к объектам
водоснабжения и водоотведения**

Шаг алгоритма

 **Документы**

 **Нормативный
правовой акт**

4

**Поддача заявления на
заключение договора о
подключении
(технологическом
присоединении)**

10 рабочих дней

Входящие:

1. Заявление о подключении;
2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
4. Копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка (для лиц, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории согласно подпункту «в» пункта 9 Правил № 2130);

Пункты 23, 25, 26, 31, 32
Правил №2130



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к объектам
водоснабжения и водоотведения**

Шаг алгоритма

 **Документы**

 **Нормативный
правовой акт**

4

**Подача заявления на
заключение договора о
подключении
(технологическом
присоединении)**

10 рабочих дней

Входящие:

5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

7. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

Пункты 23, 25, 26, 31, 32
Правил №2130



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к объектам
водоснабжения и водоотведения**

Шаг алгоритма

 Документы

 Нормативный
правовой акт

4

**Поддача заявления на
заключение договора о
подключении
(технологическом
присоединении)**

10 рабочих дней

Входящие:

8. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);

9. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

Результирующие:

Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

Пункты 23, 25, 26, 31, 32
Правил №2130



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к объектам
водоснабжения и водоотведения**

Шаг алгоритма

Документы

Нормативный
правовой акт

5

**10 рабочих
дней***

Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)

Входящие:

1. Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении.

Результирующие:

1. Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации

Пункты 61

Правил № 2130

6

20 рабочих дней

Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО

Входящие:

1. Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

Результирующие:

1. Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Пункт 33

Правил № 2130

7

10 рабочих дней

Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором

Входящие:

1. Подписанный РСО проект договора о подключении с приложением условий подключения и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Результирующие:

1. Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении).

Пункт 34, 38

Правил № 2130

* - После получения заявления о подключении



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
Алгоритм действий
инвестора

**Процедура подключения
к объектам
водоснабжения и водоотведения**

Шаг алгоритма

Документы

Нормативный
правовой акт

8

20 рабочих
дней*

Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения

Входящие:

1. План колодца, подвального помещения или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;
2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;
3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Пункт 58 Правил №2130

Результующие:

1. Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении).

9

18 месяцев**

Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)

Входящие:

1. Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении).

Пункт 62 Правил № 2130

Результующие:

1. Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении).

10

18 месяцев**

Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)

Входящие:

1. Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении).

Пункт 62, 63
Правил № 2130

Результующие:

1. Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении).

* - С даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)

** - со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)