

Памятка инвестору по присоединению к сетям

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
1	Где можно ознакомиться с актуальной информацией об утвержденных тарифах на подключение?	Электро, газ, тепло, вода	<p>Актуальная информация о тарифах на технологическое присоединение к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения размещена на сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТРЕ).</p> <p>Плата за подключение к электрическим сетям утверждена постановлением МТРЕ от 29.11.2022 № 103/1.</p> <p>Плата за подключение к газораспределительным сетям утверждена постановлениями МТРЕ от 28.12.2022 № 115/1, от 29.12.2022 №№ 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 116/13, 116/14, 116/15, 116/16.</p> <p>Плата за подключение к сетям теплоснабжения утверждена постановлениями МТРЕ от 20.12.2022 № 110/1, от 19.12.2022 №№ 109/1, 109/2, 109/3, 109/4.</p> <p>Плата за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения утверждена постановлениями МТРЕ от 16.12.2022 №№ 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 108/11, 108/12.</p>
2	Какими нормативно-правовыми актами регламентируется порядок технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения?	Вода	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 2. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130); 3. Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; 4. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»; 5. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»; 6. Приказ ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
3	Что делать, если заявитель не знает, в какую организацию	Вода	<p>Заявитель может обратиться в орган местного самоуправления, который обязан предоставить информацию об организации водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение),</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
	обратиться с заявкой на выдачу технических условий?		в течение 5 рабочих дней.
4	В каком случае предусмотрено установление платы в индивидуальном порядке?	Вода	В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается индивидуально.
5	Как рассчитывается плата в индивидуальном порядке?	Вода	При утверждении платы за технологическое присоединение в индивидуальном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов учитываются экономически обоснованные расходы организации для осуществления технологического присоединения заявителя.
6	Как долго устанавливается плата за подключение в индивидуальном порядке?	Вода	В течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления от теплоснабжающей сетевой организации.
7	Может ли заявитель выполнить мероприятия по подключению за границами его земельного участка?	Вода	<p>В соответствии с пунктом 37 Правил № 2130 по согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.</p> <p>В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.</p> <p>Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзацах первом и (или) втором настоящего пункта, не позднее 15 дней со дня заключения договора о подключении.</p> <p>В случае обращения заявителя к исполнителю об осуществлении заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего ему земельного участка не допускается отказ исполнителя от заключения договора гражданско-правового характера,</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения дома), указанного в абзаце шестом настоящего пункта.</p> <p>В таком случае исполнитель и заявитель помимо договора о подключении заключают возмездный договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации. В такой договор должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:</p> <p>обязанность заявителя предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимся или реконструируемым заявителем объектам централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, документацию о выполнении заявителем работ для проверки исполнителем хода и качества выполнения работ заявителем (в порядке, согласованном заявителем в договоре);</p> <p>обязанность заявителя передать исполнителю созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;</p> <p>обязанность исполнителя принять созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;</p> <p>ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.</p>
8	<p>Сколько длится процедура технологического присоединения к сетям теплоснабжения?</p>	Вода	<p>Подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил № 2130.</p>