


УТВЕРЖДАЮ
Министр имущества
Челябинской области


Э.Э. Белоусов

«15» сентября 2023 г.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)*

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11, пункт 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства		Инвестор

2	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	60 календарных дней	60 календарных дней	1	1. Заявление о проведении аукциона;	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки; 3. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	–	Министерство имущества Челябинской области Подразделение: отдел управления и распоряжения земельными участками управления земельных отношений Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313 Контактный телефон: 265-66-98 Органы местного самоуправления
3	Размещение информации об аукционе на официальном	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 – 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–	Министерство имущества Челябинской области

	сайте torgi.gov.ru				ЕГРН					области Подразде- ление: отдел управления и распоря- жения зе- мельными участками управления земельных отношений Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313 Контактный телефон: 265-66-98 Органы ме- стного са- моуправле- ния
4	Проведение аукциона	30 кален- дарных дней	30 кален- дарных дней	3-4	1. Заявка на уча- стие в аукционе по установлен- ной в извещении о проведении аукциона форме с указанием бан- ковских рекви- зитов	1. Протокол о ре- зультатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объек- тов капитально- го строительст- ва	—	Электрон- ная пло- щадка Министер- ство иму- щества Че- лябинской

					<p>тов счета для возврата задатка;</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);</p> <p>3. Документы, подтверждающие внесение задатка;</p> <p>4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p>					<p>области</p> <p>Подразделение: отдел управления и распоряжения земельными участками управления земельных отношений</p> <p>Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313</p> <p>Контактный телефон: 265-66-98</p> <p>Органы местного самоуправления</p>
5	Заключение договора с инвестором	40 календарных дней	40 календарных дней	1	Подписанный заявителем договор в 3-х экземплярах	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной	Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–	Министерство имущества Челябинской

						или муниципальной собственности				<p>области</p> <p>Подразделение: отдел управления и распоряжения земельными участками управления земельных отношений</p> <p>Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313</p> <p>Контактный телефон: 265-66-98</p> <p>Органы местного самоуправления</p>
6	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора; 2. Договор	1. Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19, статья 16 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	–	<p>Управление Росреестра по Челябинской области</p> <p>Министерство иму-</p>

										<p>щества Челябинской области</p> <p>Подразделение: отдел государственной регистрации управления имущественных отношений</p> <p>Адрес: пр. Ленина, 59, каб. 415</p> <p>Контактный телефон: 264-08-36</p> <p>Органы местного самоуправления</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)