



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура оформления прав
собственности на введенный в
эксплуатацию объект**

При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета

Шаг алгоритма

Документы

**Нормативный
правовой акт**

1

**5 рабочих
дней**

Осуществлен государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)

Входящие:

1. Заявление о ГКУ;
2. РВЭ;
3. Доверенность.

Результирующие:

1. Внесена запись в ЕГРН;
2. Выписка из ЕГРН.

Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)

2

**В день
обращения**

Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее – ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)

Входящие:

1. Заявление о ГРП;
2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости;
3. Нотариально удостоверенная доверенность;
4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему.;
5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора.

Результирующие:

1. Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов.

Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса РФ; приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН»




**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура оформления прав
собственности на введенный в
эксплуатацию объект**

Шаг алгоритма

 **Документы**

 **Нормативный
правовой акт**

3

**Осуществлена ГРП (право на
объект(ы) недвижимости
зарегистрировано)**

7 рабочих дней

Входящие:

1. Зарегистрированное заявление и
приложенные к нему документы
согласно шагу 2 рекомендуемого
алгоритма действий инвестора.

Результирующие:

1. Выписка из ЕГРН.

Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ;

Порядок ведения
Единого
государственного
реестра
недвижимости





**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура оформления прав
собственности на введенный в
эксплуатацию объект**

Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

Шаг алгоритма

 **Документы**

 **Нормативный
правовой акт**

1

**10 рабочих
дней**

**Осуществлены ГКУ и ГРП на
созданный объект или ГКУ на
созданный объект,
расположенные в нем
помещения (машино-места) и
ГРП на все расположенные в
нем помещения (машино-
места)**

Входящие:

- 1) Заявление о ГКУ и ГРП;
- 2) Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение;
- 3) РВЭ;
- 4) Доверенность;
- 5) Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 6) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Статьи 19, 28,

29, 40 Закона № 218-ФЗ,
Порядок
ведения Единого
государственного
реестра недвижимости

Результирующие:

1. Внесена запись в ЕГРН;
2. Выписка из ЕГРН.