



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ

Инвестиционная привлекательность филиала «Экотехнопарк «Щучье»

Территориальное расположение и транспортная доступность

(Курганская обл., Щучанский р-н., с. Чумляк, ул. Лесная, 641020)



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



«Экотехнопарк «Щучье»



Город Щучье располагается на западе Курганской области. Щучанский район граничит:

- на западе с Челябинской областью,
- на юге с Сафакулевским районом,
- на востоке с Шумихинским районом,
- на севере с Шадринским районом

Расстояние по автомобильным дорогам до **крупных городов:**

г. Курган – 178 км, г. Челябинск – 97 км,
г. Екатеринбург – 279 км

Ближайшая **ж/д станция** Южно-Уральской железной дороги «Щучье», с которой имеется прямое сообщение от ПТК (19 км путей в хозяйственном ведении у ФГУП «ФЭО» и 14 км путей в собственности ОАО «РЖД»)

Ближайший **аэропорт:** в г. Челябинск – международный аэропорт им. И.В. Курчатова (Баландино)

Ресурсы филиала «Экотехнопарк «Щучье»



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Площадь земельных участков промышленной зоны - 109 Га.

Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования - специальная деятельность

Инженерные сети и вспомогательная инфраструктура:

- **Энергоснабжение:** от трансформаторной подстанции 110/10 кВ АО «Энергосбытовая компания «Восток» максимальная мощность 10 240 кВт. Имеется дизельная электростанция;
- **Водоснабжение:** хозяйственно – питьевой водопровод (ООО «Городское водоснабжение»);
- **Канализация:** внутриплощадочные сети канализации;
- **Теплоснабжение:** отдельно стоящая котельная (обеспечение отоплением, горячей водой, технологическим паром);
- **Газоснабжение:** газопровод природного газа высокого давления (ООО «Газпром межрегионгаз Курган»);
- **Телефонная междугородняя связь,** доступ к сети Интернет (ПАО «Ростелеком»);
- **Железнодорожный путь** (необщего пользования);
- **Круглосуточная охрана;**
- **На территории дислоцируется подразделение МЧС России;**
- **Имеются свободные офисные помещения, место для стоянки и ремонта техники, а также столовая для персонала;**
- **Свободные площади земельного участка позволяют осуществить новое строительство.**



Стоимость основных видов ресурсов филиала «Экотехнопарк «Щучье»



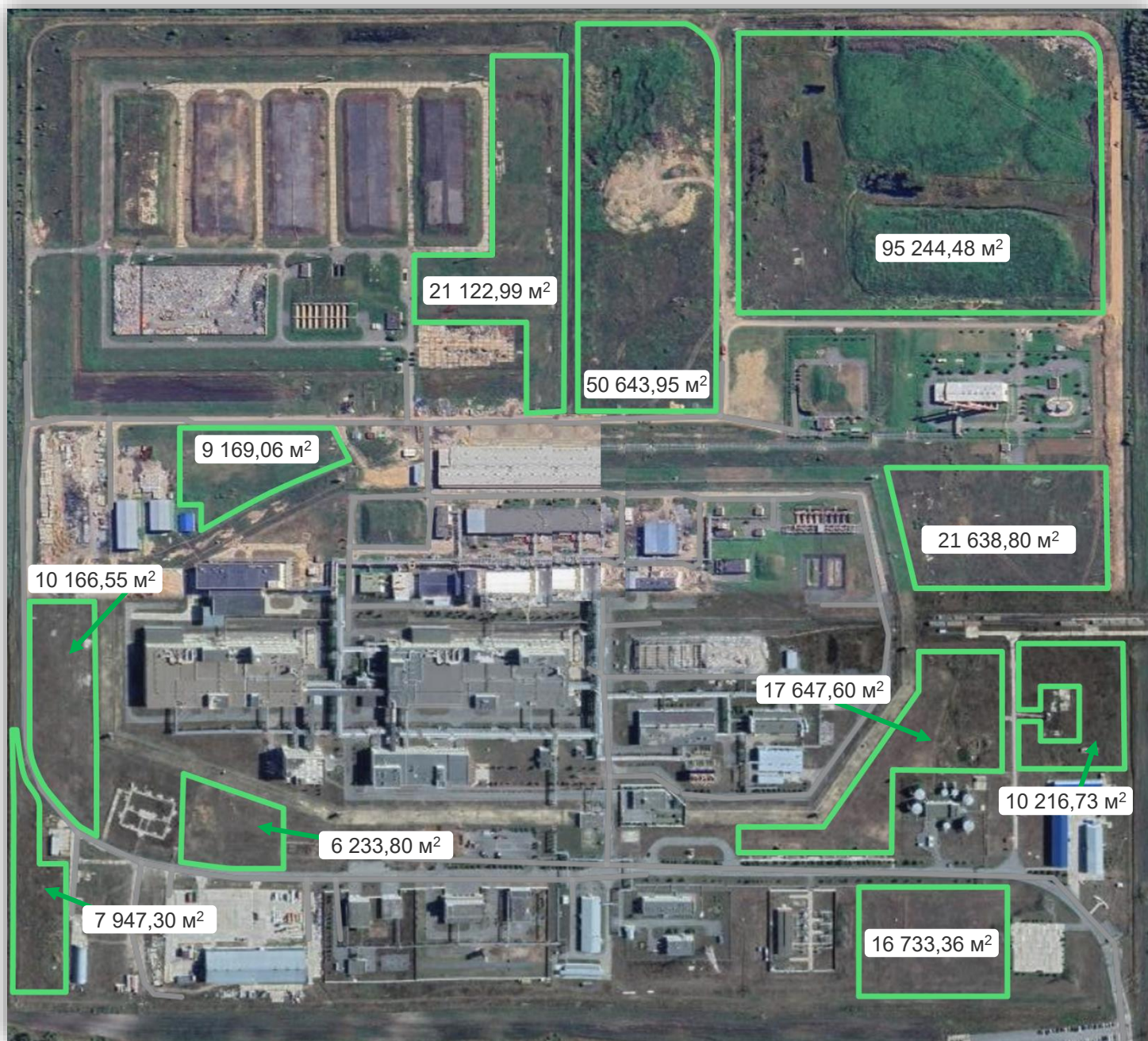
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ

1. **Электроэнергия и мощности** - за 1 кВт/ч – **4,83 руб.** за потребленную мощность – 1 140,22 руб. за кВт. (установлено на территории Курганской области);
2. **Природный газ** – **7,56 руб.** за 1 куб. м;
3. **Холодное водоснабжение** – **57,80 руб.** за 1 куб. м
(установлено на территории Щучанского муниципального округа);
4. **Отопление 1 кв. м. площади** – **114,98 руб.** (услуга оказывается филиалом, определяется по соглашению сторон исходя из плановой калькуляции затрат);
5. **Азот, сжатый воздух** – **37,48 за 1 куб. м** (услуга оказывается филиалом, определяется по соглашению сторон исходя из плановой калькуляции затрат).

Незадействованные в деятельности филиала «Экотехнопарк «Щучье» части земельного участка



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



В настоящее время
на территории филиала
не задействована площадь
более 26 Га.

На плане территории филиала
схематично отображены
свободные площади с указанием
их ориентировочной площади.

1. Контрольно-пропускной пункт



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 44,6 м²

Свободная площадь: 44,6 м²

Кол-во этажей: 1

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется.

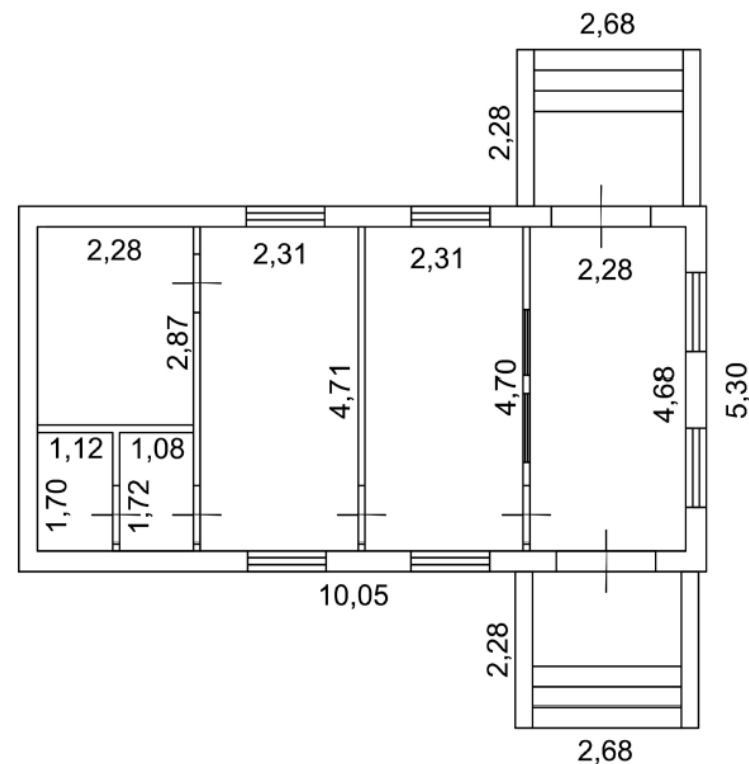
Водоснабжение: имеется.

Канализация: имеется.

Отопление: электрическое.

Позэтажный план

1 этаж



2. Хостел № 1



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 1306,0 м²

Свободная площадь: 1306,0 м²

Кол-во этажей: 2

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется.

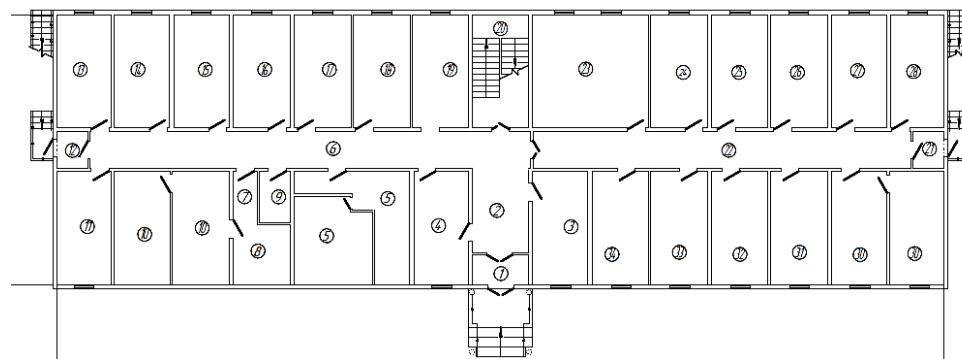
Водоснабжение: имеется.

Канализация: имеется.

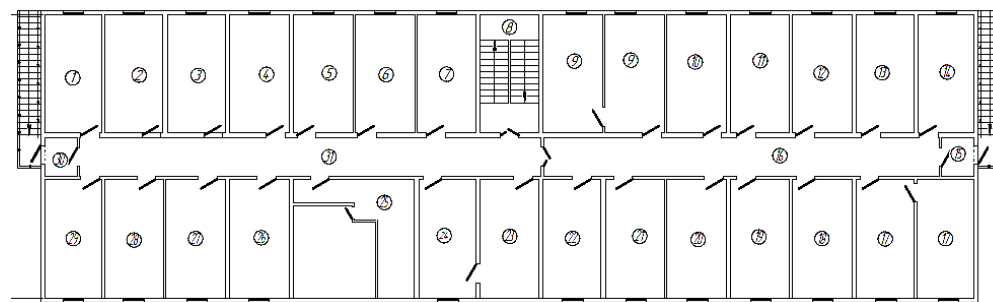
Отопление: электрическое.

Позэтажный план

1 этаж



2 этаж





3. Хостел № 2



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 1574,8 м²

Свободная площадь: 1574,8 м²

Кол-во этажей: 2

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется.

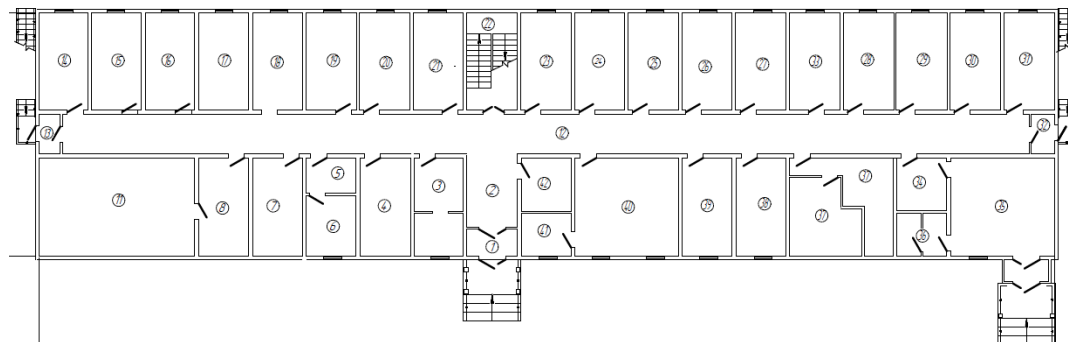
Водоснабжение: имеется.

Канализация: имеется.

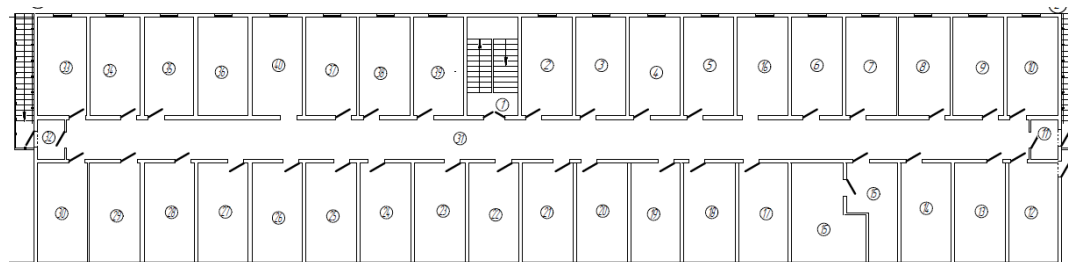
Отопление: электрическое.

Позэтажный план

1 этаж



2 этаж





4. Хостел № 3



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 1320,4 м²

Свободная площадь: 1320,4 м²

Кол-во этажей: 2

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется.

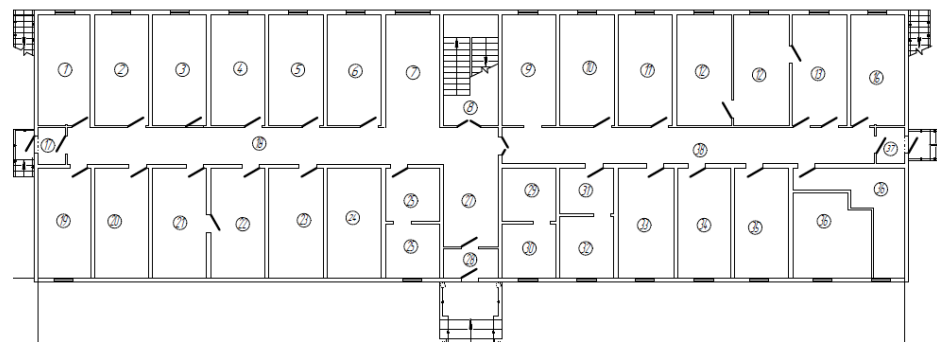
Водоснабжение: имеется.

Канализация: имеется.

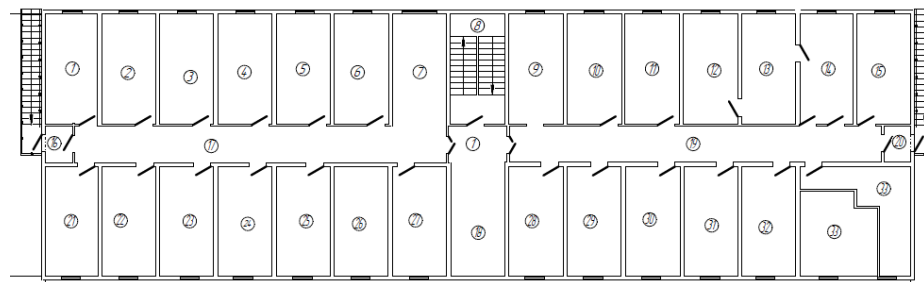
Отопление: электрическое.

Позэтажный план

1 этаж



2 этаж





5. Производственный корпус 101М



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 7 556,6 м²

Свободная площадь: 7 556,6 м²

Кол-во этажей: 3

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется (обесточено).

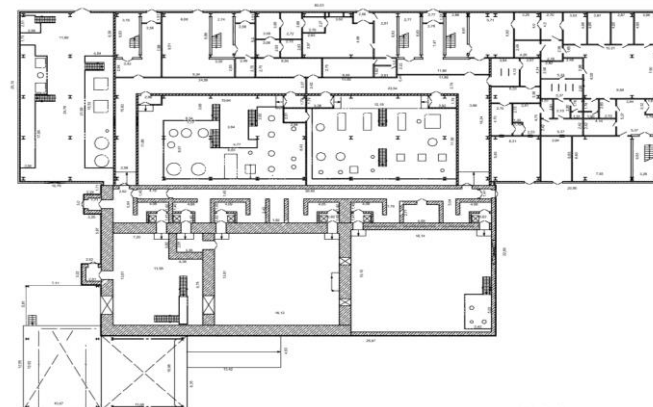
Водоснабжение: имеется (отключено, требуется ремонт подводящей трубы).

Канализация: имеется (не эксплуатируется).

Теплоснабжение: имеется (не эксплуатируется).

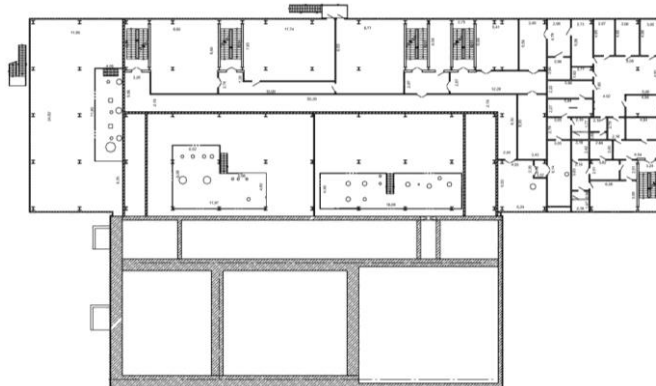
Газоснабжение: не предусмотрено.

Позэтажный план

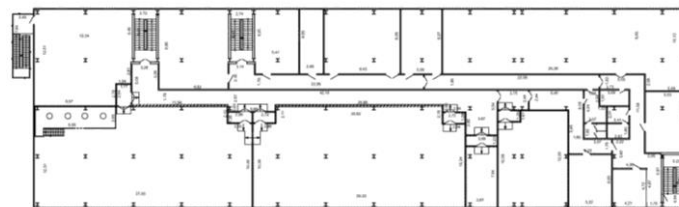


1 этаж

2 этаж



3 этаж





6. Производственный корпус 1А



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 19 350,6 м²

Свободная площадь: 19 350,6 м²

Кол-во этажей: 2

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Водоснабжение: имеется (отключено, требуется ремонт подводящей трубы).

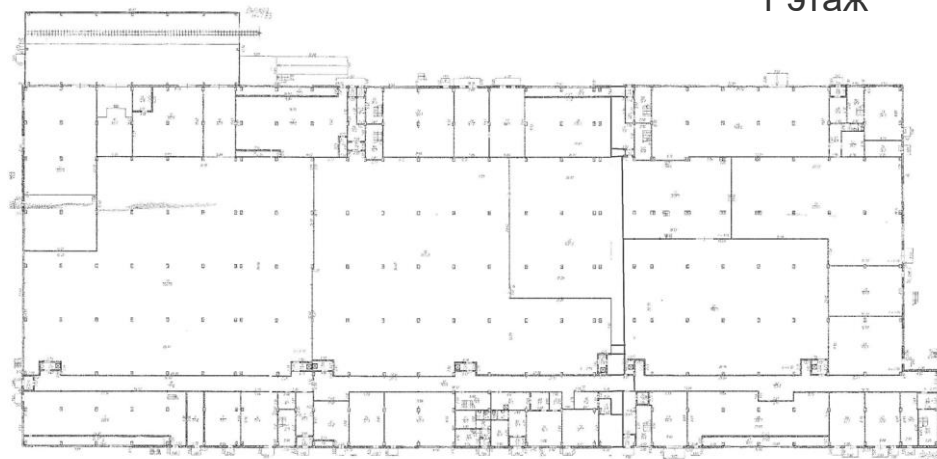
Канализация: имеется (не эксплуатируется).

Теплоснабжение: имеется (не эксплуатируется, требуется ремонт).

Газоснабжение: предусмотрено (не эксплуатируется, требуется ремонт).

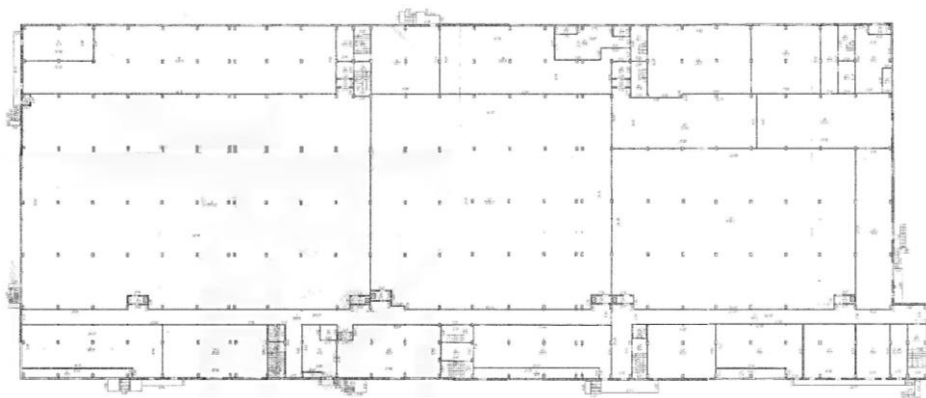
Позэтажный план

1 этаж*



* без учета отметки +3,600

2 этаж**



** без учета отметки +13,200



7. Производственный корпус 1



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 25 015,7 м²

Свободная площадь: 25 015,7 м²

Кол-во этажей: 2-5

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Водоснабжение: имеется (отключено, требуется ремонт подводящей трубы).

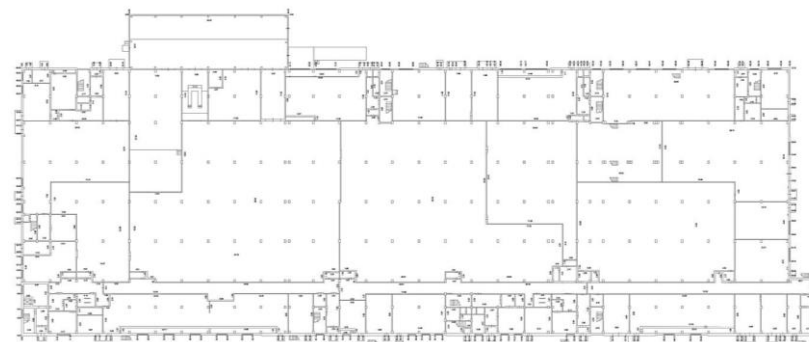
Канализация: имеется (не эксплуатируется).

Теплоснабжение: имеется (не эксплуатируется, требуется ремонт).

Газоснабжение: предусмотрено (не эксплуатируется, требуется ремонт).

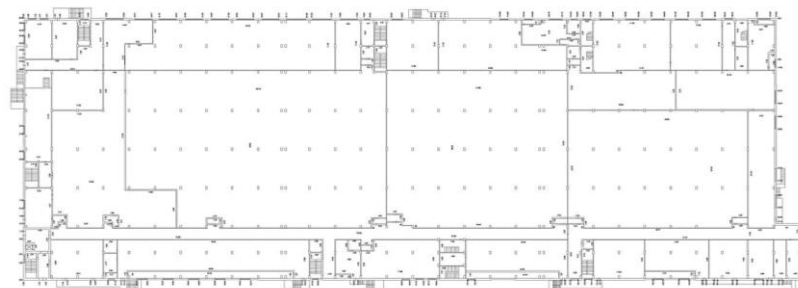
Позэтажный план

1 этаж*



* без учета отметки +3,600

2 этаж



3 этаж



4 этаж





8. Производственное здание*



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 2 269,5 м²

Свободная площадь: 2 269,5 м²

Кол-во этажей: 1

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется (обесточено).

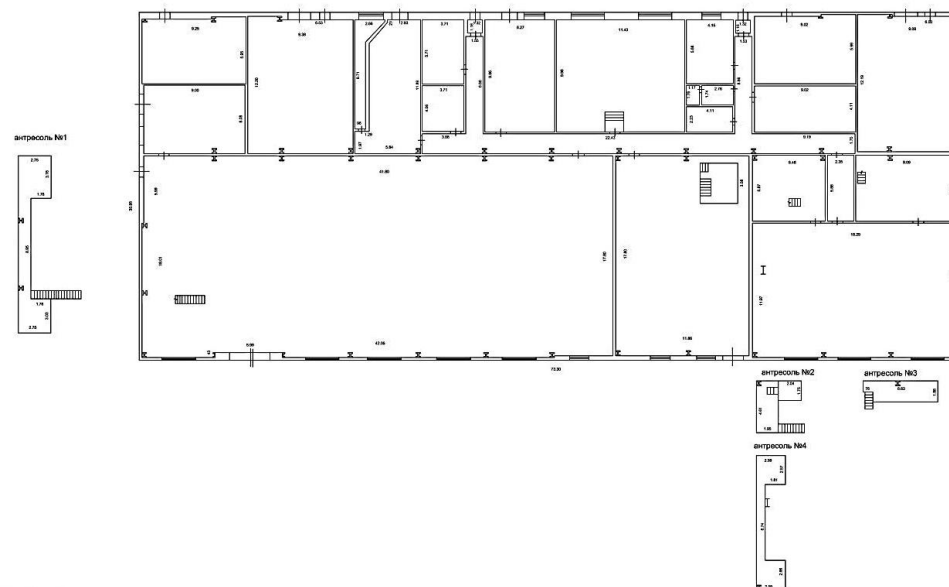
Водоснабжение: имеется (отключено).

Канализация: имеется (не эксплуатируется).

Теплоснабжение: имеется (не эксплуатируется).

Поэтажный план

1 этаж



* Наименование: «Холодильная станция, насосная станция водооборота». Оборудование в здании не используется (демонтаж).

9. Производственное здание 7*



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 799,9 м²

Свободная площадь: 799,9 м²

Кол-во этажей: 1

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется (обесточено).

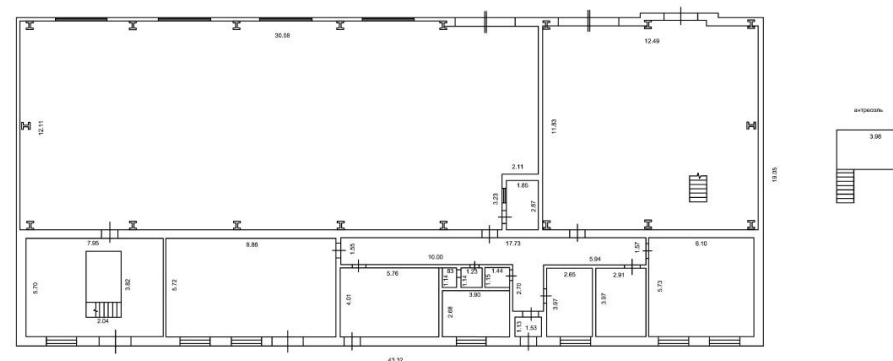
Водоснабжение: имеется (отключено, требуется ремонт подводящей трубы).

Канализация: имеется (не эксплуатируется).

Теплоснабжение: имеется (не эксплуатируется).

Поэтажный план

1 этаж

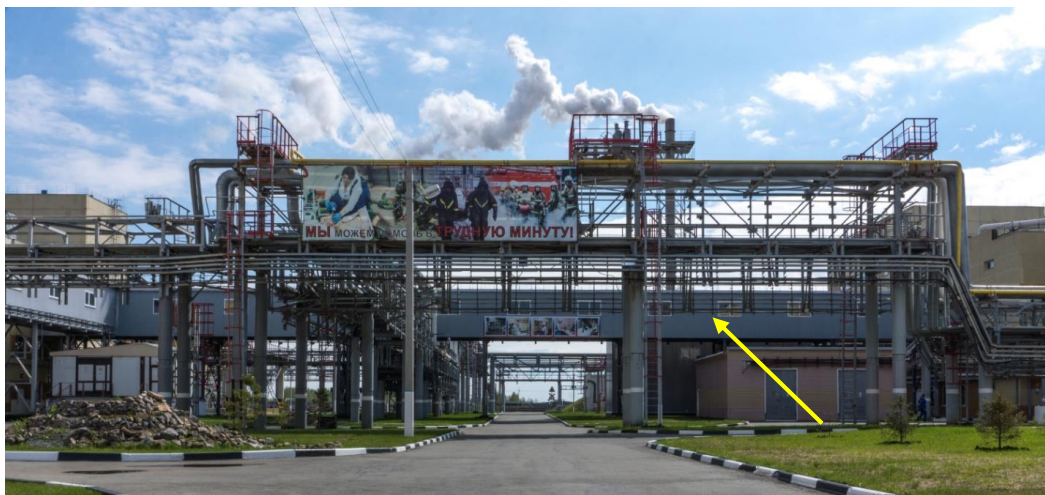


* Наименование: «Воздушно-компрессорная, азотная станция». Оборудование в здании не используется (возможен демонтаж)

10. Галерея между корпусами 1 и 1А



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 409,9 м²

Свободная площадь: 409,9 м²

Кол-во этажей: 1

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

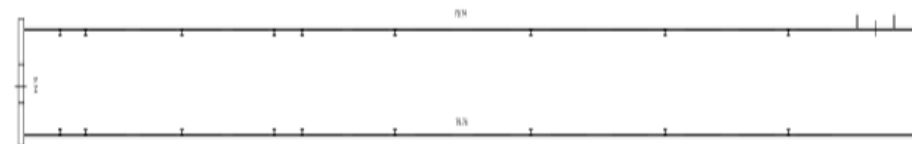
Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется (обесточено).



Поэтажный план



11. Галерея между корпусами 1 и 2



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 157,3 м²

Свободная площадь: 157,3 м²

Кол-во этажей: 1

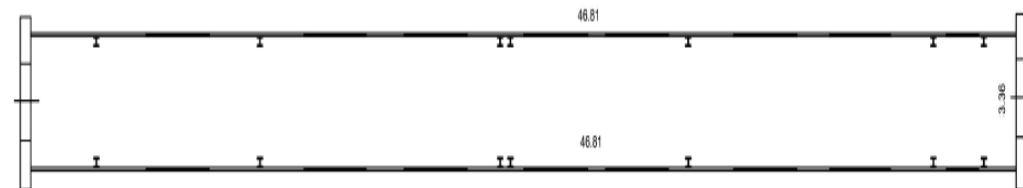
Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Позтажный план



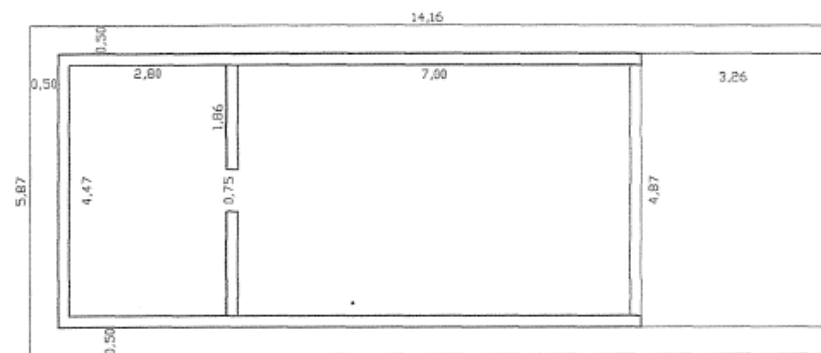
12. Площадка слива дизельного топлива



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Позтажний план



Литера XIV

Характеристики объекта

Общая площадь: 67,2 м²

Свободная площадь: 67,2 м²

Кол-во этажей: не имеет

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

13. Градирня трехсекционная (корпус 13)



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 210,9 м²

Свободная площадь: 210,9 м²

Кол-во этажей:

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

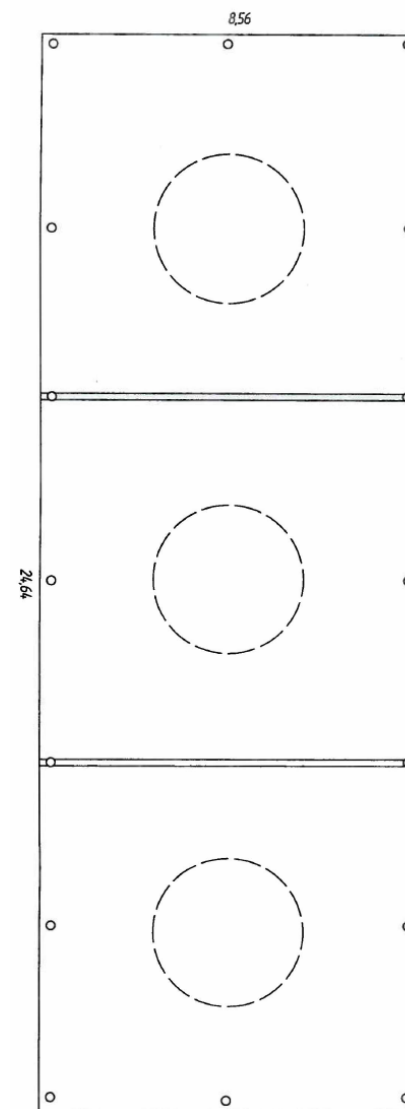
Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Водоснабжение: имеется (не эксплуатируется, требуется ремонт).

Позэтажный план



14. Холодильная станция, насосная станция водооборота



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 2269,5 м²

Свободная площадь: 2269,5 м²

Кол-во этажей: 2

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется (обесточено).

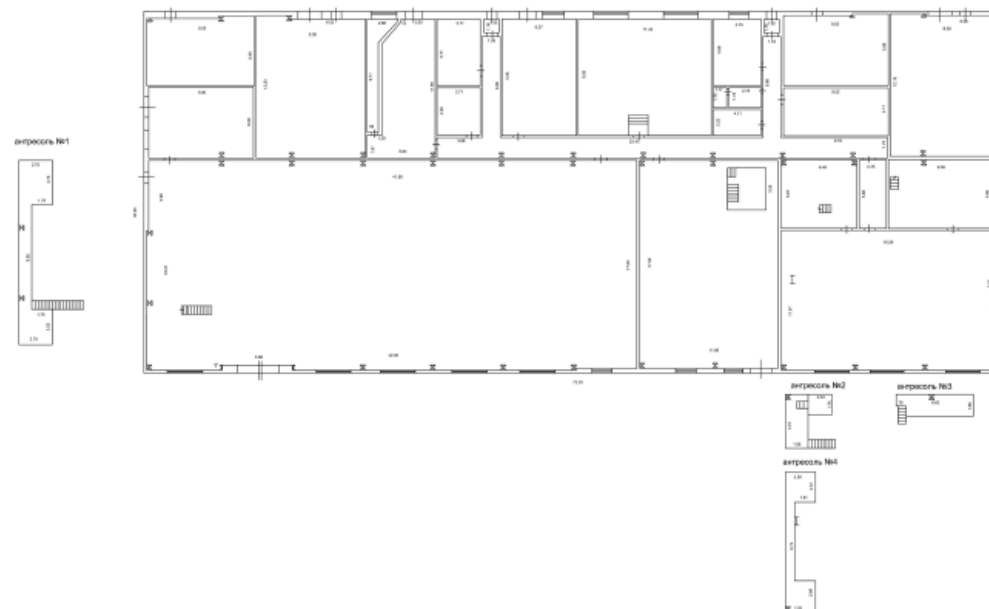
Водоснабжение: имеется (не эксплуатируется, требуется ремонт).

Канализация: имеется (не эксплуатируется).

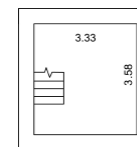
Теплоснабжение: имеется (не эксплуатируется).

Позэтажный план

1 этаж



Подвал



15. Галерея 1Л



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 184,0 м²

Свободная площадь: 184,0 м²

Кол-во этажей: 1

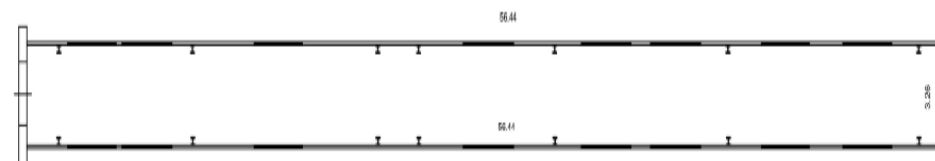
Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Позтажный план



16. Сооружение - сети азото-воздухоснабжения



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Протяженность: 3697 м

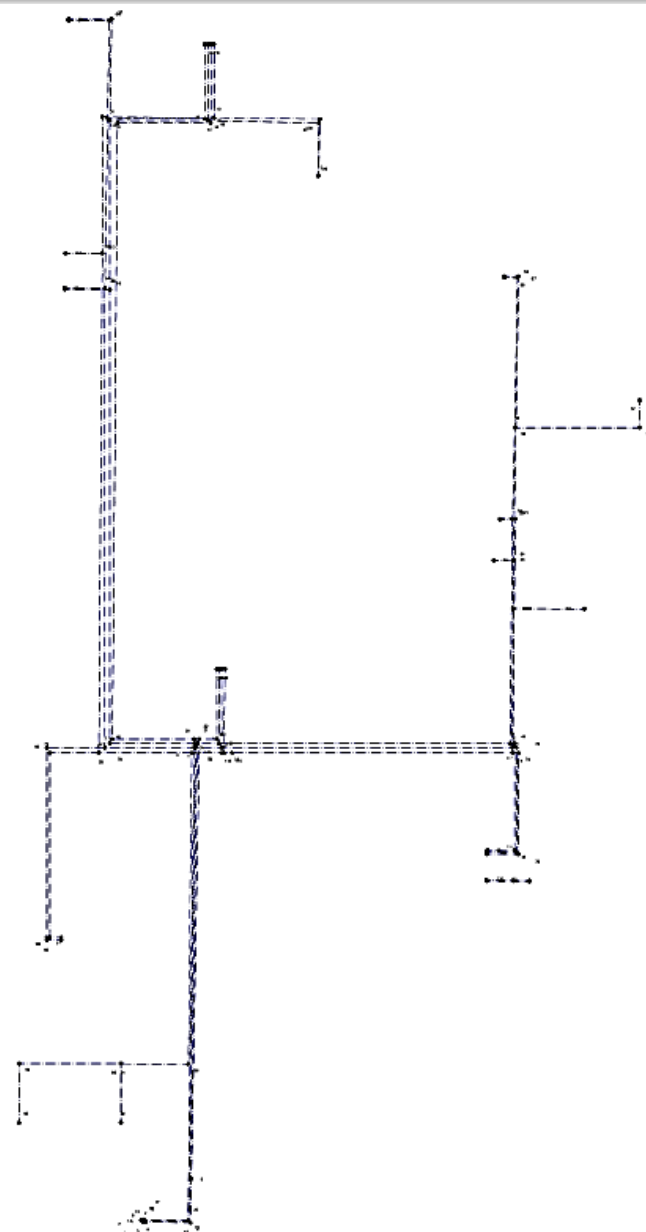
Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Позтажный план



17. Склад щелочи



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 202,7 м²

Свободная площадь: 202,7 м²

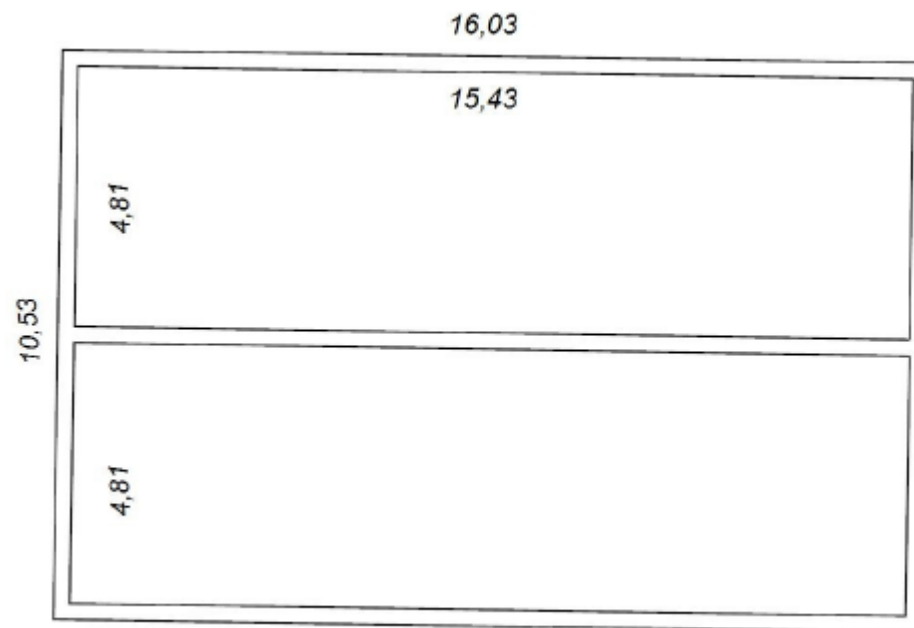
Кол-во этажей: 1

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Позэтажный план

1 этаж



18. Корпус сушки сточных вод



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 705,0 м²

Свободная площадь: 705,0 м²

Кол-во этажей: 3

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации (мощности)

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Водоснабжение: имеется (отключено).

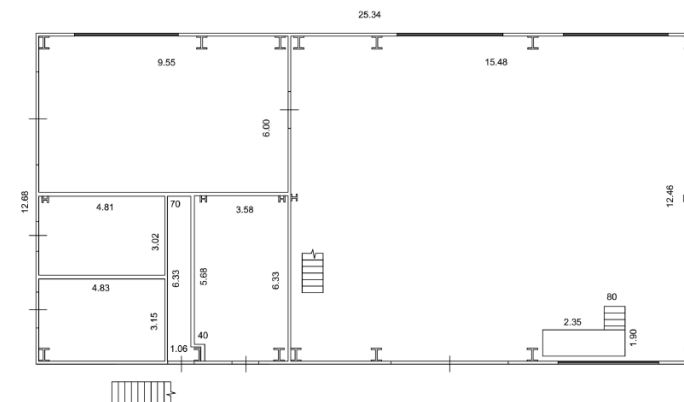
Канализация: имеется (не эксплуатируется).

Теплоснабжение: имеется (не эксплуатируется).

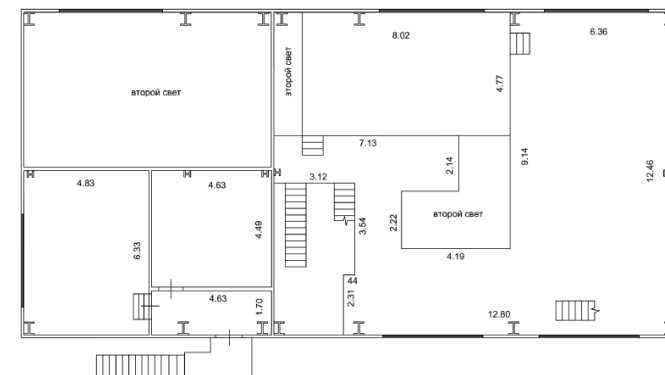
Газоснабжение: имеется (отключено).

Позэтажный план

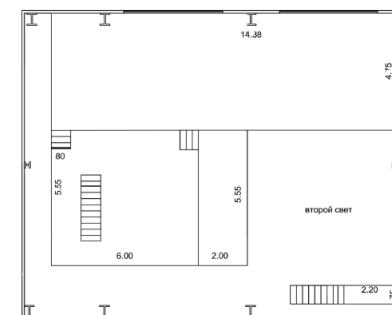
1 этаж



2 этаж



3 этаж



19. Склад сжиженных и сжатых газов в баллонах



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 132,8 м²

Свободная площадь: 132,8 м²

Кол-во этажей: 1

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

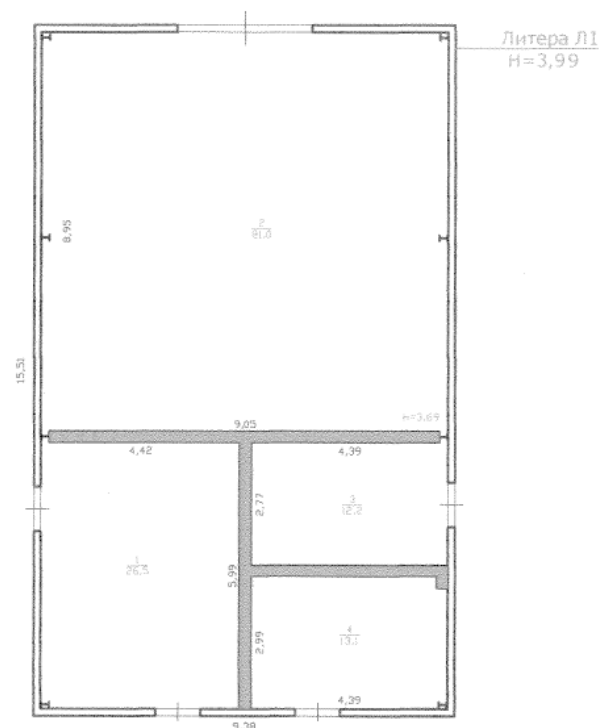
Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Позэтажный план

1 этаж



20. Здание корпуса 1В. Газорегуляторный пункт

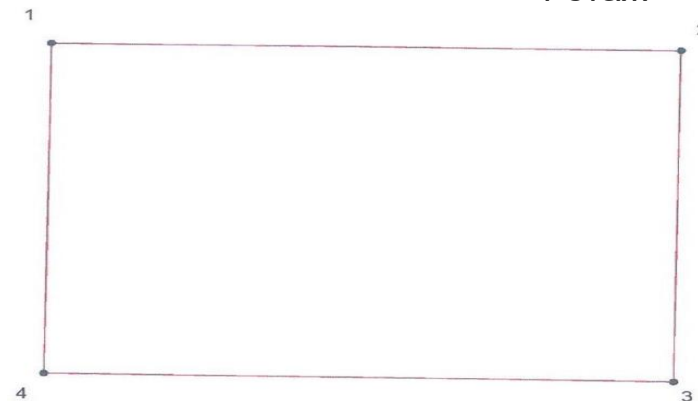


ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Позэтажный план

1 этаж*



Характеристики объекта

Общая площадь: 142,0 м²

Свободная площадь: 142,0 м²

Кол-во этажей: 1

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Водоснабжение: имеется (отключено, требуется ремонт подводящей трубы).

Канализация: имеется (не эксплуатируется).

Теплоснабжение: имеется (не эксплуатируется, требуется ремонт).

Газоснабжение: имеется (не эксплуатируется, требуется ремонт).

21. АБК на 10 человек



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 206,0 м²

Свободная площадь: 206,0 м²

Кол-во этажей: 1

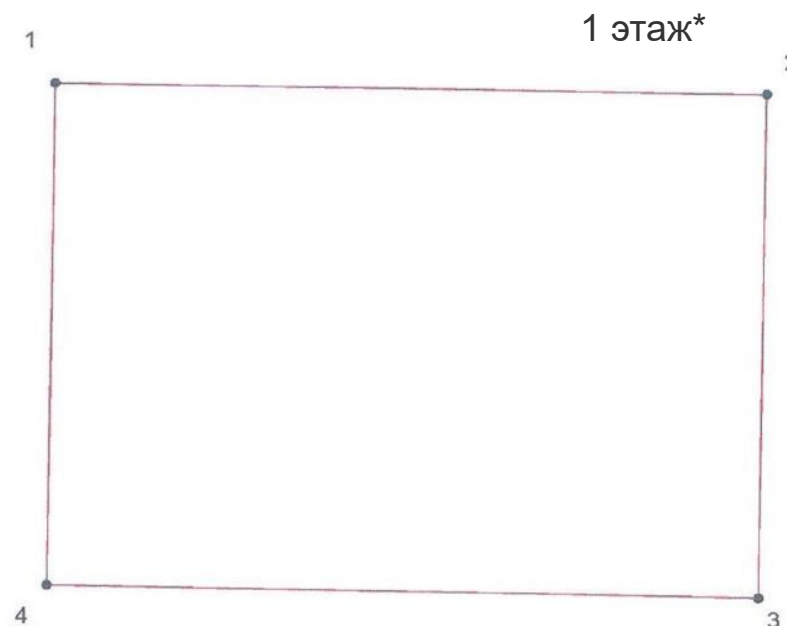
Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Позтажний план



22. Холодный склад 18х48



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 891,1 м²

Свободная площадь: 891,1 м²

Кол-во этажей: 1

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

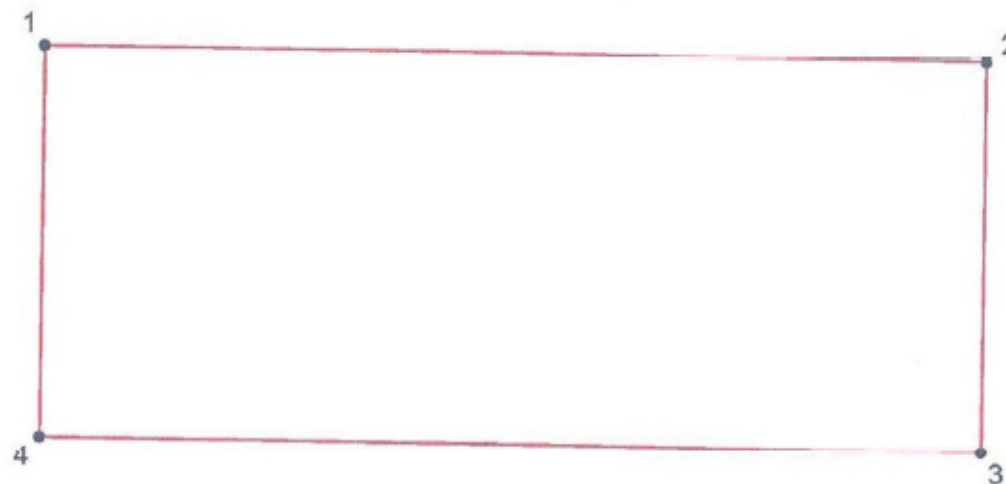
Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется (обесточено).

Позэтажный план

1 этаж



23. Служебно-техническое здание



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 837,3 м²

Свободная площадь: 837,3 м²

Кол-во этажей: 2

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется

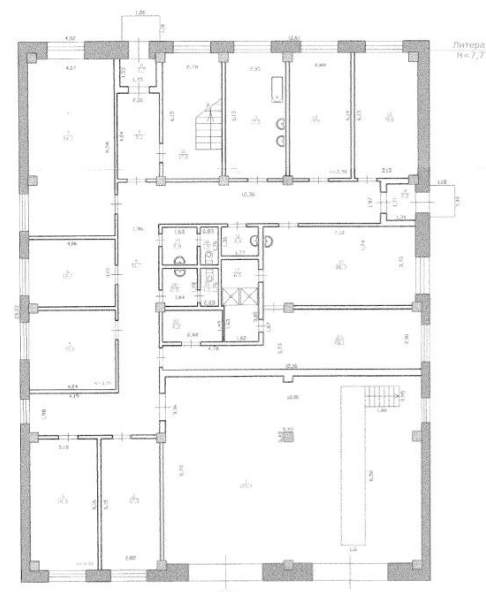
Водоснабжение: имеется

Канализация: имеется

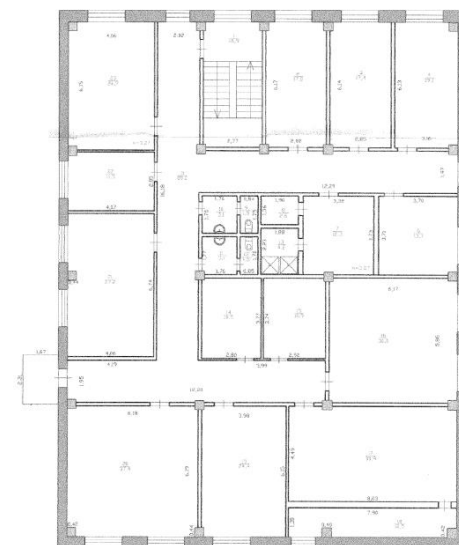
Теплоснабжение: имеется

Позэтажный план

1 этаж



2 этаж



24. Сооружения - сети технологических коммуникаций с теплопароспутниками



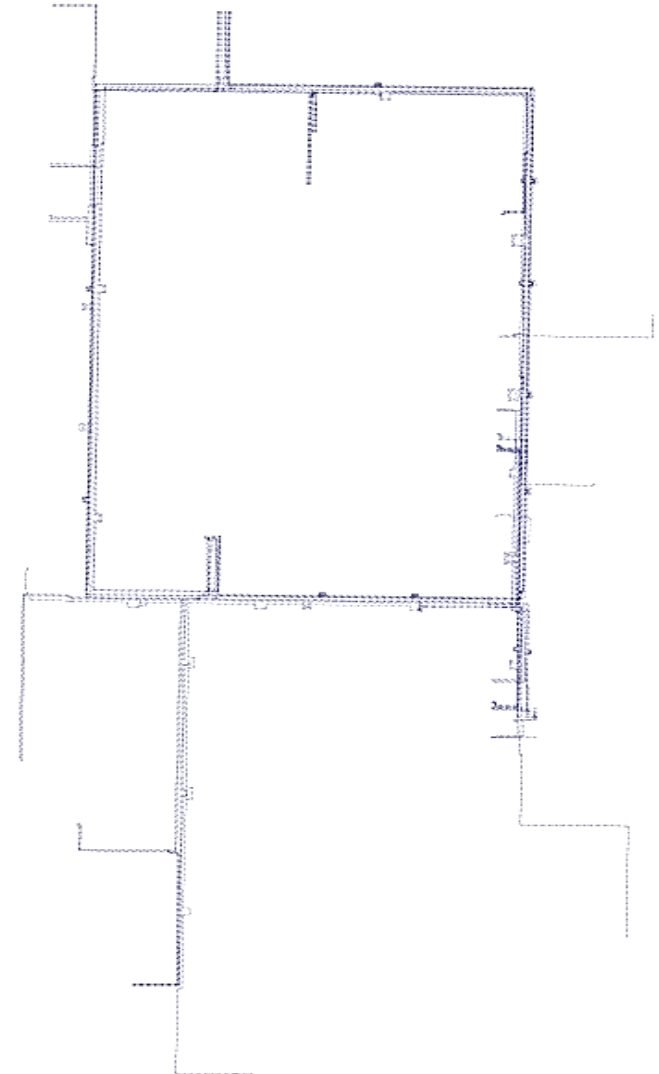
Характеристики объекта

Протяженность: 11 357,0 м

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Позтажный план



25. Здание газодымной камеры



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 158,3 м²

Свободная площадь: 158,3 м²

Кол-во этажей: 1

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется (обесточено).

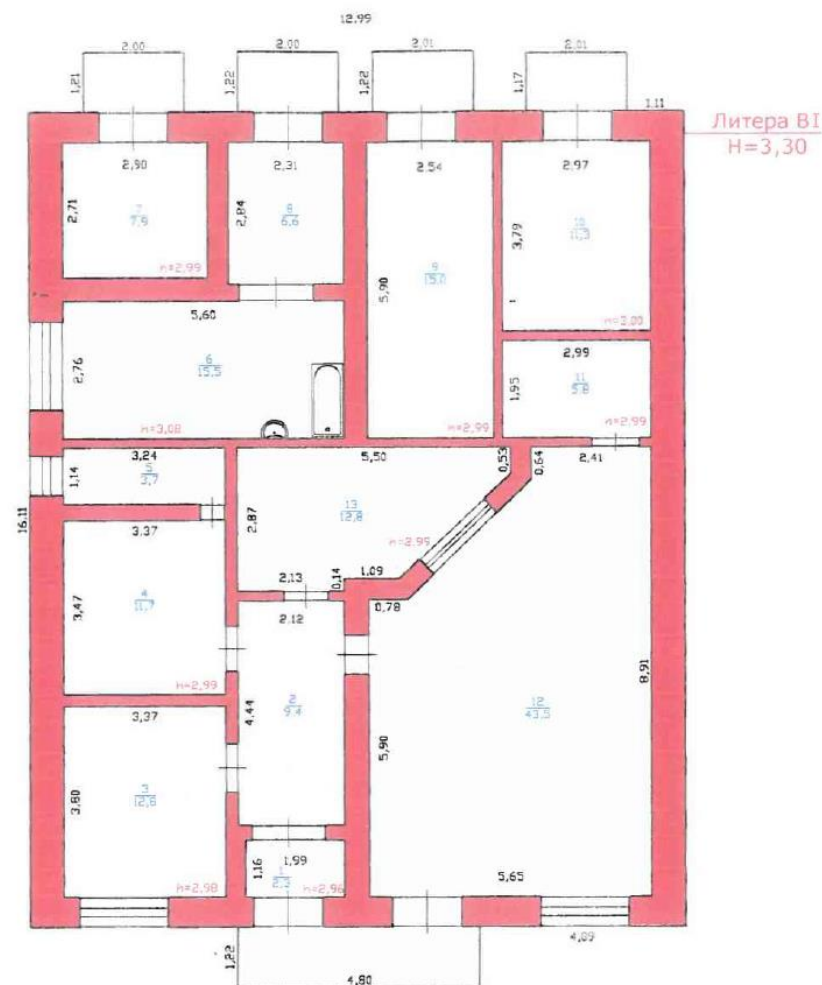
Водоснабжение: имеется (не эксплуатируется).

Канализация: имеется (не эксплуатируется).

Теплоснабжение: имеется (не эксплуатируется).

Позтажный план

1 этаж*



26. Административное здание



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Общая площадь: 1190,8 м²

Свободная площадь: 1190,8 м²

Кол-во этажей: 2

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Инженерные коммуникации

Электроэнергия: имеется.

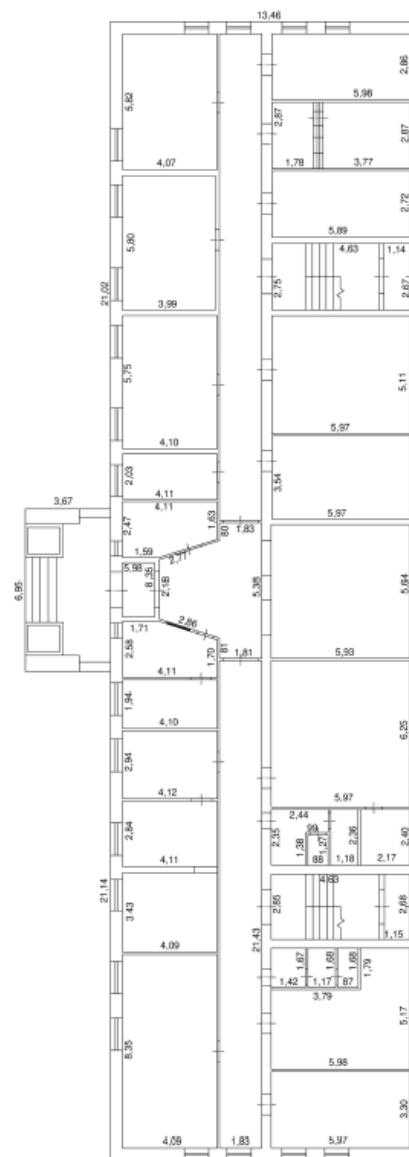
Водоснабжение: имеется.

Канализация: имеется.

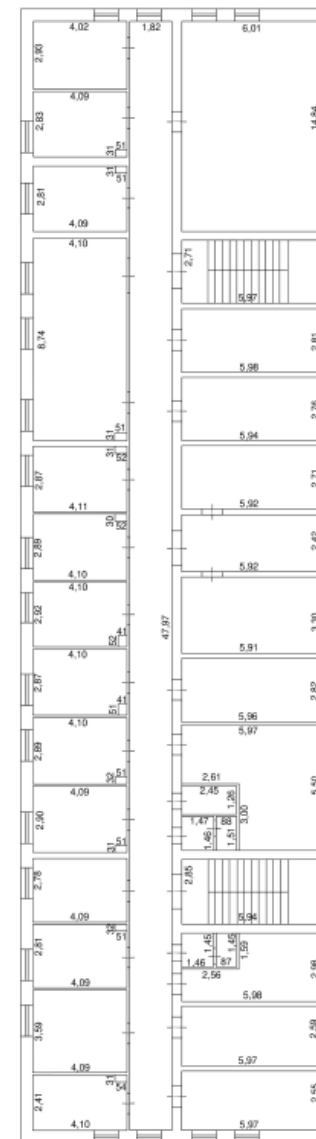
Теплоснабжение: имеется.

Позэтажный план

1 этаж



2 этаж



27. Подъездной железнодорожный путь к промзоне



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Протяженность: 18 859 м
Шпалы железобетонные: 28 114 шт.
Шпалы деревянные: 2 060 шт.
Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»
Обременения/ограничения: нет

Схема

Подъездной железнодорожный путь

Мостовой переход через р.Миас

Приобъектная железнодорожная станция

Примыкание к существующему ж/д пути

28. ВЛ-10 подъездного железнодорожного пути



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ

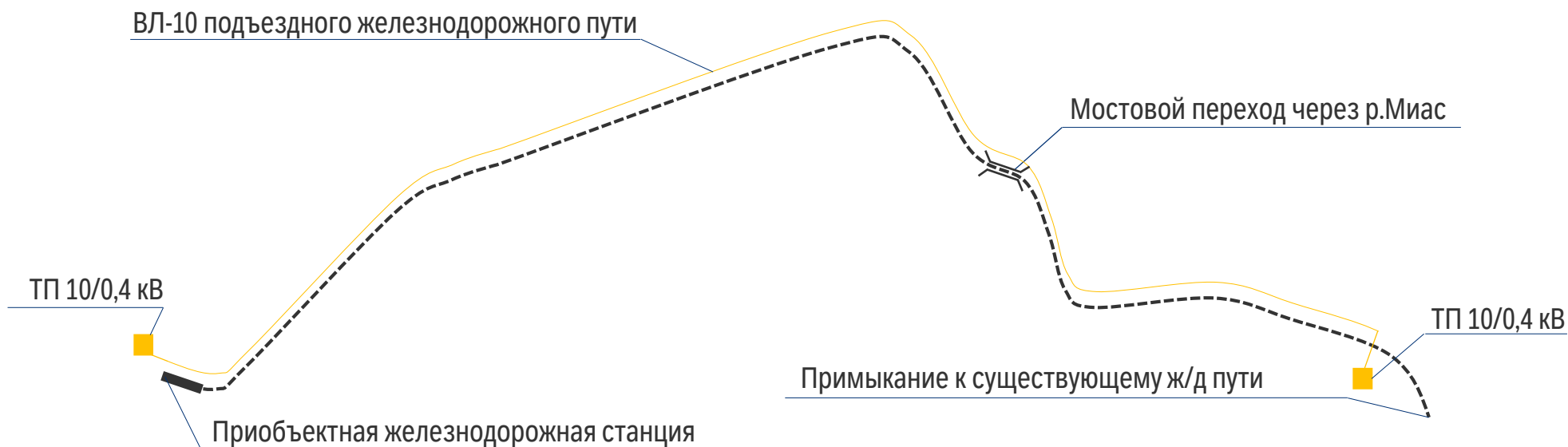


Характеристики объекта

Протяженность: 16 412 м
Опоры железобетонные: 224 шт.
Провода: алюминиевые ЗАС-35.

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»
Обременения/ограничения: нет

Схема



29. Сооружение-ТСО железной дороги



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР
РОСАТОМ



Характеристики объекта

Протяженность: 37 090 м

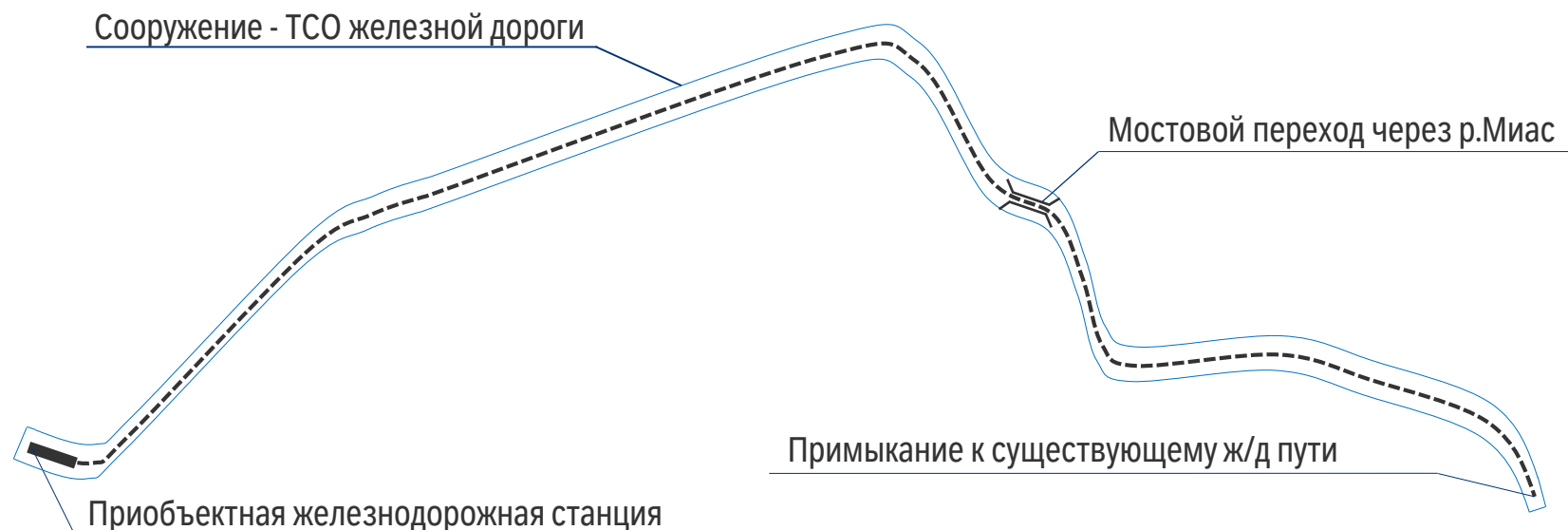
Забор: металлическая сетка

Ворота: 13 шт.

Право: хозяйственное ведение ФГУП «ФЭО»

Обременения/ограничения: нет

Схема



Спасибо за внимание



«Федеральный экологический оператор»
(ФГУП «ФЭО»)

Контактное лицо: Чайкин Игорь Юрьевич
IgYChaykin@rosfeo.ru

8 800 755 75 23

info@rosfeo.ru

119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 6