



УТВЕРЖДАЮ
Губернатор Челябинской области
_____ А.Л. Текслер
«14» _____ декабря 2021 г.

Приложение № 4
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду
(без торгов)

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|---------------|---|-----------------------------------|---|--|------------|
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | — | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); | Уведомление о получении заявления | Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7) | Для всех объектов капитального строительства | — |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|---------------|---|--|---|--|------------|
| | | | | | 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | | | | |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 15 рабочих дней | – | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» | Для всех объектов капитального строительства | – |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---------------------------|--------------|---------------|---|---|--|--|------------|
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором | – | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | – | 4 | 1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) | Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в | 1 рабочий день | – | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка; | Уведомление о получении заявления | Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития | Для всех объектов капиталь- | – |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|-------------------------------|------------------|--------------|---------------|--|---|----------------------------|--|------------|
| | уполномоченный орган | | | | 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН | | № 7 | ного строительства | |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 22 рабочих дня | – | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | – |