



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий
инвестора

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Шаг алгоритма

Документы

Нормативный правовой акт

1

Срок в соответствии и с договором

1. Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию
1.1. Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)

Входящие:
В соответствии с договором.

Результирующие:
1. Подписанный акт приемки объекта капитального строительства.

Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)

1

Срок в соответствии с договором

1.2. Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

Входящие:
В соответствии с договором.

Результирующие:
1. Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации.

Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ

1

15 рабочих дней

1.3. Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Входящие:
Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении).

Результирующие:
Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении).

Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий
инвестора

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Шаг алгоритма

Документы

Нормативный правовой акт

1

Срок в соответствии с договором

1.4. Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

Входящие:

В соответствии с договором.

Результирующие:

1. Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий
инвестора

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Шаг алгоритма

Документы

Нормативный
правовой акт

1

5 рабочих дней

1.5. Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, указанным в п.1 ч.5 ст.49 требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч.5 ст.54 ГрК РФ

Входящие:

1. Общий и (или) специальный журналы;
2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно - технического обеспечения;
3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;
4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;
5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;
6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;
7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями

Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»

Результирующие:

1. Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиями проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
Алгоритм действий
инвестора

**Получение разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию**

Шаг алгоритма

Документы

**Нормативный
правовой акт**

1

**1.6. Заключение договора
обязательного страхования**

**Срок не
установлен**

Входящие:

В соответствии с требованиями страховой организации.

Пункт 10 части 3
статьи 55 ГрК РФ

Результирующие:

1. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта.

1

**1.7. Подписание акта
приемки выполненных
работ по сохранению
объекта культурного
наследия**

**15 рабочих
дней***

Входящие:

Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах.

Пункт 9 ст. 45
Федеральный закон
от 25 июня 2002 г. №
73-ФЗ

Результирующие:

1. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

1

**1.8. Подготовка и
утверждение технического
плана объекта капитального
строительства**

**Срок в
соответствии с
договором**

Входящие:

Проектная документация объекта капитального строительства.

Результирующие:

1. Технический план объекта капитального строительства.

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»


* После дня утверждения отчетной документации



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Получение разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию**

Шаг алгоритма

 **Документы**

 **Нормативный
правовой акт**

2

**Подача заявления о выдаче
разрешения на ввод
объекта капитального
строительства в
эксплуатацию**

1 рабочий день

Входящие:

Документы, полученные в рамках
указанных выше процедур.

Части 2-3 статьи 55
ГрК РФ

Результирующие:

1. Разрешение на ввод объекта в
эксплуатацию.

3

**Получение разрешения на
ввод объекта в
эксплуатацию**

5 рабочих дней

Входящие:

1. Заявление;
2. Документы, полученные в рамках
указанных выше процедур.

Статья 55 ГрК РФ

Результирующие:

1. Получение разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию.