

Памятка инвестору по присоединению к сетям

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
1	Где можно ознакомиться с актуальной информацией об утвержденных тарифах на подключение?	Электро, газ, тепло, вода	<p>Актуальная информация о тарифах на технологическое присоединение к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения размещена на сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТРИЭ).</p> <p>Плата за подключение к электрическим сетям утверждена постановлением МТРИЭ от 29.11.2022 № 103/1.</p> <p>Плата за подключение к газораспределительным сетям утверждена постановлениями МТРИЭ от 28.12.2022 № 115/1, от 29.12.2022 №№ 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 116/13, 116/14, 116/15, 116/16.</p> <p>Плата за подключение к сетям теплоснабжения утверждена постановлениями МТРИЭ от 20.12.2022 № 110/1, от 19.12.2022 №№ 109/1, 109/2, 109/3, 109/4.</p> <p>Плата за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения утверждена постановлениями МТРИЭ от 16.12.2022 №№ 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 108/11, 108/12.</p>
2	Какими нормативно-правовыми актами регламентируется порядок технологического присоединения к сетям теплоснабжения?	Тепло	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования № 1075); 3. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2115); 4. Приказ ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания № 760-э).
3	Как узнать, в какую организацию следует обращаться за заключением договора о подключении к системе	Тепло	<p>Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться за заключением договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.</p> <p>Орган местного самоуправления обязан представить в течение 2 рабочих дней с даты обращения</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
	теплоснабжения?		заявителя в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение (пункт 4 Правил № 2115).
4	Предусмотрена ли льготная плата за подключение к системам теплоснабжения на территории Челябинской области?	Тепло	Плата за подключение на территории Челябинской области установлена в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки. Льготная плата за подключение к системам теплоснабжения не предусмотрена.
5	Как рассчитывается плата за подключение?	Тепло	<p>Расчет платы за подключение выполняет теплоснабжающая (теплосетевая) организация на основании разработанных ею технических условий с применением ставок платы, утвержденных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Ставки за подключение объектов заявителей определены в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки.</p> <p>Плата за подключение объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения, определяется в соответствии с Методическими указаниями № 760-э и состоит из:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1); 2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1); 3) расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2); 4) налога на прибыль (Н).
6	В каком случае предусмотрено установление платы в индивидуальном порядке?	Тепло	Плата за подключение в индивидуальном порядке устанавливается при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (пункт 9 статьи 14 ФЗ № 190 «О теплоснабжении» и пункт 109 Основ ценообразования № 1075).
7	В каком случае отсутствует техническая возможность подключения к системе теплоснабжения?	Тепло	<p>В соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения техническая возможность отсутствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя; <p>ИЛИ</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
8	Кто определяет наличие (отсутствие) технической возможности для подключения?	Тепло	Теплоснабжающая (теплосетевая) организация.
9	Как рассчитывается плата в индивидуальном порядке?	Тепло	При утверждении платы за технологическое присоединение в индивидуальном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов учитываются экономически обоснованные расходы теплоснабжающей организации для осуществления технологического присоединения заявителя.
10	Как долго устанавливается плата за подключение в индивидуальном порядке?	Тепло	В течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления от теплоснабжающей сетевой организации.
11	Может ли заявитель выполнить мероприятия по подключению за границами его земельного участка?	Тепло	<p>В соответствии с пунктом 49 Правил № 2115 по согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.</p> <p>В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.</p> <p>Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзаце первом и (или) абзаце втором настоящего пункта, не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении.</p> <p>В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, исполнитель заключает с заявителем помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:</p> <p>обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;</p> <p>обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;</p> <p>обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;</p> <p>ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.</p> <p>В случае обращения заявителя к исполнителю об осуществлении заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка отказ исполнителя в заключении договора гражданско-правового характера, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) не допускается.</p>
12	Сколько длится процедура технологического присоединения к сетям теплоснабжения?	Тепло	<p>Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.</p> <p>Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.</p> <p>Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 Правил № 2115.</p>