



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Получение земельного участка (на торгах)

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

1

Направление в
уполномоченный орган
заявления о проведении
аукциона

1 рабочий день

Входящие:

1. Заявление о проведении аукциона;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)

Результирующие:

1. Уведомление о получении заявления

Статья 39.11

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития России № 7)

2

Принятие решения о
проведении аукциона,
получение информации о
возможности
технологического
присоединения объекта
капитального строительства к
инженерным сетям,
определение рыночная
стоимость

44 рабочих дня

Входящие:

1. Заявление о проведении аукциона;
2. Выписка из ЕГРН.

Результирующие:

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;
2. Отчет об определении рыночной стоимости;
3. Извещение о проведении аукциона.

Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1

Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

3

Размещение информации об
аукционе на официальном
сайте torgi.gov.ru

1 рабочий день

Входящие:

1. Заявление о проведении аукциона;
2. Выписка из ЕГРН.

Результирующие:

1. Извещение о проведении аукциона.

Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Получение земельного участка (на торгах)

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный
правовой акт

4

Проведение аукциона

22 рабочих дня

Входящие:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Результирующие:

1. Протокол о результатах аукциона.

Пункт 1, пункт 15
статьи 39.12 ЗК РФ

5

Заключение договора с
инвестором

7 рабочих дней

Входящие:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Результирующие:

1. Протокол о результатах аукциона.
2. Договор.

Пункт 15 статьи 39.12
ЗК РФ