



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

1

Срок в соответствии с договором

1. Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию
1.1. Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)

Входящие:

В соответствии с договором.

Результирующие:

1. Подписанный акт приемки объекта капитального строительства.

Пункт 4 части 3 статьи 5

Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)

1

Срок в соответствии с договором

1.2. Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

Входящие:

В соответствии с договором.

Результирующие:

1. Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации.

Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ

1

15 рабочих дней

1.3. Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Входящие:

Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении).

Результирующие:

Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении).

Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

1

Срок в
соответствии
с договором

1.4. Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

Входящие:

В соответствии с договором.

Результирующие:

1. Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ

1

10 рабочих дней

1.5. Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства

Входящие:

Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства:
1. Копия разрешения на строительство;
2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе.

Результирующие:

1. Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

1

**1.6. Заключение договора
обязательного страхования
гражданской
ответственности владельца
опасного объекта**

**Срок не
установлен**

Входящие:

В соответствии с требованиями страховой организации.

Результирующие:

1. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта.

Пункт 10 части 3
статьи 55 ГрК РФ

1

**1.7. Подписание акта
приемки выполненных
работ по сохранению
объекта культурного
наследия**

15 рабочих дней*

Входящие:

Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах.

Результирующие:

1. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Пункт 9 ст. 45
Федеральный закон от
25 июня 2002 г. № 73-
ФЗ

1

**1.8. Подготовка и
утверждение технического
плана объекта капитального
строительства**

**Срок в
соответствии с
договором**

Входящие:

Проектная документация объекта капитального строительства.

Результирующие:

1. Технический план объекта капитального строительства.

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»

* После дня утверждения отчетной документации



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

2

Подача заявления о выдаче
разрешения на ввод
объекта капитального
строительства в
эксплуатацию

1 рабочий день

Входящие:

Документы, полученные в рамках
указанных выше процедур.

Результирующие:

1. Разрешение на ввод объекта в
эксплуатацию.

Часть 2 статьи 55 ГрК
РФ

3

Получение разрешения на
ввод объекта в
эксплуатацию

5 рабочих дней

Входящие:

Документы, полученные в рамках
указанных выше процедур.

Результирующие:

1. Получение разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию.

Статья 55 ГрК РФ