



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к сетям теплоснабжения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

1

5 рабочих дней

Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка

Входящие:

1. Запрос о представлении информации о возможности подключения.

Результатирующие:

Информация о возможности подключения:

1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения;
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.

Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)

2

5 рабочих дней*

Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)

Входящие:

1. Запрос о представлении информации о возможности подключения;
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Результатирующие:

Направленная информация о возможности подключения:

1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
2. Тепловая нагрузка;
3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
4. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.

Пункт 9-12 Правил № 2115

* Со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к сетям теплоснабжения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный
правовой акт

3

Направление заявителем
запроса о предоставлении
технических условий
подключения

7 рабочих дней

Входящие:

1. Запрос о предоставлении технических условий подключения;
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.

Результирующие:

Технические условия подключения, содержащие следующие данные:
1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;
2. Требования в части схемы подключения;
3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.

Пункты 15, 16, 17, 20
Правил № 2115, ст. 52.1
ГрК РФ



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к сетям теплоснабжения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

4

Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении

20 рабочих дней

Входящие:

1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями).

И ещё 6 документов, с которыми можно ознакомиться на сайте investregion174.ru

Пункты 35, 36, 37, 41
Правил № 2115

Результирующие:

1. Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

5

Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения

5 рабочих дней

Входящие:

1. Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя

Пункт 24 Правил 2115

Результирующие:

1. Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к сетям теплоснабжения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

6

20 рабочих дней

Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)

Входящие:

1. Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении.

Пункты 28-32, 41
Правил № 2115

Результирующие:

1. Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

7

10 рабочих дней

Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре.

Входящие:

1. Подписанный договор;
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).

Пункт 41 Правил
№ 2115

Результирующие:

1. Заключенный договор о подключении.

8

10 рабочих дней

Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора

Входящие:

1. Подписанный договор с протоколом разногласий;
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).

Пункт 41 Правил
№ 2115

Результирующие:

1. Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий.

9

30 рабочих дней

Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).

Входящие:

1. Заявка на установление платы за подключение:
а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;
б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение;
в) расчет платы за подключение;
г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

Пункт 41 Правил
№ 2115

Результирующие:

1. Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение;
2. Заключенный договор о подключении.



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к сетям теплоснабжения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный
правовой акт

10

Внесение заявителем
первого авансового платежа
в размере 15% платы за
подключение.

15 рабочих дней

Входящие:

1. Платежное поручение

Результирующие:

Не установлено

Пункты 52, 77 Правил 2115

11

15 рабочих
дней**

Направление заявителем
уведомления о намерении
выполнить мероприятия
по подключению в
границах и за границами
земельного участка
своими силами

Входящие:

1. Письмо от заявителя

Результирующие:

Ответное письмо теплоснабжающей
организации об отказе или
согласовании выполнения
мероприятий.

Пункт 49 Правил 2115

12

18 месяцев*

Исполнение мероприятий
в рамках заключенного
договора

Входящие:

1. Заключенный договор о
подключении.

Результирующие:

1. Уведомление о готовности для
проведения исполнителем проверки
выполнения технических условий
подключения.

Пункты 55, 59, 63
Правил № 2115

13

90 рабочих дней**

Внесение заявителем
второго авансового
платежа в размере 50%
платы за подключение

Входящие:

1. Платежное поручение

Результирующие:

Не установлено

Пункты 52, 77
Правил 2115

* - Со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжающей/теплосетевой организации), но не более 3х лет

** - С даты заключения договора о подключении



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к сетям теплоснабжения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

14

Предоставление заявителем
утвержденной в
установленном порядке
проектной документации в
части сведений об
инженерном оборудовании и
сетях инженерно-
технического обеспечения

Не позднее 15
месяцев с даты
подключения

Входящие:

1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация;
2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

Результирующие:

1. Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации.

Пункт 59 Правил № 2115

15

Предоставление заявителем
графика производства
работ по подключению

В соответствии с
условиями
договора о
подключении

Входящие:

1. График производства работ по подключению.

Результирующие:

1. Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению.

Пункт 59 Правил 2115

16

Получение акта о
готовности

По окончании
проверки ТУ

Входящие:

1. Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Результирующие:

1. Подписанный акт о готовности.

Пункты 56, 57 Правил № 2115



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к сетям теплоснабжения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

17

**Получение заявителем
временного разрешения
органа федерального
энергетического надзора на
допуск в эксплуатацию
объекта теплоснабжения и
(или) теплопотребляющей
установки**

**В соответствии с
условиями
договора о
подключении**

Входящие:

1. Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

Результирующие:

1. Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

Пункты 23, 59 Правил № 2115

18

**Подача тепловой энергии и
теплоносителя на объект
заявителя на время
проведения
пусконаладочных работ и
комплексного опробования**

**В соответствии
с условиями
договора о
подключении**

Входящие:

1. Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

Результирующие:

1. Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний.

Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115

19

**Внесение заявителем
третьего авансового
платежа в размере 20%
платы за подключение**

Входящие:

1. Платежное поручение.

Результирующие:

1. Не установлено.

Пункты 52, 77 Правил 2115

5 рабочих дней*

* - С даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Процедура подключения к сетям теплоснабжения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

19

В соответствии
с условиями
договора о
подключении

**19.1. Получение заявителем
разрешение органа
федерального
государственного
энергетического надзора на
допуск в эксплуатацию
объекта теплоснабжения**

Входящие:

1. Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

Результирующие:

1. Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

Пункт 62 Правил № 2115

20

В соответствии
с условиями
договора о
подключении*

**Получение акта
о подключении**

Входящие:

1. Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт).

Результирующие:

1. Подписанный акт о подключении.

Пункты 23, 63 Правил № 2115

21

**Внесение заявителем
итогового платежа по
договору о подключении**

Входящие:

1. Платежное поручение.

Результирующие:

1. Не установлено.

Пункты 52, 77 Правил 2115

**15 рабочих
дней**

* - В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет.