Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия

Цель кредита	Восстановление объектов культурного наследия (ОКН), в том числе разработка проектной документации, приспособление для современного использования (не более 20% от суммы кредита предоставляется на приобретение предметов интерьера, оборудования)
Предельная сумма кредита	✓ **до 1 млрд руб.** для ОКН площадью ⩽ **1 000 кв. м** ✓ **до 1,5 млрд руб.** для ОКН площадью ⩽ **5 000 кв. м** ✓ **до 2 млрд руб.** для ОКН площадью **> 5 000 кв. м**
Заемщик (инвестор)	ЮЛ или ИП (собственник или иной правообладатель ОКН), соответствующий требованиям Программы
Область применения	**ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в неудовлетворительном состоянии, а также ОКН, не отнесенные к неудовлетворительному состоянию, но имеющие не менее 2 из 6 критериев такого состояния[1]** 1. Согласно пп.1-6 п.5 ст.50.1 Федерального закона от 26.06.2002 №73-ФЗ, при включении в перечень ОКН, рассмотренных на заседании Межведомственной рабочей группы по ОКН
Кредиторы	Сбербанк, ВТБ, Банк «ДОМ.РФ», Альфа-Банк, Совкомбанк и ВЭБ.РФ
Акт приемки выполненных работ	**До 31.12.2030**
Льготный период	Срок восстановления (не позднее 31.12.2030) + 5 лет эксплуатации
Ставка по кредиту для заемщика	▪ **6% ставка по ОКН под гостиницы не менее 2*** ▪ **9%[1] ставка по иным ОКН** (при КС ЦБ ⩽ 21%) 1. В период действия значения КС ЦБ выше 21%, конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 21%.
Требования к проектам создания гостиницы в ОКН	✓ Категория гостиницы – **не менее 2*** ✓ Создание **единого гостиничного комплекса, включающего 1 или несколько ОКН, составляющих комплекс зданий, сооружений, в одном из которых создается номерной фонд** ✓ **Подтверждение классификации** и включение объекта в реестр средств размещения **не позднее 12 месяцев с даты получения акта приемки выполненных работ**
Предельные сроки отдельных этапов работ	▪ Разработка проектной документации – не более 1,5 лет ▪ Проведение работ по сохранению ОКН – до 31.12.2030 ▪ Эксплуатационная фаза – первые **5 лет** с даты завершения работ