

Памятка инвестору по присоединению к сетям

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
1	Какими нормативно-правовыми актами регламентируется порядок технологического присоединения к электрическим сетям?	Электро	<p>1. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</p> <p>2. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила № 861);</p> <p>3. Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (вместе с «Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», «Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике»);</p> <p>4. Приказ ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 490/22).</p>
2	Сколько этапов длится процедура технологического присоединения?	Электро	<p>Процедура технологического присоединения состоит из 3 (трех) этапов:</p> <p>1 этап «Подача инвестором заявки на технологическое присоединение»;</p> <p>2 этап «Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения»;</p> <p>3 этап «Выполнение строительных работ и окончательное подключение»</p>
3	Что нужно, чтобы заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям с сетевой организацией? Какие документы необходимы?	Электро	<p>Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя. Заявка направляется по формам согласно приложениям № 4 - 7(1) к Правилам № 861 любым способом ее подачи (очно, почтой, с использованием официального сайта сетевой организации или через портал Госуслуги (если такая возможность обеспечена сетевой организацией))</p> <p>В заявке указывается следующая информация (пункт 9 Правил № 861):</p> <p>а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество физического лица, основной государственный</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>регистрационный номер индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина на территории Российской Федерации, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета), а также выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер (далее - номер мобильного телефона) и адрес электронной почты заявителя;</p> <p>б) наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;</p> <p>в) место нахождения (место жительства) заявителя;</p> <p>г) запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов;</p> <p>д) количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;</p> <p>е) заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств;</p> <p>ж) заявляемый характер нагрузки (для генераторов - возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения;</p> <p>з) величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов), технологической и аварийной брони (для потребителей электрической энергии);</p> <p>з(1)) необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони, определяемой в соответствии с требованиями пункта 14(2) настоящих Правил;</p> <p>и) сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям);</p> <p>и(1)) этапы введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств в случаях, если их технологическое присоединение осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (указываются при наличии такого проекта);</p> <p>и(2)) этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в которых расположены или будут располагаться присоединяемые энергопринимающие устройства), предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>строительство (указываются при наличии такой документации, проекта или разрешения, которые утверждены, получены в установленном порядке);</p> <p>к) планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода, набора нагрузки и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям;</p> <p>л) наименование субъекта розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке, и вид такого договора (договор энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности));</p> <p>В случае наличия у заявителя договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке, в рамках которого заявителем предполагается осуществление энергоснабжения энергопринимающих устройств, в отношении которых подается заявка, в заявке указываются наименование субъекта розничного рынка, номер и дата указанного договора.</p> <p>м) в заявке, направляемой заявителем в целях технологического присоединения объектов по производству электрической энергии атомных станций или гидроэлектростанций (в том числе гидроаккумулирующих электростанций) к объектам электросетевого хозяйства, соответствующим критериям отнесения к единой национальной (общероссийской) электрической сети, указывается (по желанию такого заявителя) предложение по предоставлению рассрочки платежа за технологическое присоединение в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил;</p> <p>н) сведения о планируемых объемах и сроках вывода из эксплуатации существующего объекта по производству электрической энергии (мощности) заявителя, входящего в его состав оборудования - в случае технологического присоединения вновь сооружаемого объекта по производству электрической энергии (мощности) в целях замещения им другого объекта по производству электрической энергии (мощности), принадлежащего заявителю и присоединенного к электрическим сетям этой сетевой организации, реализуемых в рамках одного инвестиционного проекта.</p> <p>К заявке прикладываются следующие документы (пункт 10 Правил № 861):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. План расположения; 2. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 3. Копия права собственности (или иного законного основания) на объект капитального строительства или земельный участок;

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>5. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения;</p> <p>6. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения</p>
4	Как определяется наименьшее расстояние до границы участка?	Электро	<p>Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения (в случае указания в заявке класса напряжения до 1000 В - до ближайшего объекта электрической сети класса напряжения не более 20 кВ), существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой сетевой организации</p>
5	Как определить какой сетевой организации принадлежат ближайшие от участка сети?	Электро	<p>Заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства (пункт 8(3) Правил № 861)</p>
6	Как определяется размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям?	Электро	<p>Размер платы за технологическое присоединение рассчитывает сетевая организация, исходя из технических параметров подключения и набора мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения объекта, определенных техническими условиями, и с применением тарифных ставок, а также формул расчета, ежегодно утверждаемыми Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.</p> <p>Существует три способа расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям:</p> <p>1) По льготной ставке за 1 кВт максимальной мощности: Размер льготной ставки за 1 кВт на территории Челябинской области составляет 5423,11 руб./кВт.</p> <p>2) По стандартизированным тарифным ставкам: Формула расчета: $П_{тп} = C_1 + C_2 \times L_1 + C_3 \times L_1 + C_4 \times k + C_5 \times N_1 + C_6 \times N_1 + C_7 \times N_1 + C_8 \times q,$ где C_1 – ставка на организационно-технические мероприятия подготовка и выдача технических условий,</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>проверка выполнения заявителем технических условий, оформление уведомлений, актов подключения («бумага и чернила») $C_2, C_3, C_4, C_5, C_6, C_7$ – ставки на мероприятия «последней мили»; L_1 – протяженность воздушных и (или) кабельных линий, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя (км); k – количество пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) (штук); N_1 – Объем максимальной мощности, указанный Заявителем в заявке на технологическое присоединение (кВт); C_8 – ставка на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности); q – количество точек учета (штук).</p> <div style="text-align: center;"> <p>Плата за технологическое присоединение</p> <pre> graph TD A[Плата за технологическое присоединение] --> B[Организационные мероприятия бумага и («бумага и чернила») ставка C1] A --> C[Мероприятия «последней мили»] A --> D[Обеспечение приборами учета ставка C8] E[новое строительство: воздушных линий (ставка C2); кабельных линий (ставка C3); пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) (ставка C4); трансформаторных подстанций до 35 кВ за исключением распределительных подстанций (ставка C5); распределительных подстанций (ставка C6); подстанций 35 кВ и выше (ставка C7)] --> C F[- подготовка и выдача ТУ (ставка C1.1); - проверка выполнения заявителем ТУ (ставка C1.2)] --> B </pre> </div> <p>Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше 1 (одного) года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:</p> <p>- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, для присоединения к электрическим сетям, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен)</p> $T_{\text{ТП}} = C_1 + \left(\frac{C_2 \times L_i}{2} + \frac{C_3 \times L_i}{2} + \frac{C_4 \times k}{2} + \frac{C_5 \times N_i}{2} + \frac{C_6 \times N_i}{2} + \frac{C_7 \times N_i}{2} + \frac{C_8 \times q}{2} \right) + \left(\frac{C_2 \times L_i \times z_1}{2} + \frac{C_3 \times L_i \times z_1}{2} + \frac{C_4 \times k \times z_1}{2} + \frac{C_5 \times N_i \times z_1}{2} + \frac{C_6 \times N_i \times z_1}{2} + \frac{C_7 \times N_i \times z_1}{2} + \frac{C_8 \times q \times z_1}{2} \right),$ <p>где z_1 – прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).</p> <p>3) По индивидуальному проекту: Плата за подключение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления от сетевой организации. В соответствии с пунктом 34 Методических указаний № 490/22 плата за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту устанавливается только при наличии оснований, предусмотренных абзацем первым пункта 30.5 Правил № 861 (в том числе в случае, если для осуществления технологического присоединения энергопринимающего устройства заявителя по индивидуальному проекту сетевой организации необходимо подать заявку на осуществление технологического присоединения в вышестоящую сетевую организацию). При этом уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов при расчете платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в составе указанной платы учитывается размер платы за технологическое присоединение, рассчитанный для присоединения сетевой организации к вышестоящей сетевой организации в целях присоединения указанного заявителя в запрошенных им объемах (пункт 30.5 Правил № 861). Пунктом 35 Методических указаний № 490/22 установлено, что плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле (59) и устанавливается в тыс. руб.:</p> $П_{ТП} = P + P_{и} + P_{ТП}, (59),$ <p>где:</p> <p>P - стоимость организационно-технических мероприятий («бумага и чернила»), определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб.;</p> <p>P_и - расходы на выполнение мероприятий «последней мили», а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии со стандартизированными тарифными ставками, а в отношении владельцев объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, - по смете, выполненной с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, тыс. руб.;</p> <p>P_{ТП} - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации, тыс. руб.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Если заявитель является физическим лицом, присоединяет энергопринимающие устройства мощностью до 15 кВт (в том числе при одновременном присоединении с объектом микрогенерации) по третьей категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности плата за подключение определяется в размере минимального из следующих значений:</p> <p>стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;</p> <p>стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности.</p> <p>2. В случае подачи заявки юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях технологического присоединения объектов микрогенерации, а также одновременного</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>технологического присоединения объектов микрогенерации и энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), присоединяемых по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, <i>в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства</i> до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, а стоимость мероприятий по технологическому присоединению объектов микрогенерации определяется в размере минимального из следующих значений:</p> <p>стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;</p> <p>стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности.</p> <p>3. Абзацем 26 пункта 17 Правил № 861 установлено, что в случае подключения юридических лиц или индивидуальных предпринимателей до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), присоединяемых по 3 категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики. При этом положения абзаца 26 пункта 17 Правил № 861 не применяются в следующих случаях:</p> <p>при технологическом присоединении энергопринимающих устройств (объектов микрогенерации), принадлежащих лицам, которым права владения и (или) пользования земельным участком (в том числе при его использовании без предоставления на основании разрешения) и (или) объектом капитального строительства (нежилым помещением в объекте капитального строительства) предоставлены на срок не более одного года;</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>при технологическом присоединении энергопринимающих устройств (объектов микрогенерации), расположенных в жилых помещениях многоквартирных домов;</p> <p>если лицом, обратившимся с заявкой, ранее уже была подана заявка, которая не была аннулирована в соответствии с Правилами № 861, или заключен договор технологического присоединения, со дня заключения которого, не истекло 3 года.</p> <p>4. В случае если разработанные сетевой организацией технические условия предусматривают мероприятия, по которым стандартизированные тарифные ставки на период регулирования не установлены, то соответствующие ставки рассчитываются и устанавливаются в течение 30 рабочих дней с даты обращения сетевой организации в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.</p>
7	Сколько длится процедура технологического присоединения?	Электро	<p>Сроки технологического присоединения установлены пунктом 16 Правил № 861 и исчисляются со дня заключения договора.</p> <p>Минимальный срок подключения составляет 30 рабочих дней при соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже; 2) расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров; 3) отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя; 4) от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности). <p>При несоблюдении любого из вышеуказанных условий и в случае подключения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей до границ участка заявителя не более 300 метров</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии,</p> <p>за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики срок подключения составляет 4 месяца для заявителей до 670 кВт, 1 год для заявителей свыше 670 кВт.</p> <p>Во всех других случаях:</p> <p>6 месяцев, для заявителей до 150 кВт, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;</p> <p>1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, а также для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью;</p> <p>2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, в том числе при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, если для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы смежных сетевых организаций, и (или) объектов по производству электрической энергии.</p>
8	Что делать, пока сетевая организация выполняет мероприятия по подключению?	Электро	Необходимо выполнять мероприятия, которые предусмотрены техническими условиями со стороны заявителя.

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
9	Кто может выполнить мероприятия внутри земельного участка инвестора?	Электро	Инвестор может выполнить мероприятия собственными силами либо с привлечением третьих лиц. Например, сетевой организацией ПАО «Россети Урал» предусмотрена услуга «ТП под ключ».
10	Может ли инвестор самостоятельно выполнить мероприятия до границ земельного участка?	Электро	<p>В случае подачи до 31 декабря 2023 г. заявки заявителем, границы участка которого подлежат определению в соответствии с абзацем третьим или четвертым пункта 16(1) Правил № 861**, заявителем по его выбору может самостоятельно обеспечиваться реализация мероприятий (части мероприятий), предусмотренных техническими условиями для осуществления за границами указанного земельного участка (если в его границах по выбору заявителя все мероприятия осуществляются им самостоятельно), при условии согласия на это сетевой организации.</p> <p>** Абзац 3 пункта 16(1) Правил № 861: при осуществлении технологического присоединения планируемого к строительству и (или) первичному вводу в эксплуатацию многоквартирного дома под границей участка заявителя понимается предусмотренное проектом на такой дом вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит).</p> <p>Абзац 4 пункта 16(1) Правил № 861: При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, под границей участка заявителя понимается вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) каждого объекта капитального строительства, на котором (в котором) находятся энергопринимающие устройства заявителя, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению. Положения настоящего абзаца не применяются в отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, если такие объекты находятся в определенных правилами землепользования и застройки производственных зонах, а также зонах инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>При этом с сетевой организацией должно быть согласовано разрабатываемое заявителем техническое задание на подготовку проектной документации (в части мероприятий, предусмотренных техническими условиями для реализации в границах земельного участка заявителя).</p> <p>В случае если мероприятия (часть мероприятий) по технологическому присоединению, подлежащие осуществлению сетевой организацией, осуществляются заявителем самостоятельно, в договоре указываются такие конкретные мероприятия, при этом размер платы за технологическое присоединение для заявителя уменьшается на стоимость реализуемых им мероприятий, указанную в решении федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (далее - уполномоченный орган исполнительной власти в области</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>государственного регулирования тарифов) (при технологическом присоединении по индивидуальному проекту), либо на стоимость таких мероприятий, рассчитанную сетевой организацией с применением стандартизированных тарифных ставок.</p> <p>При самостоятельной реализации мероприятий (части мероприятий), предусмотренных техническими условиями, заявитель за счет собственных средств обязан обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации, связанных со строительством (в том числе урегулирование отношений с третьими лицами, оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, а также на объекты электросетевого хозяйства после завершения их строительства, установление, изменение, прекращение зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и иные) и дальнейшей эксплуатацией объектов электросетевого хозяйства (включая обеспечение соблюдения требований к надежности электроснабжения и качеству электрической энергии, поставляемой потребителям, а также приобретение электрической энергии в целях компенсации потерь, возникающих в таких объектах электросетевого хозяйства).</p> <p>При самостоятельной реализации заявителем в соответствии с положениями настоящего пункта мероприятий (части мероприятий), предусмотренных техническими условиями, разграничение балансовой и эксплуатационной ответственности осуществляется исходя из распределения между сетевой организацией и заявителем обязанностей по исполнению технических условий (в зависимости от того, в чьем владении будут находиться созданные при реализации мероприятий по технологическому присоединению объекты электросетевого хозяйства).</p>
11	<p>Где можно ознакомиться с актуальной информацией об утвержденных тарифах на подключение?</p>	<p>Электро, газ, тепло, вода</p>	<p>Актуальная информация о тарифах на технологическое присоединение к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения размещена на сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТриЭ).</p> <p>Плата за подключение к электрическим сетям утверждена постановлением МТриЭ от 29.11.2022 № 103/1.</p> <p>Плата за подключение к газораспределительным сетям утверждена постановлениями МТриЭ от 28.12.2022 № 115/1, от 29.12.2022 №№ 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 116/13, 116/14, 116/15, 116/16.</p> <p>Плата за подключение к сетям теплоснабжения утверждена постановлениями МТриЭ от 20.12.2022 № 110/1, от 19.12.2022 №№ 109/1, 109/2, 109/3, 109/4.</p> <p>Плата за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения утверждена постановлениями МТриЭ от 16.12.2022 №№ 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 108/11, 108/12.</p>