

Утверждаю  
Министр дорожного хозяйства и  
транспорта Челябинской области

\_\_\_\_\_ А.С. Нечаев  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

**Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к областным автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения находящимся в собственности Челябинской области**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога).	30 календарных дней	–	1	Обращение заявителя к владельцу автомобильной дороги с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	–	Все категории	Данный шаг алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрен.
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	–	2	В отношении региональных или межмуниципальных автодорог – согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, утвержденным в соответствии с пунктами 2, 3	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Челябинской области в целях строительства, реконструкции,	Все категории	–

					<p>части 5.3 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ).</p>		<p>капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Челябинской области с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Челябинской области к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 29.06.2020 № 219, в соответствии с пункта-</p>		
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

							ми 2, 3 части 5.3 статьи 20 Федерального закона № 257-ФЗ		
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	–	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Закон Челябинской области от 03.07.2018 № 749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории исполнительными органами Челябинской области», статья 45 ГрК РФ	Все категории	–
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	–	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Закон Челябинской области от 03.07.2018 № 749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории исполнительными органами Челябинской области», статья 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
5	Оформление право-	30 ка-	–	3	1) заявление;	Уведомление	Статьи 39.23. и	Для размеще-	Примыкание

	устанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	лендарных дней			2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут	о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителям границах	39.26, Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Федерального закона № 257-ФЗ	ния линейных объектов (пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге) и объектов дорожного сервиса	объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	—	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	—	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ. Часть 3 статьи 16 и часть 2 ста-	Все категории	—

				<p>планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за ис-</p>	<p>тьи 20 Федерального закона № 257-ФЗ, Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) льных автодорог), утвержден постановлением Правительства Челябинской области</p>	
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

					<p>ключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>		<p>от 15 июля 2015 г. № 359-П ;</p> <p>Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 20 мая 2015 г. № 250-П</p>		
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	—	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Статья 55 ГрК РФ.</p> <p>Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплу-</p>	Все категории	—

				<p>для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного</p>		<p>атацию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкция которых осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 15 июля 2015 г. № 358-П</p>		
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

					строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--