



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

1

Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения

7 рабочих дней

Входящие:

1. Заявка на выдачу технических условий;
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).

Результирующие:

1. Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения.

Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 (далее – Правила № 83)

2

Выдача РСО технических условий подключения

7 рабочих дней

Входящие:

1. Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения.

Результирующие:

Технические условия подключения, содержащие следующие данные:

1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Пункты 9 и 10 Правил № 83



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

3

10 рабочих дней

**Подача заявления на
заключение договора о
подключении
(технологическом
присоединении)**

Входящие:

1. Заявление о подключении;
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам;
8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;
10. Градостроительный план земельного участка, результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (далее – Правила № 644)

Результирующие:

1. Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении).



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

4

Согласование РСО
возможности подключения
с гарантирующей
организацией**

10 рабочих дней*

Входящие:

1. Зарегистрированное РСО
заявление на заключение договора о
подключении (технологическом
присоединении).

Пункт 93 Правил № 644

Результирующие:

1. Письмо гарантирующей
организацией о согласовании
подключения (технологического
присоединения) либо выдача
гарантирующей организацией РСО
заклучения об отсутствии
технической возможности
подключения, а также об отсутствии
мероприятий, обеспечивающих
такую техническую возможность, в
инвестиционной программе
гарантирующей организации.

5

Подписание договора о
подключении (технологическом
присоединении) РСО

20 рабочих дней

Входящие:

1. Зарегистрированное РСО заявление на
заключение договора о подключении.

Пункты 9 и 10 Правил
№ 83

Результирующие:

1. Подписанный РСО проект договора о
подключении с приложением условий
подключения и расчета платы за
подключение.

6

Подписание договора о
подключении (технологическом
присоединении) инвестором

10 рабочих дней

Входящие:

1. Подписанный РСО проект договора о
подключении (технологическом
присоединении) с приложением условий
подключения (технологического
присоединения) и расчета платы за
подключение (технологическое
присоединение).

Пункт 99 Правил №
644

Результирующие:

1. Заключенный (подписанный РСО и
инвестором) договор о подключении
(технологическом присоединении).

* - После получения заявления о подключении

** - Требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

7

30 календарных
дней*

Предоставление
инвестором документов,
содержащих исходные
данные для
проектирования
подключения

Входящие:

1. План колодца, подвального помещения или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;
2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;
3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Результрующие:

1. Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении).

Пункт 105(1) Правил № 644

8

18 месяцев**

Исполнение договора о
подключении (технологическом
присоединении)

Входящие:

1. Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении).

Результрующие:

1. Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении).

Пункт 106 Правил № 644

9

18 месяцев**

Подписание актов о
подключении (технологическом
присоединении)

Входящие:

1. Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении).

Результрующие:

1. Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении).

Пункт 106 Правил № 644

* - С даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)

** - со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)