

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности Челябинской области

Министерство имущества Челябинской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области:

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ), распоряжение Министерства имущества Челябинской области от 18.02.2025 № 247-Р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области»

2. Уполномоченный орган (Организатор аукциона): Министерство имущества Челябинской области. Юридический и почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57. Электронный адрес: imchel@gov74.ru. Контактное лицо: Кунц Анна Анатольевна, тел. 8 (351) 264-35-90

3. Форма торгов: аукцион в электронной форме

4. Условия участия в аукционе: Аукцион, открытый по составу участников.

5. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК+2)

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (МСК+2)

Начало приема заявок на участие в аукционе – 19.02.2025 в 09:00

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 19.03.2025 в 09:00

Определение участников аукциона – 20.03.2025

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24.03.2025 в 09:00

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

6. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка, торговая секция «Продажа имущества» универсальной торговой платформы АО «ТЭК-Торг» (<https://www.tektorg.ru>).

7. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее 14.03.2025 (не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

8. Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка с определением ежегодного размера арендной платы за земельный участок (руб. в год)

9. Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду:

Наименование: земельный участок (далее – Участок).

Кадастровый номер: 74:33:1316001:97

Площадь: 7 552 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Местонахождение Участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова

Вид разрешенного использования: для размещения автодрома

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.07.2013 № 74-74-31/037/2013-33.

Цель использования Участка: для использования в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, для территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса).

10. Срок, на который заключается договор аренды: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев с даты подписания договора аренды.

11. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, видах разрешенного использования земельного участка и параметрах разрешенного строительства:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоснабжения и водоотведения изложены в письме МУП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск от 07.06.2024 № 01-11/4906 (прилагается);

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения изложены в письме МУП «Магнитогорские газовые сети» от 04.06.2024 № МГС-976/2024 (прилагается).

Информация о возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения изложены в письме АО «Горэлектросеть» от 05.06.2024 № 03/2777 (прилагается).

Информация о возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения изложены в письме МУП трест «Теплофикация» от 06.06.2024 № 3925-ПТО (прилагается).

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125 (далее – Правила), земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:33:1316001:97 площадью 7 552 кв. метра, вид разрешенного использования – для размещения автодрома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, находится в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса).

Выписка из Правил, содержащая информацию о видах разрешенного использования земельного участка и параметрах разрешенного строительства, выданная администрацией Магнитогорского городского округа Челябинской области письмом от 07.03.2024 № АГ-02/1419, прилагается.

12. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды: установлена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки (Таблица 1).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 3 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Таблица 1)

Таблица 1
рублей в год

	ЛОТ № 1
Начальная цена	619 171 (Шестьсот девятнадцать тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек (без учета НДС)
Шаг аукциона	18 575 (Восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 13 копеек

13. Сумма задатка: 185 751 (Сто восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 30 копеек, что составляет 30% начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма оплаты задатка: единовременный платеж

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли)

14. Порядок осмотра земельного участка:

Осмотр земельного участка производится самостоятельно Заявителем по местоположению земельного участка, указанному в настоящем извещении.

15. Общие положения об аукционе

1) Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданского кодекса Российской Федерации, ЗК РФ.

2) Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение

об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем Заявителям.

3) Условия аукциона, указанные в извещении, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Челябинской области (далее – Договор аренды), с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом данной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

16. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для участия в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

– регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ТЭК-Торг» размещен на сайте <https://www.tektorg.ru/clients/documents> в разделе «Клиентам» – «Документы для работы на площадке»).

– регистрация пользователя в качестве претендента (участника) в торговой секции «Продажа имущества» (руководство участника при работе на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» размещен на сайте <https://www.tektorg.ru/clients/documents> в разделе «Клиентам» – «Документы для работы на площадке»).

Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

17. Информация о размере взимаемой Оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе

Допускается взимание Оператором электронной площадки с Победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Информация о тарифных планах размещена на официальном сайте АО ТЭК-Торг в разделе «Клиентам» – «Тарифы». Рекомендуем ознакомиться по ссылке <https://www.tektorg.ru/clients/tariff>.

18. Условия участия в аукционе в электронной форме

18.1. Лицо, желающее заключить договор аренды земельного участка (Претендент), обязано осуществить следующие действия:

– внести задаток на расчетный счет электронной площадки в порядке, указанном в пункте 20 настоящего извещения;

– в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

– представить иные документы по перечню, указанному в настоящем извещении.

18.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а именно:

– отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации

Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

– отсутствие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Иных требований к участникам аукциона не установлено.

18.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 18.2.

19. Условия допуска к участию в аукционе

19.1. Заявитель, соответствующий требованиям, указанным в пункте 18 настоящего Извещения, претендующий на заключение Договора аренды, должен подать заявку на участие в аукционе в соответствии с порядком, изложенным в пункте 22 настоящего Извещения и внести задаток в порядке, указанном в пункте 20 настоящего Извещения.

19.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

19.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

20. Порядок внесения и возврата задатка

20.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

20.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 13 настоящего Извещения.

20.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке.

Для участия в аукционе Заявитель обязан в срок не позднее 19.03.2025 внести задаток единым платежом на счет электронной площадки по следующим реквизитам: получатель: АО «ТЭК-Торг», р/с № 40702810200000006837, Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, БИК 044525880, ИНН 7704824695, КПП 770401001, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810900000000880. Назначение платежа: Перевод задатка от Претендента по процедуре № ПИ _____ Лот № _____. Лицевой счет № _____/3 (Лицевой счет участника на ЭТП).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

20.2. Порядок возврата задатка:

Возврат задатка производится по банковским реквизитам Заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

1) в случае принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона Организатор торгов обязуется возвратить задаток участникам аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) в случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок;

3) в случае, если лица, участвовавшие в аукционе, но не победившие в нем, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) в случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор торгов обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

– если Заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Организатором торгов письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

– если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

21. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства имущества Челябинской области www.im.gov74.ru, на электронной площадке <https://www.tektorg.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о земельном участке, подлежащем передаче в аренду, можно ознакомиться в период приема заявок на участие в торгах, направив запрос на электронный адрес Организатора аукциона prg_zem@imchel.ru.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе самостоятельно осмотреть выставленный на торги земельный участок в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором аукциона и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени

Претендента, участника торгов, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

С иными сведениями о земельном участке заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 454091, Российская Федерация, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 305.

Контактное лицо – Кунц Анна Анатольевна

Телефоны: 8 (351) 264 35 90

Адрес электронной почты: urp_zem@imchel.ru.

22. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

22.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении (лота) предмета аукциона.

22.2. Заявитель площадки подает Заявку с учетом требований Раздела 12 Регламента электронной торговой и в соответствии с руководством участника при работе на электронной торговой площадке.

22.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной торговой площадки в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Извещения, путем заполнения Заявителем ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением документов, предусмотренных законодательством (подпункты 2 – 4 пункта 1, пункт 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ), в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

В случае, если от имени Претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона);

4) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ, либо Заявители заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, в случае участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя в соответствии с

Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

23. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 5 Извещения) в порядке, установленном пунктом 22 Извещения.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 5 Извещения.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

24. Аукционная комиссия

24.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

24.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

25. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителей требованиям, установленным пунктом 18.2 настоящего Извещения.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Извещения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, а Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

26. Порядок проведения аукциона в электронной форме

26.1. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного увеличения текущего максимального предложения о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3% начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

26.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

26.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о своем намерении заключить договор, являющийся предметом торгов, по начальной цене, указанной в настоящем извещении.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета торгов, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета торгов продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета торгов следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета торгов, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета торгов является время завершения аукциона.

26.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета торгов, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета торгов не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

26.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

26.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Арендодателю в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета торгов для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Победителя аукциона, цену предмета торгов, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов в ходе торгов, и подписывается Арендодателем в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

26.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона.

26.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- 3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

26.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

26.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола.

27. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, по итогам проведения аукциона

27.1. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон Договора аренды. Размер годовой арендной платы по Договору аренды определяется в размере, предложенном Победителем аукциона.

Не допускается заключение Договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

27.2. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 27.1 настоящего Извещения, направить Победителю, единственному Заявителю, допущенному к участию в аукционе, единственному принявшему участие в аукционе или Заявителю, подавшему единственную Заявку, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, подписанный проект договора аренды земельного участка.

27.3. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ЗК РФ в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю аукциона проекта договора Арендодателем.

27.4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок и перечисляется на счет Арендодателя в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

27.5. В случае если Победитель аукциона или участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный извещением, не представил Организатору аукциона подписанный Договор аренды, направленный ему, Победитель признается уклонившимся от заключения Договора аренды.

При уклонении или отказе Победителя от заключения Договора аренды в указанный срок, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного Договора аренды.

Сведения о Победителях аукционов, уклонившихся от заключения Договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

27.6. В случае, если Договор аренды в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю аукциона проекта указанного Договора аренды не был им подписан, Организатор аукциона предлагает заключить указанный Договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта Договора аренды этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

27.7. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При заключении и исполнении Договора аренды изменение условий Договора аренды, указанных в извещении об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

27.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного Заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор по цене, равной начальной цене предмета аукциона, указанной в извещении.

27.9. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды: арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в пункте 3.3 Договора аренды.

28. Отказ от проведения аукциона, внесение изменений в документацию об аукционе

28.1. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства имущества Челябинской области www.im.gov74.ru и на сайте универсальной торговой платформы АО «ТЭК-Торг» электронной площадки <https://www.tektorg.ru> в течение трех дней со дня принятия такого решения.

28.2. Оператор электронной площадки направляет уведомления Участникам об отказе в проведении аукциона в день размещения Организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков Участникам аукциона (Заявителям).

28.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи

Заявок. При этом срок подачи Заявок должен быть продлен.

28.4. Сообщение о внесении изменений в Извещение или документацию об аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства имущества Челябинской области www.im.gov74.ru и на сайте универсальной торговой платформы АО «ТЭК-Торг» электронной площадки <https://www.tektorg.ru>.

29. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона на право заключения Договора аренды, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Договор аренды
земельного участка, находящегося в государственной
собственности Челябинской области, № ____-зем**

г. Челябинск

«__» _____ 2025

Министерство имущества Челябинской области, действующее на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые при совместном упоминании в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:33:1316001:97 площадью 7 552 кв. метра, вид разрешенного использования – для размещения автодрома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова (далее – Участок), для использования в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, для территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса).

1.2. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:33:1316001:993.

1.3. Участок свободен от зданий, строений, сооружений.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком на 58 (Пятьдесят восемь) месяцев и вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется с даты подписания Договора Сторонами.

3.2. Ежегодный размер арендной платы равен цене предмета аукциона на право заключения Договора, определен по результатам аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона и составляет _____ руб. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет арендной платы. Сумма внесенного задатка составляет _____ руб. Перечисление оставшейся суммы платежа в размере _____ руб. осуществляется Арендатором в соответствии с условиями Договора, установленными в пункте 3.3 Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, путем перечисления по следующим реквизитам: **Банковский счет 40102810645370000062, Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, казначейский счет 03100643000000016900 УФК по Челябинской области г. Челябинск (Министерство имущества Челябинской области), ИНН 7453135626, КПП 745301001, КБК 01911105022021000120 – основной платеж, КБК 01911607090022010140 – пени, ОКТМО 75738000.**

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, обременений и сервитутов.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора:

– при использовании Участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования;

– при систематическом (в течение двух платежных периодов) не внесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных Договором платежей;

– при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

– при неиспользовании земельного участка в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом (в этот период не включается время, необходимое для освоения земельного участка);

– при передаче Участка без согласия Арендодателя третьему лицу и в случаях нарушения других условий Договора;

4.1.3. На возмещение причиненных убытков, повлекших ухудшение качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных правовых актов государственных органов и органов местного самоуправления.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в день подписания Договора Сторонами. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение 1).

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 Договора, для перечисления арендной платы без заключения дополнительных соглашений к Договору.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием (целью его предоставления), а также на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4.2. Осуществлять строительство в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в срок, установленный пунктом 2.1 Договора.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.5. Использовать Участок в соответствии с установленными ограничениями:

Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – в границе санитарно-защитной зоны для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК» (реестровый номер 74:33-6.367), ограничения прав установлены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 18.04.2019 № 24-РС33, описанием местоположения границ от 13.07.2020 № б/н, планом границ от 13.07.2020 № б/н,

документом, воспроизводящим сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 11.08.2020 № PVD-0124/2020-11129-1.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по их благоустройству.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.9. Обеспечить возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.10. Не препятствовать доступу к сооружению с кадастровым номером 74:33:1316001:1522 представителям эксплуатирующей организации.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов без заключения дополнительных соглашений к Договору.

4.4.12. В срок не позднее одного года со дня заключения Договора сообщить Арендодателю о сроках освоения Участка и приступить к его освоению.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.14. По истечении срока Договора вернуть Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор уплачивает по реквизитам, указанным в пункте 3.3 Договора, пени в размере 1/300 действующей в соответствующие периоды ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

5.3. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия Договора.

5.6. Неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.8, является существенным нарушением Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока действия Договора.

6.3. В случаях, предусмотренных пунктом 4.1.2 Договора, Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя по решению суда либо по соглашению сторон

на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров.

7.2. Споры между Сторонами, неразрешенные в претензионном порядке, рассматриваются в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с нормами действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8.2. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Министерство имущества Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 57, тел. 265-66-98, факс 264-35-90.
ИНН 7453135626, КПП 745301001.

Арендатор:

10. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося
в государственной собственности Челябинской области

от « ____ » _____ 2025

Арендодатель – Министерство имущества Челябинской области, действующее на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и Арендатор – _____ с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:33:1316001:97 площадью 7 552 кв. метра, вид разрешенного использования – для размещения автодрома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова (далее – Участок), для использования в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, для территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса).

Претензий у Арендатора к передаваемому Участку не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № ____-зем от _____.

Передал:

Арендодатель: Министерство имущества Челябинской области

Принял:

Арендатор: _____



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
трест "ВОДОКАНАЛ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
г. МАГНИТОГОРСК
(МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск)

Советская ул., д. 30, Магнитогорск,
Челябинской обл., 455000
тел./факс (3519) 23 34 04,
e-mail: secretar@magvoda.ru; <http://www.magvoda.ru>
ОКПО 21603694; ОГРН 1027402056758;
ИНН/КПП 7414000495/745601001

От 07 ИЮН 2024

На АГ-01/4591

Вход. №01-20/4334

№ 01-н/4906

От 31.05.2024 г

От 04.06.2024 г.

И. о. начальника управления
транспорта и коммунального
хозяйства
Богомоловой В.В.

[О предоставлении информации]

На запрос Министерства имущества Челябинской области предоставления информации о возможности подключения объекта расположенного г. Магнитогорск, ул. Кирова, кад. №74:33:1316001:97 к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, МП трест «Водоканал» сообщает следующее:

По водоснабжению:

Подключение объекта возможно к существующей сети хоз. питьевого водопровода Ду500 мм, проходящей по улице Студенческая и находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал».

По водоотведению:

Подключение возможно к существующей сети бытовой канализации Ду300мм, проходящей по ул. Кирова и находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал».

Ставка за подключаемую нагрузку по водоснабжению составляет 18,27 руб. без НДС за 1 м³/сут.

Ставка за подключаемую нагрузку по водоотведению составляет 21,93 руб. без НДС за 1 м³/сут.

Тарифы указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 14.12.2023 г. № 113/14 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2024 г.

Тарифы действуют с 01.01.2024 г по 31.12.2024 г.

С уважением,

Директор

К.О.Чернова
А.Н.Капитонова
23-30-82

С.М.Аднамах



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»
(АО «Горэлектросеть»)**

Комсомольская ул. 11/1, корп. 1, Магнитогорск, Челябинская область, 455000

Тел (3519) 29-30-00, факс (3519) 29-30-24

www.gesmgn.ru, ges@gesmgn.ru

ОКПО 21553996, ОГРН 1177456107311, ИНН/КПП 7456038645/745601001

от 05.06.2024 № 03/2777

На вх. № 3186 от 04.06.2024

На исх. № АГ-01/4591 от 31.05.2024

На исх. № 8/7849 от 31.05.2024

И.о. начальника Управления
транспорта и коммунального
хозяйства Администрации
г.Магнитогорска
В.В.Богомоловой

455044, г. Магнитогорск,
пр.Ленина, д.77

Уважаемая Виктория Васильевна!

В ответ на Ваше обращение от 31.05.2024 вх.№ АГ-01/4591 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям электроснабжения автодрома, расположенного по адресу: г.Магнитогорск, в районе ул.Кирова с кадастровым номером 74:33:1316001:97 сообщаю, что для предоставления информации о точке подключения необходимы данные о максимальной мощности, уровне напряжения и категории надежности электроснабжения объекта.

С уважением,
Директор

А.В. Кузьмин

 **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МАГНИТОГОРСКИЕ ГАЗОВЫЕ СЕТИ**

Юридический адрес: 455026, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 22/1
Почтовый адрес: 455026, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 22/1, ОГРН 1187456023590, ИНН 7456039825,
КПП 745601001 телефон 8 (3519) 58 07 14, magnitogorsk.mgs@vandex.ru

04.06.2024 №МГС - 976/2024

О направлении информации

Администрации г. Магнитогорска
И.о. начальника управления транспорта
и коммунального хозяйства
В.В. Богомоловой

Уважаемая Виктория Васильевна!

В ответ на запрос №8/7849 от 31.05.2024 г. о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1316001:97 площадью 7552 кв. метров местоположение, которого установлено относительно ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, сообщаем Вам, что ближайшей возможной точкой подключения является сеть газоснабжения, принадлежащая ООО «Магнитогорскгазстрой».

Директор



Е.А. Ломакин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ»
(МП трест «Теплофикация»)
ул. Б. Ручьева, д. 5а,
г. Магнитогорск, Челябинская обл.,
Россия, 455000
Тел. (3519) 34-42-43, факс 35-91-62,
Е – mail: magteplo@mail.ru
ОКПО 31201761, ОГРН 1027402171763,
ИНН/КПП 7414000657/ 745501001

И.о. начальника Управления транспорта
и коммунального хозяйства
администрации г. Магнитогорска
В.В. Богомоловой

06.06.2024 № 3925-ПТО

На № АГ-01/4591 от 31.05.2024г.

Уважаемая Виктория Васильевна!

Для подготовки ответа на запрос Министерства имущества Челябинской области от 31.05.2024г. №8/7849 сообщаем, что расстояние от границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:97 (г. Магнитогорск, ул. Кирова, 122) до ближайших сетей теплоснабжения, подведомственных МП трест «Теплофикация», около 2000м.

Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения к объекту, расположенному на рассматриваемом земельном участке.

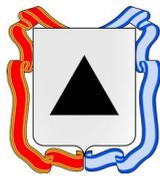
Эксплуатация такой системы централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной.

Предлагаем рассмотреть возможность устройства локального источника теплоснабжения.

Главный инженер



И.В. Запорожец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская область,
455044

Тел. (3519) 49-04-50, факс (3519) 49-04-60. E-mail: admin@magnitogorsk.ru,

<https://www.magnitogorsk.ru>

ОКПО 01694559, ОГРН 1027402226830, ИНН/КПП 7446011940/745601001

07.03.2024 № **АГ-02/1419**

на № 8/3166 от 06.03.2024

О предоставлении сведений

Министерство имущества
Челябинской области
Начальнику управления земельных
отношений
Рулёвой А.Г.

Уважаемая Арина Григорьевна!

На поступивший межведомственный запрос о предоставлении градостроительного регламента, выписки из Правил землепользования и застройки сообщаем, что согласно Правилам землепользования и застройки, утверждённым Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125 (в редакции Решений от 28.04.2010 №76, от 28.06.2011 №117, от 26.06.2012 №105, от 25.03.2014 № 41, от 29.04.2014 №60, от 29.03.2016 №25, от 28.06.2016 №85, от 20.12.2016 № 193, 27.06.2017 №100, от 30.01.2018 №2 от 30.10.2018 №140, от 26.03.2019 № 31, от 26.11.2019 № 145, от 27.02.2020 №7, от 28.04.2020 № 59, от 24.11.2020 № 162, от 29.06.2021 № 149, от 17.11.2022 № 182, от 10.07.2023 № 114, от 16.08.2023 № 117, от 31.10.2023 № 160) запрашиваемые земельные участки:

- ✓ с КН 74:33:1316001:97 находится в территориальной зоне ПК-3;
- ✓ с КН 74:33:1329001:6532 находится в территориальной зоне Ц-2.

Направляем Вам в отношении рассматриваемых земельных участков выписку из Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.

Дополнительно сообщаем, что подробно ознакомиться с Правилами Вы можете на официальном сайте администрации города Магнитогорска: <https://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Имущество и градостроительство» - «Управление архитектуры и градостроительства» - «Градостроительство» - «Правила землепользования и застройки».

Приложение: файл «Приложение №1_АГ-01_1895 от 06.03.2024».docx, 64,0 КБ.

Заместитель главы города
Магнитогорска

Сарлыбаева Айгуль Айтугановна
8(3519)49-84-98*2543



Д.Х.Хабибуллина

Приложение №1 к письму
исх. № АГ-02/1895 от 07.03.2024г.
Выписка из Правил землепользования
и застройки, утвержденных Решением
Магнитогорского городского Собрания
депутатов от 17.09.2008 года №125

ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий III класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель).	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
ОКС, Цель - размещение промышленных предприятия и коммунально-складские объекты III класса опасности, производственных баз, автотранспортных предприятий, промышленных предприятий и коммунально-складских объектов IV - V классов опасности	Производственная деятельность	6.0
ОКС – здания складских помещений строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта, объекты складского назначения различного профиля Цель - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов	Склады	6.9
ОКС – не предусмотрено Цель - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе, за исключением размещения на первой линии улицы	складские площадки	6.9.1
ОКС, Цель - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт	7.1
ОКС - автобусные парки, троллейбусные парки, трамвайные парки, гаражи и	Служебные гаражи	4.9

<p>автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей</p> <p>Цел - размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>		
<p>ОКС - гаражи</p> <p>Цель - размещение гаражей боксового типа, подземных и наземных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места</p>	Хранение автотранспорта	2.7.1
<p>ОКС – не предусмотрено</p> <p>Цель - открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта</p>	Стоянка транспортных средств	4.9.2
<p>ОКС – объекты улично-дорожной сети</p> <p>Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур</p>	Улично-дорожная сеть	12.0.1
<p>ОКС - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия</p> <p>Цель - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
<p>ОКС, Цель - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)</p>	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
<p>ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для приема физических и</p>	Административные здания организаций,	3.1.2

юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
ОКС - административные здания Цель - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1
ОКС – здания проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций и лабораторий Цель - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Обеспечение научной деятельности	3.9
ОКС - здания отделений, участковых пунктов полиции Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Государственное управление	3.8.1
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них.	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – пункт обеспечения внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны Цель - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

являющихся частями производственных зданий		
ОКС – не предусмотрено Цель - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС- доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:

- содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель).	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС, Цель – размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Стоянка транспортных средств	4.9.2

ОКС – не предусмотрено Цель - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортплощадки)	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение предприятий общественного питания, связанных с обслуживанием работников предприятий	Общественное питание	4.6
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение питомников растений для озеленения санитарно-защитных зон	Охрана природных территорий	9.1

Условно разрешенные виды использования**:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель).	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - автозаправочная станция Цель - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
ОКС - автомойки Цель - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Автомобильные мойки	4.9.1.3
ОКС - склады временного хранения утильсырья Цель - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов	Склады	6.9
ОКС - поликлиники Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС - аптеки, магазины Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Магазины	4.4

товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		
ОКС - общежития Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	3.2.4
ОКС – бани Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС - почтовые отделения Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Оказание услуг связи	3.2.3
ОКС – отделения банков Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Банковская и страховая деятельность	4.5
ОКС - ветеринарные лечебницы с содержанием животных Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре	Приюты для животных	3.10.2
ОКС, Цель - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения (антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	Связь	6.8

Примечание:

** разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв.м

Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	10 га
Минимальные отступы от строения до красной линии в случае отсутствия документации по планировке территории, либо отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки: <ul style="list-style-type: none"> • от границ магистральных улиц • от границ иных улиц 	определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для земельного участка вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади

Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров районов в городе и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель).	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
ОКС - административные здания, здания	Государственное управление	3.8.1

судов, участковые пункты полиции Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		
ОКС - гостиницы, гостевые дома Цель - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС - здания нотариальных контор, здания юридических консультаций, офисное здание, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг Цель - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1
ОКС – здания отделений банка, страховая компания Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Банковская и страховая деятельность	4.5
ОКС - танцзалы, бильярдные, видеосалоны, залы аттракционов Цель - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, игровых	Развлекательные мероприятия	4.8.1

площадок		
ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения клубов, центров общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
ОКС, Цель - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС - Спортивные залы и площадки, спортивные комплексы Цель - размещение зданий и сооружений для занятия спортом (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону)	Спорт	5.1
ОКС - магазины, аптеки Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	4.4
ОКС - торговые комплексы, торговые центры Цель - Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
ОКС - открытые мини-рынки до 600 кв.м Цель - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Рынки	4.3
ОКС - рестораны, кафе, столовые, закусочные,	Общественное питание	4.6

бары		
Цель - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания		
ОКС - здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты	Оказание услуг связи	3.2.3
Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи		
ОКС - поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинской консультации населения, молочные кухни	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи		
ОКС, Цель - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Бытовое обслуживание	3.3
Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг		
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур		
ОКС – не предусмотрено Цель - открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – пункт обеспечения внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны Цель - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС – не предусмотрено Цель - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС, Цель - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС- доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

<p>областях;</p> <p>Цель-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -космического пространства</p>		
<p>ОКС - здания высших учебных заведений, здания заведений среднего полного и профессионального образования</p> <p>Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>3.5.2</p>

Примечание:

- содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель).	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - бани, сауны Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования**:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель).	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - малоэтажный многоквартирный жилой дом Цель - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС - многоквартирный жилой дом Цель - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

<p>площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>		
<p>ОКС - многоквартирный жилой дом</p> <p>Цель - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>2.6</p>
<p>ОКС - дом блокированной застройки</p> <p>Цель - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>2.3</p>
<p>ОКС - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)</p> <p>Цель - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>2.1</p>

<p>двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд размещение хозяйственных построек</p>		
<p>ОКС - культовые здания</p> <p>Цель - размещение зданий и сооружений религиозного использования</p>	Религиозное использование	3.7
<p>ОКС – рынки</p> <p>Цель - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	Рынки	4.3
<p>ОКС - автомойки</p> <p>Цель - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	Автомобильные мойки	4.9.1.3
<p>ОКС - авторемонтные и сервисные мастерские</p> <p>Цель - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
<p>ОКС – подземные и наземные автостоянки, в том числе многоуровневые</p> <p>Цель - размещение стоянок (парковок)</p>	Стоянка транспортных средств	4.9.2

легковых автомобилей и других мототранспортных средств		
ОКС, Цель - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Связь	6.8
ОКС – автодромы (трактородромы) для обучения вождению Цель - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
ОКС – теплично-садовый комплекс Цель -осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	Растениеводство	1.1
ОКС – гаражи Цель - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Хранение автотранспорта	2.7.1

Примечание:

** разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом «предоставление коммунальных услуг»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5 га

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории либо отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки, при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) главный фасад объекта капитального строительства может располагаться по передней границе земельного участка, при этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования, а боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей многоквартирного дома на земельном участке - с видом «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; - с видом «среднеэтажная жилая застройка»; - с видом «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»	до 4 этажей, включая мансардный не выше восьми этажей девять этажей и выше
Предельное количество этажей - индивидуального жилого дома; - дом блокированной застройки - иные здания	не больше трех не больше трех не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0*
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Количество жилых помещений для жилых домов, выходящих на магистральные улицы	не более 10 процентов площади первого этажа дома

Примечание:

- при реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.