

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Челябинской области

А.Л. Текслер

2022 г.

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градоустроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к систе-	Все категории	-

							мам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств органи-	Пункты 9–12 Правил № 2115		

	3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения;</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p>	<p>Технические условия подключения, следующие данные:</p> <p>1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>2. Требования в части схемы подключения;</p> <p>3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности</p>	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических
--	----	---	----------------	---	---	--	--	---	---------------	--

						<p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p>	<p>условий пре-кращается</p>
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------

						<p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключения частного объекта капитального строительства</p>	<p>Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку отчета и заключения договора. В случае необходимости заключения уста новления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической</p>
<p>4. Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении</p>	<p>20 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>6-7</p>	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подпisyвается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30</p>	<p>Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов соединения технической возможностью подключения к сетям теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений</p>				

				<p>дней), заверенные заявителям. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предоставлении земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заявленная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство</p>	<p>в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			<p>возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы; 2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения за-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

					<p>(реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p>			<p>явки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления направить недостающие сведения и документы</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	5. Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к сетям теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	<p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p>	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-
--	--	----------------	---	---	---	--	---	------------------------	---------------	---

6.	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплостовой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости получения соглашения или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу подключаемой тепловой
----	---	-----------------	---	---	---	--	--------------------------------	---------------	--

										нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-	
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-	
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не	30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	-	

	<p>договорились о размере платы за подключение)</p>			<p>реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждают право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре; представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение;</p>	<p>Заключенный договор о подключении</p>			
--	---	--	--	--	--	--	--	--

10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства,
-----	---	--	---	---	---	---	--------------------------------	---------------	--

11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнения (смежной	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнения телем проверкой выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

	<p>менного разрешения федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки</p>	<p>ния действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутренних сетей и оборудования подключения подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по</p>	<p>о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутренних сетей и оборудования подключения подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по</p>	<p>ударственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки</p>	<p>менного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки</p>		
--	---	---	--	--	--	--	--

18.	<p>Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования</p>	<p>После подписания акта о готовности с учетом получения решения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения</p>	-	1	<p>Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплopotребляющей установки</p>	<p>Акт об успешном проведении пусконаладочных работ и испытаний</p>	<p>Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115</p>	Все категории	-
19.	<p>Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере</p>	5 дней с даты подачи тепловой	-	1	<p>Платежное поручение</p>	-	<p>Пункты 52, 77 Правил № 2115</p>	Все категории	<p>В ценовых зонах срок устанавливается по</p>

	20% платы за подключение	энергии и теплоснабжения на объект заявителя на время проведения пуска дочерних работ и комплексного опробования	-	1	Разрешение органа федерального государственного надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	соглашению сторон
19.1.	Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении решения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения	-						

		<p>ния меро- приятия по дого- вору, но не позд- нее 18 ме- сяцев со- дня за- ключения договора, если бо- лее дли- тельные сроки не указаны заявите- лем в за- явке или в инвести- ционной про- грамме исполни- теля (смежной тепло- снабжение- щей/ теплосе- тевой ор- ганизаци- и), но не более 3 лет</p>		<p>сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платеж- ные поручения (3 шт)</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

21.	Внесение заявлений итогового платежа по договору о подкючении	15 дней с даты подписания акта о подкючении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
-----	---	---	---	---	---------------------	---	-----------------------------	---------------	---