

### Памятка инвестору по присоединению к сетям

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
1	<p>Какими нормативно-правовыми актами регламентируется порядок технологического присоединения к электрическим сетям?</p>	Электро	<p>1. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</p> <p>2. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила № 861);</p> <p>3. Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (вместе с «Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», «Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике»);</p> <p>4. Приказ ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 490/22).</p>
2	<p>Сколько этапов длится процедура технологического присоединения?</p>	Электро	<p>Процедура технологического присоединения состоит из 3 (трех) этапов:</p> <p>1 этап «Подача инвестором заявки на технологическое присоединение»;</p> <p>2 этап «Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения»;</p> <p>3 этап «Выполнение строительных работ и окончательное подключение»</p>
3	<p>Что нужно, чтобы заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям с сетевой организацией? Какие документы необходимы?</p>	Электро	<p>Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя. Заявка направляется по формам согласно приложениям № 4 - 7(1) к Правилам № 861 любым способом ее подачи (очно, почтой, с использованием официального сайта сетевой организации или через портал Госуслуги (если такая возможность обеспечена сетевой организацией)</p> <p><b>В заявке указывается следующая информация (пункт 9 Правил № 861):</b></p> <p>а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика, для индивидуальных</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>предпринимателей - фамилия, имя, отчество физического лица, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина на территории Российской Федерации, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета), а также выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер (далее - номер мобильного телефона) и адрес электронной почты заявителя;</p> <p>б) наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;</p> <p>в) место нахождения (место жительства) заявителя;</p> <p>г) запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов;</p> <p>д) количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;</p> <p>е) заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств;</p> <p>ж) заявляемый характер нагрузки (для генераторов - возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения;</p> <p>з) величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов), технологической и аварийной брони (для потребителей электрической энергии);</p> <p>з(1)) необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони, определяемой в соответствии с требованиями пункта 14(2) настоящих Правил;</p> <p>и) сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям);</p> <p>и(1)) этапы введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств в случаях, если их технологическое присоединение осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (указываются при наличии такого проекта);</p> <p>и(2)) этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в которых расположены или будут располагаться присоединяемые энергопринимающие устройства),</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство (указываются при наличии такой документации, проекта или разрешения, которые утверждены, получены в установленном порядке);</p> <p>к) планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода, набора нагрузки и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям;</p> <p>л) наименование субъекта розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке, и вид такого договора (договор энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности));</p> <p>В случае наличия у заявителя договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке, в рамках которого заявителем предполагается осуществление энергоснабжения энергопринимающих устройств, в отношении которых подается заявка, в заявке указываются наименование субъекта розничного рынка, номер и дата указанного договора.</p> <p>м) в заявке, направляемой заявителем в целях технологического присоединения объектов по производству электрической энергии атомных станций или гидроэлектростанций (в том числе гидроаккумулирующих электростанций) к объектам электросетевого хозяйства, соответствующим критериям отнесения к единой национальной (общероссийской) электрической сети, указывается (по желанию такого заявителя) предложение по предоставлению рассрочки платежа за технологическое присоединение в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил;</p> <p>н) сведения о планируемых объемах и сроках вывода из эксплуатации существующего объекта по производству электрической энергии (мощности) заявителя, входящего в его состав оборудования - в случае технологического присоединения вновь сооружаемого объекта по производству электрической энергии (мощности) в целях замещения им другого объекта по производству электрической энергии (мощности), принадлежащего заявителю и присоединенного к электрическим сетям этой сетевой организации, реализуемых в рамках одного инвестиционного проекта.</p> <p><b>К заявке прикладываются следующие документы (пункт 10 Правил № 861):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. План расположения;</li> <li>2. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике;</li> <li>3. Копия права собственности (или иного законного основания) на объект капитального строительства или земельный участок;</li> </ol>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>5. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения;</p> <p>6. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения</p>
4	Как определяется наименьшее расстояние до границы участка?	Электро	<p>Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения (в случае указания в заявке класса напряжения до 1000 В - до ближайшего объекта электрической сети класса напряжения не более 20 кВ), существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой сетевой организации</p>
5	Как определить какой сетевой организации принадлежат ближайшие от участка сети?	Электро	<p>Заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства (пункт 8(3) Правил № 861)</p>
6	Как определяется размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям?	Электро	<p>Размер платы за технологическое присоединение рассчитывает сетевая организация, исходя из технических параметров подключения и набора мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения объекта, определенных техническими условиями, и с применением тарифных ставок, а также формул расчета, ежегодно утверждаемыми Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.</p> <p><b>Существует три способа расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям:</b></p> <p><b>1) По льготной ставке за 1 кВт максимальной мощности:</b>  Размер льготной ставки за 1 кВт на территории Челябинской области составляет 5423,11 руб./кВт.</p> <p><b>2) По стандартизированным тарифным ставкам:</b>  Формула расчета:  <math display="block">П_{тп} = C_1 + C_2 \times L_1 + C_3 \times L_1 + C_4 \times k + C_5 \times N_1 + C_6 \times N_1 + C_7 \times N_1 + C_8 \times q,</math> где</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p> <math>C_1</math> – ставка на организационно-технические мероприятия подготовка и выдача технических условий, проверка выполнения заявителем технических условий, оформление уведомлений, актов подключения («бумага и чернила»)  <math>C_2, C_3, C_4, C_5, C_6, C_7</math>– ставки на мероприятия «последней мили»;  <math>L_1</math> – протяженность воздушных и (или) кабельных линий, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя (км);  <math>k</math> – количество пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) (штук);  <math>N_1</math> – Объем максимальной мощности, указанный Заявителем в заявке на технологическое присоединение (кВт);  <math>C_8</math>– ставка на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности);  <math>q</math> – количество точек учета (штук).         </p> <div style="text-align: center;"> <pre> graph TD     A[Плата за технологическое присоединение] --&gt; B[Организационные мероприятия бумага и («бумага и чернила») ставка C1]     A --&gt; C[Мероприятия «последней мили»]     A --&gt; D[Обеспечение приборами учета ставка C8]     E["- подготовка и выдача ТУ (ставка C1.1); - проверка выполнения заявителем ТУ (ставка C1.2)"] --&gt; B     F["новое строительство: воздушных линий (ставка C2); кабельных линий (ставка C3); - пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) (ставка C4); - трансформаторных подстанций до 35 кВ за исключением распределительных подстанций (ставка C5); - распределительных подстанций (ставка C6); - подстанций 35 кВ и выше (ставка C7)"] --&gt; C           </pre> </div> <p>           Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше 1 (одного) года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:            - 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, для присоединения к электрическим сетям, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;         </p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен)</p> $T_{mn} = C_1 + \left( \frac{C_2 \times L_i}{2} + \frac{C_3 \times L_i}{2} + \frac{C_4 \times k}{2} + \frac{C_5 \times N_i}{2} + \frac{C_6 \times N_i}{2} + \frac{C_7 \times N_i}{2} + \frac{C_8 \times q}{2} \right) + \left( \frac{C_2 \times L_i \times z_1}{2} + \frac{C_3 \times L_i \times z_1}{2} + \frac{C_4 \times k}{2} \right)$ <p>где</p> <p><math>z_1</math> – прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).</p> <p><b>3) По индивидуальному проекту:</b></p> <p>Плата за подключение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления от сетевой организации.</p> <p>В соответствии с пунктом 34 Методических указаний № 490/22 плата за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту устанавливается только при наличии оснований, предусмотренных абзацем первым пункта 30.5 Правил № 861 (в том числе в случае, если для осуществления технологического присоединения энергопринимающего устройства заявителя по индивидуальному проекту сетевой организации необходимо подать заявку на осуществление технологического присоединения в вышестоящую сетевую организацию).</p> <p>При этом уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов при расчете платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в составе указанной платы учитывается размер платы за технологическое присоединение, рассчитанный для присоединения сетевой организации к вышестоящей сетевой организации в целях присоединения указанного заявителя в запрошенных им объемах (пункт 30.5 Правил № 861).</p> <p>Пунктом 35 Методических указаний № 490/22 установлено, что плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле (59)</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>и устанавливается в тыс. руб.:</p> $P_{\text{ТП}} = P + P_{\text{и}} + P_{\text{ТП}}, (59),$ <p>где:</p> <p>P - стоимость организационно-технических мероприятий («бумага и чернила»), определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб.;</p> <p>P<sub>и</sub> - расходы на выполнение мероприятий «последней мили», а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии со стандартизированными тарифными ставками, а в отношении владельцев объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, - по смете, выполненной с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, тыс. руб.;</p> <p>P<sub>ТП</sub> - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации, тыс. руб.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Если заявитель является физическим лицом, присоединяет энергопринимающие устройства мощностью до 15 кВт (в том числе при одновременном присоединении с объектом микрогенерации) по третьей категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности плата за подключение определяется в размере минимального из следующих значений:</p> <p>стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;</p> <p>стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности.</p> <p>2. В случае подачи заявки юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях технологического присоединения объектов микрогенерации, а также одновременного технологического присоединения объектов микрогенерации и энергопринимающих устройств</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), присоединяемых по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, <i>в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, а стоимость мероприятий по технологическому присоединению объектов микрогенерации определяется в размере минимального из следующих значений:</i></p> <p>стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;</p> <p>стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности.</p> <p>3. Абзацем 26 пункта 17 Правил № 861 установлено, что в случае подключения юридических лиц или индивидуальных предпринимателей до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), присоединяемых по 3 категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, <i>в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.</i></p> <p>При этом положения абзаца 26 пункта 17 Правил № 861 не применяются в следующих случаях:  при технологическом присоединении энергопринимающих устройств (объектов микрогенерации), принадлежащих лицам, которым права владения и (или) пользования земельным участком (в том числе при его использовании без предоставления на основании разрешения) и (или) объектом капитального строительства (нежилым помещением в объекте капитального строительства)</p>



№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>предоставлены на срок не более одного года;  при технологическом присоединении энергопринимающих устройств (объектов микрогенерации), расположенных в жилых помещениях многоквартирных домов;  если лицом, обратившимся с заявкой, ранее уже была подана заявка, которая не была аннулирована в соответствии с Правилами № 861, или заключен договор технологического присоединения, со дня заключения которого, не истекло 3 года.</p> <p>4. В случае если разработанные сетевой организацией технические условия предусматривают мероприятия, по которым стандартизированные тарифные ставки на период регулирования не установлены, то соответствующие ставки рассчитываются и устанавливаются в течение 30 рабочих дней с даты обращения сетевой организации в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.</p>
7	Сколько длится процедура технологического присоединения?	Электро	<p>Сроки технологического присоединения установлены пунктом 16 Правил № 861 и исчисляются со дня заключения договора.</p> <p>Минимальный срок подключения составляет 30 рабочих дней при соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;</li> <li>2) расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;</li> <li>3) отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя;</li> <li>4) от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности).</li> </ol> <p>При несоблюдении любого из вышеуказанных условий и в случае подключения</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>к электрическим сетям классом напряжения <b>до 20 кВ включительно</b>, при этом расстояние от существующих электрических сетей до границ участка заявителя <b>не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии</b>, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики срок подключения составляет 4 месяца для заявителей до 670 кВт, 1 год для заявителей свыше 670 кВт.</p> <p><b>Во всех других случаях:</b></p> <p>6 месяцев, для заявителей до 150 кВт, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;</p> <p>1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, а также для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью;</p> <p>2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, в том числе при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, если для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы смежных сетевых организаций, и (или) объектов по производству электрической энергии.</p>
8	Что делать, пока сетевая организация выполняет мероприятия	Электро	Необходимо выполнять мероприятия, которые предусмотрены техническими условиями со стороны заявителя.

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
	по подключению?		
9	Кто может выполнить мероприятия внутри земельного участка инвестора?	Электро	Инвестор может выполнить мероприятия собственными силами либо с привлечением третьих лиц. Например, сетевой организацией ПАО «Россети Урал» предусмотрена услуга «ТП под ключ».
10	Может ли инвестор самостоятельно выполнить мероприятия до границ земельного участка?	Электро	<p>В случае подачи до 31 декабря 2023 г. заявки заявителем, границы участка которого подлежат определению в соответствии с абзацем третьим или четвертым пункта 16(1) Правил № 861**, заявителем по его выбору может самостоятельно обеспечиваться реализация мероприятий (части мероприятий), предусмотренных техническими условиями для осуществления за границами указанного земельного участка (если в его границах по выбору заявителя все мероприятия осуществляются им самостоятельно), при условии согласия на это сетевой организации.</p> <p>** Абзац 3 пункта 16(1) Правил № 861: при осуществлении технологического присоединения планируемого к строительству и (или) первичному вводу в эксплуатацию многоквартирного дома под границей участка заявителя понимается предусмотренное проектом на такой дом вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит).</p> <p>Абзац 4 пункта 16(1) Правил № 861: При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, под границей участка заявителя понимается вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) каждого объекта капитального строительства, на котором (в котором) находятся энергопринимающие устройства заявителя, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению. Положения настоящего абзаца не применяются в отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, если такие объекты находятся в определенных правилами землепользования и застройки производственных зонах, а также зонах инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>При этом с сетевой организацией должно быть согласовано разрабатываемое заявителем техническое задание на подготовку проектной документации (в части мероприятий, предусмотренных техническими условиями для реализации в границах земельного участка заявителя).</p> <p>В случае если мероприятия (часть мероприятий) по технологическому присоединению, подлежащие осуществлению сетевой организацией, осуществляются заявителем самостоятельно, в договоре указываются такие конкретные мероприятия, при этом размер платы за технологическое присоединение для заявителя уменьшается на стоимость реализуемых им мероприятий, указанную в</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>решении федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (далее - уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов) (при технологическом присоединении по индивидуальному проекту), либо на стоимость таких мероприятий, рассчитанную сетевой организацией с применением стандартизированных тарифных ставок.</p> <p>При самостоятельной реализации мероприятий (части мероприятий), предусмотренных техническими условиями, заявитель за счет собственных средств обязан обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации, связанных со строительством (в том числе урегулирование отношений с третьими лицами, оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, а также на объекты электросетевого хозяйства после завершения их строительства, установление, изменение, прекращение зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и иные) и дальнейшей эксплуатацией объектов электросетевого хозяйства (включая обеспечение соблюдения требований к надежности электроснабжения и качеству электрической энергии, поставляемой потребителям, а также приобретение электрической энергии в целях компенсации потерь, возникающих в таких объектах электросетевого хозяйства).</p> <p>При самостоятельной реализации заявителем в соответствии с положениями настоящего пункта мероприятий (части мероприятий), предусмотренных техническими условиями, разграничение балансовой и эксплуатационной ответственности осуществляется исходя из распределения между сетевой организацией и заявителем обязанностей по исполнению технических условий (в зависимости от того, в чьем владении будут находиться созданные при реализации мероприятий по технологическому присоединению объекты электросетевого хозяйства).</p>
11	Где можно ознакомиться с актуальной информацией об утвержденных тарифах на подключение?	Электро, газ, тепло, вода	<p>Актуальная информация о тарифах на технологическое присоединение к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения размещена на сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТРИЭ).</p> <p>Плата за подключение к электрическим сетям утверждена постановлением МТРИЭ от 29.11.2022 № 103/1.</p> <p>Плата за подключение к газораспределительным сетям утверждена постановлениями МТРИЭ от 28.12.2022 № 115/1, от 29.12.2022 №№ 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 116/13, 116/14, 116/15, 116/16.</p> <p>Плата за подключение к сетям теплоснабжения утверждена постановлениями МТРИЭ от 20.12.2022 № 110/1, от 19.12.2022 №№ 109/1, 109/2, 109/3, 109/4.</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			Плата за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения утверждена постановлениями МТРИЭ от 16.12.2022 №№ 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 108/11, 108/12.
12	Какими нормативно-правовыми актами регламентируется порядок технологического присоединения к газораспределительным сетям?	Газ	<p>1. Федеральный закон РФ от 31 марта 1999 года № 69 «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>2. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;</p> <p>3. Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 1547);</p> <p>4. Приказ ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18 «Об утверждении методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания № 1151/18);</p> <p>5. Постановление Правительства РФ от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций».</p>
13	Что нужно сделать, чтобы заключить договор о подключении к газораспределительным сетям?	Газ	<p>Для заключения договора о подключении заявитель направляет на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации заявку о подключении с описью вложения. Заявитель вправе представлять заявку о подключении исполнителю в офисе исполнителя, либо через личный кабинет заявителя, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), либо через единый портал или через региональный портал при наличии технической возможности приема соответствующих заявок, либо письмом, направляемым в адрес исполнителя.</p> <p>В заявке о подключении, направляемой заявителем на имя единого оператора газификации, или регионального оператора газификации, указываются следующие сведения:</p> <p>а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и государственный</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в указанный реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии);</p> <p>б) наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;</p> <p>в) характер потребления газа;</p> <p>г) сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил № 1547);</p> <p>д) планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил № 1547);</p> <p>е) номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (если заявителю ранее предоставлялись технические условия), срок действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек;</p> <p>ж) реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>К заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:</p> <p>а) ситуационный план;</p> <p>б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями,</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);</p> <p>в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил № 1547). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);</p> <p>д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);</p> <p>е) документы, предусмотренные пунктом 106 Правил № 1547, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;</p> <p>ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил № 1547;</p> <p>и) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на котельную, использующую газ в качестве топлива в целях выработки тепловой энергии, и земельный участок, на котором расположена котельная (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела IX Правил № 1547).</p> <p>При представлении заявителем сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет подписанный со своей стороны проект договора о подключении в адрес единого оператора газификации или регионального оператора газификации. Единый оператор газификации или региональный оператор газификации в течение 1 (одного) рабочего дня после получения проекта договора направляет в адрес исполнителя подписанный со своей стороны проект договора о подключении. После подписания проекта договора о подключении единым оператором</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>газификации или региональным оператором газификации исполнитель направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 3 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки о подключении в случае, если сеть газораспределения проходит в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, и отсутствует необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границ земельного участка заявителя;</li> <li>- в течение 30 рабочих дней со дня получения заявки о подключении, если при выполнении исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требуется направление третьим лицам запроса о согласовании пересечения строящейся (реконструируемой) сети газораспределения с принадлежащими таким лицам объектами инфраструктуры (инженерными коммуникациями) или согласовании строительства сети газораспределения сетей на земельных участках, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве и не находящихся в государственной и муниципальной собственности. При этом исполнитель в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки о подключении уведомляет заявителя о необходимости получения исполнителем согласований, указанных в настоящем подпункте, с приложением документов, подтверждающих направление запроса о согласовании;</li> <li>- в остальных случаях в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки о подключении.</li> </ul>
14	Что делать, если заявитель не знает, в какую организацию обратиться с заявкой на выдачу технических условий?	Газ	<p>Заявитель, не располагающий сведениями об организации, выдающей технические условия, обращается в орган местного самоуправления с запросом об организации, выдающей технические условия.</p> <p>Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса об организации, выдающей технические условия, обязан предоставить сведения о соответствующей организации с указанием ее наименования и местонахождения, определяемых на основании региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемы расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом, утвержденной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.</p>
15	Что делать, если точка подключения принадлежит третьему	Газ	<p>«Основной абонент» - юридическое или физическое лицо, которое не оказывает услуги по транспортировке газа, владеющее на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения и (или) газопотребления.</p>



№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
	лицу (основному абоненту)?		<p>Согласно пункту 48 Правил № 1547 в случае если подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащим основному абоненту, ГРО обращается к такому основному абоненту в целях осуществления подключения заявителя.</p> <p>ГРО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос основному абоненту и одновременно уведомляет заявителя о направлении указанного запроса.</p> <p>Основной абонент в течение 3 рабочих дней после получения соответствующего запроса от исполнителя направляет согласие на подключение объекта через принадлежащие ему сети газораспределения и (или) газопотребления заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим подтвердить его получение исполнителем.</p> <p>Основной абонент (юридическое лицо) не вправе препятствовать подключению (технологическому присоединению) к принадлежащим ему сетям газораспределения и (или) газопотребления при наличии пропускной способности таких сетей.</p>
16	Как рассчитывается плата за подключение к газораспределительным сетям?	Газ	<p>Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с договором о подключении, исходя из перечня мероприятий и технических параметров подключения к газораспределительной сети, в том числе протяженность, диапазоны диаметров, материалы газопроводов, типы и способы их прокладки, диапазоны максимального часового расхода пунктов редуцирования газа, выходной мощности устройств электрохимической (катодной) защиты от коррозии), строительство которой предусмотрено проектной документацией, разработанной с учетом утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемы расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом по месту прохождения проектируемой сети газораспределения.</p> <p><b>Существует три способа расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям:</b></p> <p><b>1) По льготному тарифу</b></p> <p>Для Заявителей с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования Заявителя (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГРО с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров,</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без устройства пунктов редуцирования газа и необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопровода бестраншейным способом).</p> <p><b>2) По стандартизированным тарифным ставкам</b></p> <p>Стандартизированные тарифные ставки ежегодно утверждаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области отдельно для каждой из ГРО.</p> <p>Формула расчета платы установлена пунктом 34 Методических указаний № 1151/18:</p> $  \begin{aligned}  П_{ТП} = & C_0 + \sum_{n=1}^8 \sum_{i=1}^2 \sum_{k=1}^2 C_1 + \sum_{i=1}^7 \sum_{k=1}^2 C_2 \times I_{3ik} + \sum_{j=1}^6 C_3 \times I_{3j} + \\  & + \sum_{i=1}^7 \sum_{j=1}^6 \sum_{n=1}^2 C_4 \times I_{ГН6} + \sum_{m=1}^{12} C_5 \times V + \sum_{w=1}^4 C_6 \times V + C_{7.1} \times Z + \\  & + \sum_{i=1}^5 \sum_{j=1}^4 \sum_{k=1}^2 \sum_{g=1}^2 C_{7.2}  \end{aligned}  $ <p>где:</p> <p><math>C_0</math> – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему;</p> <p><math>C_1</math> – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием ГРО газопровода;</p> <p><math>C_2</math> – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стальных газопроводов;</p> <p><math>C_3</math> – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленового газопровода;</p> <p><math>C_4</math> – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стального (полиэтиленового) газопровода бестраншейным способом;</p> <p><math>C_5</math> – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования;</p> <p><math>C_6</math> – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством устройств электрохимической (катодной) защиты от коррозии;</p> <p><math>C_{7.1}</math> – стандартизированная тарифная ставка, связанная с мониторингом выполнения Заявителем технических условий;</p> <p><math>C_{7.2}</math> – стандартизированная тарифная ставка, связанная с фактическим присоединением к сети газораспределения;</p> <p><math>I_{3ik}</math> - протяженность строящегося стального газопровода <math>i</math>-того диапазона диаметров</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>и к-типа способа прокладки, км;  <math>I_{j}</math> - протяженность строящегося полиэтиленового газопровода <math>j</math>-того диапазона диаметров, км;  <math>I_{гнб}</math> - протяженность строящегося стального (полиэтиленового) газопровода бестраншейным способом, км;  <math>V</math> - максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования, расположенного в подключаемом объекте капитального строительства Заявителя(ей) (без учета расхода газа, ранее подключенного в рассматриваемой(ых) точке(ах) подключения), м<sup>3</sup> в час;  <math>Z</math> - коэффициент подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения Заявителем(ями) технических условий, в случаях подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, а также в составе коллективной заявки, принимается в зависимости от количества точек подключений:  (в ред. Приказа ФАС России от 26.02.2021 N 157/21)  1 - 5 подключений - 1;  6 - 10 подключений - 1,5;  11 - 30 подключений - 3;  31 - 100 подключений - 4;  Свыше 100 подключений - 5.</p> <p><b>3) По индивидуальному проекту</b>  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или  в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;</li> <li>- переходы через водные преграды;</li> <li>- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;</li> <li>- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.</li> </ul> <p>Расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения (пункт 18 Методических указаний № 1151/18).</p>
17	<p>Может ли измениться размер платы за подключение к газораспределительным сетям?</p> <p>Почему изменяется плата к газораспределительным сетям?</p>	Газ	<p>Да, в случае если подключение осуществляется по индивидуальному проекту, размер платы за подключение подлежит корректировке (раздел III Правил № 1547).</p> <p>Предварительно в договоре о подключении ГРО указывает примерный размер платы, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>После окончания разработки проектной документации сети газораспределения и проведения ее экспертизы, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнитель в течение 5 рабочих дней направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) заявление об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту. Плата за подключение по индивидуальному проекту устанавливается в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления ГРО либо со дня предоставления полного пакета обосновывающих материалов к такому заявлению.</p> <p>После установления исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) платы за подключение по индивидуальному проекту ГРО направляет заявителю дополнительное соглашение к договору о подключении, которым корректируется стоимость услуг по подключению (технологическому присоединению).</p> <p><b><u>Примечание:</u></b></p> <p>В соответствии с пунктом 89 Правил № 1547 в случае отказа заявителя от подключения объекта</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации заявитель компенсирует исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в договоре о подключении.
18	Может ли инвестор выполнить мероприятия по подключению самостоятельно?	Газ	<p>Да, в случае если максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования заявителя составляет свыше 500 куб. метров, заявитель по согласованию с исполнителем вправе осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего участка (за исключением мероприятий по подключению (технологическому присоединению) предусмотренных подпунктами «а», «в» и «д» пункта 71 Правил № 1547).</p> <p>В договоре о подключении указываются мероприятия по подключению (технологическому присоединению), выполняемые заявителем, при этом размер платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту, указанный в решении исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), уменьшается на стоимость выполняемых заявителем мероприятий. Вновь созданное (построенное) имущество заявителем за границами своего участка, оформляется в его собственность, и по нему заявитель несет эксплуатационную ответственность, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.</p> <p>В случае осуществления заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (за исключением мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных подпунктами «а», «в» и «д» пункта 71 Правил № 1547), при выполнении которых образуется вновь созданное (построенное) имущество, технологически связанное с принадлежащими исполнителю существующими сетями газораспределения, заявитель вправе обратиться к исполнителю с предложением оформить в собственность исполнителя указанное имущество. В этом случае исполнитель принимает такое имущество в свою собственность в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.</p>
19	Кто может выполнить мероприятия внутри границ земельного участка инвестора?	Газ	В соответствии с пунктом 12 Правил № 1547 Заявитель вправе (но не обязан) обратиться в ГРО с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по строительству газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.</p> <p>В таком случае в договоре о подключении указывается расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя, который определяется на основании стандартизированных тарифных ставок, ежегодно утверждаемых исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).</p>
20	<p>Сколько длится процедура технологического присоединения к газораспределительным сетям?</p>	Газ	<p>Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не может превышать (с учетом положений пункта 54 Правил № 1547*):</p> <p>135 дней - для заявителей первой категории;</p> <p>1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;</p> <p>2 года - для заявителей, плата за подключение (технологическое присоединение) которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;</p> <p>*Пункт 54 Правил № 1547: Если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) заявителей первой категории предусматривают особенности, срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) продлевается не более чем на:</p> <p>30 дней - в случае необходимости устройства пунктов редуцирования газа;</p> <p>30 дней - в случае необходимости бестраншейного способа прокладки газопровода протяженностью до 30 метров;</p> <p>30 дней - в случае пересечения сети газораспределения с коммуникациями ресурсоснабжающих организаций и (или) автомобильными дорогами местного значения;</p> <p>50 дней - при необходимости оформления публичного сервитута для строительства газопроводов на земельных участках, находящихся в частной собственности.</p> <p>Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) заявителей первой категории, указанный в абзаце втором пункта 53 настоящих Правил, может быть продлен не более чем на 70 дней.</p> <p>В случае если указанные в настоящем пункте обстоятельства стали известны при разработке проектной документации на сеть газораспределения, подписывается дополнительное соглашение к договору о подключении об изменении срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению).</p> <p><i>Категории заявителей:</i></p> <p>«заявители первой категории» - заявители, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых не превышает 42 куб. метров в час включительно с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа до сети газораспределения газораспределительной организации, в</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>которую подана заявка о подключении, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до точки подключения газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом) и устройство пунктов редуцирования газа (при необходимости), за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;</p> <p>«заявители второй категории» - заявители, для которых протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров для сельской территории (вне границ городов и поселков) и (или) не более 300 метров для территории города или поселка, и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, за исключением заявителей, относящихся к первой категории, и случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;</p> <p>«заявители третьей категории» - заявители, для которых протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров для сельской территории (вне границ городов и поселков) и (или) более 300 метров для территории города или поселка, и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территориям 2 и более муниципальных образований, за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту.</p>
21	<p>Какими нормативно-правовыми актами регламентируется порядок технологического присоединения к сетям теплоснабжения?</p>	Тепло	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования № 1075);</li> <li>3. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2115);</li> <li>4. Приказ ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания № 760-э).</li> </ol>
22	<p>Как узнать, в какую организацию следует обращаться за заключением договора</p>	Тепло	<p>Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться за заключением договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
	о подключении к системе теплоснабжения?		Орган местного самоуправления обязан представить в течение 2 рабочих дней с даты обращения заявителя в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение (пункт 4 Правил № 2115).
23	Предусмотрена ли льготная плата за подключение к системам теплоснабжения на территории Челябинской области?	Тепло	Плата за подключение на территории Челябинской области установлена в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки. Льготная плата за подключение к системам теплоснабжения не предусмотрена.
	Как рассчитывается плата за подключение?	Тепло	<p>Расчет платы за подключение выполняет теплоснабжающая (теплосетевая) организация на основании разработанных ею технических условий с применением ставок платы, утвержденных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Ставки за подключение объектов заявителей определены в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки.</p> <p>Плата за подключение объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения, определяется в соответствии с Методическими указаниями № 760-э и состоит из:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1);</li> <li>2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1);</li> <li>3) расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2);</li> <li>4) налога на прибыль (Н).</li> </ol>
24	В каком случае предусмотрено установление платы в индивидуальном порядке?	Тепло	Плата за подключение в индивидуальном порядке устанавливается при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (пункт 9 статьи 14 ФЗ № 190 «О теплоснабжении» и пункт 109 Основ ценообразования № 1075).
25	В каком случае отсутствует техническая возможность	Тепло	<p>В соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения техническая возможность отсутствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при отсутствии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;</li> </ul>



№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
	подключения к системе теплоснабжения?		ИЛИ - при отсутствии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.
26	Кто определяет наличие (отсутствие) технической возможности для подключения?	Тепло	Теплоснабжающая (теплосетевая) организация.
27	Как рассчитывается плата в индивидуальном порядке?	Тепло	При утверждении платы за технологическое присоединение в индивидуальном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов учитываются экономически обоснованные расходы теплоснабжающей организации для осуществления технологического присоединения заявителя.
28	Как долго устанавливается плата за подключение в индивидуальном порядке?	Тепло	В течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления от теплоснабжающей сетевой организации.
29	Может ли заявитель выполнить мероприятия по подключению за границами его земельного участка?	Тепло	<p>В соответствии с пунктом 49 Правил № 2115 по согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.</p> <p>В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.</p> <p>Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзаце первом и (или) абзаце втором настоящего пункта, не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении.</p> <p>В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, исполнитель заключает с заявителем помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусматривающие: обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного</p>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;</p> <p>обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;</p> <p>обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;</p> <p>обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;</p> <p>ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.</p> <p>В случае обращения заявителя к исполнителю об осуществлении заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка отказ исполнителя в заключении договора гражданско-правового характера, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) не допускается.</p>
30	Сколько длится процедура технологического присоединения к сетям теплоснабжения?	Тепло	<p>Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.</p> <p>Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.</p> <p>Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 Правил № 2115.</p>
31	Какими нормативно-правовыми актами	Вода	1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
	регламентируется порядок технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения?		<p>2. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130);</p> <p>3. Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;</p> <p>4. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;</p> <p>5. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;</p> <p>6. Приказ ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p>
32	Что делать, если заявитель не знает, в какую организацию обратиться с заявкой на выдачу технических условий?	Вода	Заявитель может обратиться в орган местного самоуправления, который обязан предоставить информацию об организации водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение), в течение 5 рабочих дней.
33	В каком случае предусмотрено установление платы в индивидуальном порядке?	Вода	В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается индивидуально.
34	Как рассчитывается плата в индивидуальном порядке?	Вода	При утверждении платы за технологическое присоединение в индивидуальном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов учитываются экономически обоснованные расходы организации для осуществления технологического присоединения заявителя.
35	Как долго устанавливается плата за подключение в индивидуальном	Вода	В течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления от теплоснабжающей сетевой организации.

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
	порядке?		
36	Может ли заявитель выполнить мероприятия по подключению за границами его земельного участка?	Вода	<p>В соответствии с пунктом 37 Правил № 2130 по согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.</p> <p>В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.</p> <p>Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзацах первом и (или) втором настоящего пункта, не позднее 15 дней со дня заключения договора о подключении.</p> <p>В случае обращения заявителя к исполнителю об осуществлении заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего ему земельного участка не допускается отказ исполнителя от заключения договора гражданско-правового характера, предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения дома), указанного в абзаце шестом настоящего пункта.</p> <p>В таком случае исполнитель и заявитель помимо договора о подключении заключают возмездный договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации. В такой договор должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обязанность заявителя предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимся или реконструируемым заявителем объектам централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, документацию о выполнении заявителем работ для проверки исполнителем хода и качества выполнения работ заявителем (в порядке, согласованном заявителем в договоре);</li> <li>обязанность заявителя передать исполнителю созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;</li> <li>обязанность исполнителя принять созданные (реконструированные) заявителем в результате</li> </ul>

№	Вопрос	Вид сетей	Ответ
			<p>проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;</p> <p>ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.</p>
37	<p>Сколько длится процедура технологического присоединения к сетям теплоснабжения?</p>	Вода	<p>Подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил № 2130.</p>