



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путём строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный
правовой акт

1

Получение
предварительного
согласования
осуществления примыкания
к автодороге

30 календарных
дней

Входящие:

1. Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания.

Результирующие:

1. Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге.

2

Получение согласия в
письменной форме в целях
строительства примыкания к
автодороге

30 календарных
дней

Входящие:

1. Заявление;
2. Схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги.

Результирующие:

1. Письменное согласие, содержащее технические требования и условия.

Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ)

3

Получение решения о
подготовке документации
по планировке
территории, содержащее
задание на разработку
документации по
планировке территории

15 рабочих дней

Входящие:

1. Заявление;
2. Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;
3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости

Результирующие:

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации.

Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путём строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный
правовой акт

4

Утверждение документации
по планировке территории

20 рабочих дней

Входящие:

1. Сопроводительное письмо
2. Документация по планировке территории;
3. Письма, подтверждающие её согласование.

Статья 45

Градостроительного
кодекса Российской
Федерации (далее – ГрК
РФ)

Результирующие:

1. Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории.

5

Оформление
правоустанавливающих
документов на земельный
участок под размещение
примыкания в границах полос
отвода автодороги
(публичный сервитут или
сервитут в зависимости от
категории инвестиционного
проекта)

20-30
календарных
дней*

Входящие:

Для публичного сервитута:

1. Ходатайство;
2. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Статья 39.26 Главы V.3,
подпункт 3 статьи 39.37,
статья 39.41, статья 39.43,
статья 39.47 главы V.7
Земельного кодекса
Российской Федерации,
статья 25 Закона № 257-
ФЗ

Для сервитута:

1. Заявление;
2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);
3. Отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результирующие:

Для публичного сервитута:

решение об установлении публичного сервитута.

Для сервитута:

уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах.

* - 20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут), 30 дней со дня поступления заявления (сервитут)



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путём строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

6

Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге

В соответствии с
условиями
договора

Входящие:

1. Проектная документация, согласованная в утверждённом порядке.

Результирующие:

1. Утвержденная проектная документация.

Статья 48 ГрК РФ;
Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

7

Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге

5 рабочих дней

Входящие:

1. Заявление;
2. Правоустанавливающие документы;
3. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта для размещения которого не требуется образование земельного участка;
4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:
а) пояснительная записка;
б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;
г) проект организации строительства;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации;
6. Копия свидетельства об аккредитации.

Результирующие:

1. Разрешение на строительство.

Статья 55 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путём строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный
правовой акт

8

**Получение разрешения на
ввод объекта (примыкания)
в эксплуатацию**

5 рабочих дней

Входящие:

- 1.Заявление;
- 2.Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3.Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется документация по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
- 4.Разрешение на строительство;
- 5.Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
- 6.Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;
- 7.Заключение органа государственного строительного надзора;
- 8.Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 55 ГрК РФ,
Административный
регламент (для
федеральных автодорог)

Результирующие:

- 1.Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.