



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Получение земельного участка (без торгов)

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

1

1 рабочий день

**Подача заявления о
подготовке и утверждении
схемы расположения
земельного участка или
земельных участков на
кадастровом плане
территории**

Входящие:

1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)

Результитрующие:

1. Уведомление о получении заявления

Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития России № 7)

2

15 рабочих дней

**Утверждение схемы
расположения земельного
участка или земельных
участков на кадастровом
плане территории**

Входящие:

1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).

Результитрующие:

1. Схема расположения земельного участка;
2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка.

Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

3

Устанавливается
договором

**Образование земельного
участка**

Входящие:

1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Результитрующие:

1. Межевой план.

Статья 36 ФЗ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
статья 22 ФЗ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
приказ МЭР России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Получение земельного участка (без торгов)

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

4

Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка

5 рабочих дней

Входящие:

1. Заявление;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;
4. Межевой план.

Результирующие:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)

Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28
ФЗ № 218

5

Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган

1 рабочий день

Входящие:

1. Заявление о предоставлении земельного участка;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
3. Выписка из ЕГРН.

Результирующие:

1. Уведомление о получении заявления.

Статья 39.17 ЗК РФ;
Пункт 10 приказа
Минэкономразвития
№ 7

6

Договор с инвестором заключен

22 рабочих дня

Входящие:

1. Заявление о предоставлении земельного участка;
2. Выписка из ЕГРН.

Результирующие:

1. Решение о предоставлении земельного участка;
2. Договор

Пункт 5 статьи 39.17
ЗК РФ